

Przedmiar robót

Obiekt Remont i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Lotha 25A w Słupsku
Rodzaj robót Roboty budowlane
Branża Budowlana
Kod CPV 45321000-3 - Izolacja cieplna
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja 76-200 Słupsk, ul. Lotha 25A, działka nr 204, obręb 14, miasto Słupsk
Inwestor POWIAT SŁUPSKI
ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk
Biuro kosztorysowe FOTON OZE SP. Z O. O.
ul. Korfantego 4B/11, 76-200 Słupsk
e-mail: biuro@foton-oze.pl
NIP: 839-319-83-21
REGON: 368234827

Przedmiar robót

Remont i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Lotha 25A w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Docieplenie stropodachu styropapą grub. 15 cm - płyty ze styropianu EPS 100-038, $\lambda=0,038$ W/(m*K), jednostronnie oklejone papą podkładową. Wymiana rynien i rur spustowych, obróbki blacharskie. Przemurowanie komina ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej		
1	KNR-W 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m ³ - komin ponad dachem 1,16*0,64*1,05	m ³	0,78
		razem	m ³	0,78
2	KNR 2-22 0101/09	Spoinowanie trzonów kominów murowanych - Spoinowanie kominów zaprawą cementową niebarwioną ponad dachem (1,16+0,64)*2*1,05	m ²	3,78
		razem	m ²	3,78
3	KNR-W 4-01 0545/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6,60+7,02+6,43	m	20,05
		razem	m	20,05
4	KNR-W 4-01 0545/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku (8,96+9,50)*2	m	36,92
		razem	m	36,92
5	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pasy nadrynnowe, obróbka gzymsu, obróbka komina pasy nadrynnowe (8,96+9,50)*2*0,25 obróbki gzymsu (8,96+9,50)*2*0,50 obróbka komina (1,16+0,64)*2*0,15	m ² m ² m ²	9,23 18,46 0,54
		razem	m ²	28,23
6	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą - likwidacja pęcherzy + podklejenie (0,50*8,66*4,33)*2+((9,20+0,54)*4,33/2)*2	m ²	79,67
		razem	m ²	79,67
7	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża papowego poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia (0,50*8,66*4,33)*2+((9,20+0,54)*4,33/2)*2	m ²	79,67
		razem	m ²	79,67
8	KNR 2-02 0406/01	Murłaty o przekroju do 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej - Analogia - Montaż krawędziaka z tarcicy nasyconej o przekroju 8x15cm wzdłuż krawędzi dachu (8,66*2+9,20*2)*0,08*0,15	m ³	0,43
		razem	m ³	0,43
9	KNR 0-22 0527/02	Docieplenie dachu - styropapą grub. 15 cm - płyty ze styropianu EPS 100-038, $\lambda=0,038$ W/(m*K), jednostronnie oklejone papą podkładową (0,50*8,66*4,33)*2+((9,20+0,54)*4,33/2)*2	m ²	79,67
		razem	m ²	79,67
10	KNR 0-23 2612/05 analogia	Analogia - mocowanie styropapy do stropodachu za pomocą systemowych łączników w ilości 4 szt/m ² 79*4	szt	316
		razem	szt	316
11	KNR 2-02 0609/07	Analogia - wklejenie izoklinów styropianowych 5/5cm laminowanych papą podkładową - obróbka komina obróbka komina (1,16+0,64)*2	m	3,6
		razem	m	3,6
12	KNR-W 2-02 0504/01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną nawierzchniową jednowarstwowe - papa wysokomodyfikowana SBS do uszczelniania dachów płaskich w jednej warstwie IZOLMAT PLAN monomax gr. 5,2mm (0,50*8,66*4,33)*2+((9,20+0,54)*4,33/2)*2	m ²	79,67
		razem	m ²	79,67
13	KNR-W 2-02 0504/03	Pokrycie papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - papa wysokomodyfikowana SBS do uszczelniania dachów płaskich w jednej warstwie IZOLMAT PLAN monomax gr. 5,2mm obróbka komina (1,16+0,64)*2*0,60	m ²	2,16
		razem	m ²	2,16
14	KNR 4-01 0322/03	Analogia - osadzenie listwy dociskowej z blachy powlekanej z wycięciem bruzdy - komin obróbka komina (1,16+0,64)*2	m	3,6
		razem	m	3,6
15	KNR-W 4-01 0506/05	Analogia - Uszczelnienie silikonem dekarским styków obróbek blacharskich z kominem obróbka komina (1,16+0,64)*2	m	3,6

Przedmiar robót

Remont i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Lotha 25A w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
			razem	m	3,6
16	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - pasy nadrynnowe pasy nadrynnowe (8,96+9,50)*2*0,25	m2	9,23	
			razem	m2	9,23
17	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - pasy podrynnowe pasy podrynnowe (8,96+9,50)*2*0,40	m2	14,77	
			razem	m2	14,77
18	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbki gzymsu obróbki gzymsu (8,96+9,50)*2*0,65	m2	24	
			razem	m2	24
19	KNR-W 2-02 0522/02	Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy stalowej ocynkowanej - Analogia - rynny z blachy stalowej powlekanej o średnicy 15cm (8,96+9,50)*2	m	36,92	
			razem	m	36,92
20	KNR-W 2-02 0524/03	Rynny dachowe - leje spustowe 150/100mm 3	szt	3	
			razem	szt	3
21	NNRNKB 8 0547/03 analogia	Montaż narożników przy rynnach dachowych półokrągłych z blachy stalowej powlekanej o średnicy 15cm 4	szt	4	
			razem	szt	4
22	KNR-W 2-02 0526/02	Rury spustowe okrągłe o średnicy 10cm z blachy ocynkowanej - Analogia - rury spustowe z blachy powlekanej średnicy 10cm 6,60+7,02+6,43	m	20,05	
			razem	m	20,05
23	NNRNKB 8 0550/07 analogia	Kolanka z blachy powlekanej o średnicy 100mm 3*2	szt	6	
			razem	szt	6
24	NNRNKB 8 0550/07 analogia	Trójniki rury spustowej z blachy powlekanej o średnicy 100mm - włączenie odwodnień tarasów 2	szt	2	
			razem	szt	2
25	KNNR 4 0222/02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym - Analogia - Montaż nowych rewizji PCV średnicy 110mm z sitem 3	szt	3	
			razem	szt	3
26	KNR-W 4-01 0109/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km gruz z komina 0,78	m3	0,78	
			razem	m3	0,78
27	KNR-W 4-01 0109/10 (dopłata 9x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km gruz z komina 0,78	m3	0,78	
			razem	m3	0,78
28	Analiza własna	Opłata za utylizację - gruzu 0,78*1800/1000	t	1,4	
			razem	t	1,4
29	Analiza własna	Odbiór i opinia kominiarska komina 1	kpl	1	
			razem	kpl	1
2. Remont tarasu od strony elewacji wschodniej					
30	KNR-W 4-01 0545/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku			

Przedmiar robót

Remont i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Lotha 25A w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		5,90+2,20+2,20	m	10,3
		razem	m	10,3
31	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pasy nadrynnowe, obróbka tarasu pasy nadrynnowe (5,90+2,20+2,20)*0,25 obróbka tarasu (5,90+5,90+2,20+2,20)*0,20	m2 m2	2,58 3,24
		razem	m2	5,82
32	KNR-W 4-01 0812/05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 5,70*2,20	m2	12,54
		razem	m2	12,54
33	KNR-W 4-01 0212/01	Ręczna rozbiórka podłoży betonowych o średniej grubości 6cm 5,70*2,20*0,06	m3	0,752
		razem	m3	0,752
34	ZKNR C-2.1 0801/03	Usunięcie starych izolacji z papy 5,70*2,20	m2	12,54
		razem	m2	12,54
35	KNR AT-26 0102/01	Ręczne gruntowanie podłoża 5,70*2,20	m2	12,54
		razem	m2	12,54
36	KNR-W 2-02 1104/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z wyrobieniem spadku z zaprawy cementowej o średniej grubości 20mm, zatarte na ostro 5,70*2,20	m2	12,54
		razem	m2	12,54
37	KNR-W 2-02 1104/03 (dopłata 2x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm z wyrobieniem spadku 5,70*2,20	m2	12,54
		razem	m2	12,54
38	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotna izolacja papą podkładową termozgrzewalną grubości 4,0mm 5,70*2,20	m2	12,54
		razem	m2	12,54
39	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - pasy nadrynnowe, obróbka tarasu pasy nadrynnowe (5,90+2,20+2,20)*0,25 obróbka tarasu (5,90+5,90+2,20+2,20)*0,20	m2 m2	2,58 3,24
		razem	m2	5,82
40	KNR-W 2-02 0522/02	Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy stalowej ocynkowanej - Analogia - rynny z blachy stalowej powlekanej o średnicy 15cm 5,90+2,20+2,20	m	10,3
		razem	m	10,3
41	KNR-W 2-02 0524/03	Rynny dachowe - leje spustowe 150/100mm 1	szt	1
		razem	szt	1
42	NNRNKB 8 0547/03 analogia	Montaż narożników przy rynnach dachowych półokrągłych z blachy stalowej powlekanej o średnicy 15cm 2	szt	2
		razem	szt	2
43	NNRNKB 8 0547/04 analogia	Montaż denek rynnowych 150mm 2	szt	2
		razem	szt	2
44	NNRNKB 8 0550/07 analogia	Kolanka z blachy powlekanej o średnicy 100mm 2	szt	2
		razem	szt	2

Przedmiar robót

Remont i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Lotha 25A w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
45	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotna izolacja papą nawierzchniową termozgrzewalną grubości 5,2mm 5,70*2,20	m2	12,54
			razem	m2
46	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome cieplne z jednej warstwy płyt styrodur XPS grubości 5 cm ($\lambda=0,033$ W/(m*K) ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji 5,70*2,20	m2	12,54
			razem	m2
47	KNR-W 2-02 0608/04	Izolacje poziome cieplne z płyt styrodur XPS grubości 5 cm ($\lambda=0,033$ W/(m*K) ułożonych na sucho na wierzchu konstrukcji - każda następna warstwa ponad jedną 5,70*2,20	m2	12,54
			razem	m2
48	KNR-W 2-02 1104/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej o średniej grubości 20mm, zatarte na ostro 5,70*2,20	m2	12,54
			razem	m2
49	KNR-W 2-02 1116/03 1116/07	Posadzki cementowe zatarte na ostro - zmiana grubości posadzki o 10mm; zbrojenie posadzki siatką stalową 5,70*2,20	m2	12,54
			razem	m2
50	ZKNR C-2.1 0309/12	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry przy wykonaniu izolacji z powłoki wodoszczelnej CR 90 w systemie Ceresit - taśma w linii na styku jastrychu ze ścianą budynku oraz w linii obróbki blacharskiej 5,70*2+2,20*2	m	15,8
			razem	m
51	ZKNR C-2.1 0309/06	Wykonanie izolacji poziomej od góry przeciw przesączaniu wody z powłoki wodoszczelnej CR 90 w systemie Ceresit 5,70*2,20	m2	12,54
			razem	m2
52	NNRNKB 6 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych gres 30x30cm na zaprawie klejowej elastycznej Ceresit CM 16. Do spoinowania płytek na balkonach służy elastyczna, wodoodporna spoina Ceresit CE 43 Grand'Elit 5,70*2,20	m2	12,54
			razem	m2
53	NNRNKB 6 2809/01	Cokoliki z płytek kamionkowych gres na zaprawie klejowej elastycznej Ceresit CM 16. Do spoinowania płytek na balkonach służy elastyczna, wodoodporna spoina Ceresit CE 43 Grand'Elit 3,74+1,26+0,30*2	m	5,6
			razem	m
54	KNR-W 4-01 0506/05 analogia	Uszczelnienie połączenia płytek balkonu z cokołem, naroży, itp. uszczelniaczem poliuretanowy Ceresit CS 29 3,74+1,26+0,30*2	m	5,6
			razem	m
55	KNR-W 4-01 1301/03 analogia	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - demontaż oraz montaż istn. balustrad stalowych tarasu 5,50+2,0+2,0	m	9,5
			razem	m
56	KNR-W 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrady tarasu (5,50+2,0+2,0)*1,10	m2	10,45
			razem	m2
57	KNR-W 4-01 0109/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 12,54*0,02+12,54*0,06 12,54*0,01	m3	1
			m3	0,13
			razem	m3
58	KNR-W 4-01 0109/10 (dopłata 9x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km 12,54*0,02+12,54*0,06 12,54*0,01	m3	1
			m3	0,13
			razem	m3

Przedmiar robót

Remont i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Lotha 25A w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
59	Analiza własna	Opłata za utylizację - gruzu 1,0*2100/1000	t	2,1
			razem	t
60	Analiza własna	Opłata za utylizację - papa papa (12,54*0,01*1200)/1000	t	0,15
			razem	t
3. Wymiana wszystkich okien PCV na nowe szczelne okna o współczynniku przenikania ciepła równym U=0,9 W/m2K				
61	KNR 0-19 0929/05	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 o współczynniku przenikania ciepła równym U=0,9 W/m2K - profile sześciokomorowe, izolowane termicznie, wkłady szklane trzyszybowe, wyposażone w nawiewniki higrosterowane w górnej części skrzydła (0,54*1,42)*5	m2	3,83
			razem	m2
62	KNR 0-19 0929/09	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 o współczynniku przenikania ciepła równym U=0,9 W/m2K - profile sześciokomorowe, izolowane termicznie, wkłady szklane trzyszybowe, wyposażone w nawiewniki higrosterowane w górnej części skrzydła (1,46*1,42)*9	m2	18,66
			razem	m2
63	KNR 0-19 0929/11	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 o współczynniku przenikania ciepła równym U=0,9 W/m2K - profile sześciokomorowe, izolowane termicznie, wkłady szklane trzyszybowe, wyposażone w nawiewniki higrosterowane w górnej części skrzydła (2,05*1,42)*5	m2	14,56
			razem	m2
64	KNR 0-19 0929/12	Wymiana drzwi tarasowych na drzwi z PCW o współczynniku przenikania ciepła równym U=0,9 W/m2K - profile sześciokomorowe, izolowane termicznie, wkłady szklane trzyszybowe, wyposażone w nawiewniki higrosterowane w górnej części skrzydła (0,90*2,0)+(1,46*2,15)	m2	4,94
			razem	m2
65	KNR-W 4-01 0707/05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III na podłożu z cegiel lub betonowym na stykach murów (ścian) z ościeżnicami - naprawy tynków ościeży wewnętrznych po wymianie okien piwnic (1,46+1,42+1,42)*9+(0,54+1,42+1,42)*5+(0,90+2,0+2,0)+(1,46+2,15+2,15)+(2,05+1,42+1,42)*5	m	90,71
			razem	m
66	KNR-W 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian - naprawy tynków ościeży wewnętrznych po wymianie okien piwnic ((1,46+1,42+1,42)*9+(0,54+1,42+1,42)*5+(0,90+2,0+2,0)+(1,46+2,15+2,15)+(2,05+1,42+1,42)*5)*0,50	m2	45,36
			razem	m2
67	Analiza własna	Opłata za wywóz i utylizację zdemontowanej stolarki okiennej pcv 1	kpl	1
			razem	kpl
4. Wymiana drewnianych okien piwnicznych na nowe szczelne okna o współczynniku przenikania ciepła równym U=1,5 W/m2K				
68	KNR-W 4-01 0353/06	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 1m2 8	szt	8
			razem	szt
69	KNR 0-19 0929/05	Wymiana okien drewnianych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 - profile pięciokomorowe, izolowane termicznie, wkłady szklane dwuszybowe U=1,50 W/(m2*K) - Okna piwniczne 8szt., wyposażone w nawiewniki higrosterowane w górnej części skrzydła w kolorze brązowym (0,74*0,45)*7+(0,46*0,45)	m2	2,54
			razem	m2
70	KNR-W 4-01 0707/05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III na podłożu z cegiel lub betonowym na stykach murów (ścian) z ościeżnicami - naprawy tynków ościeży wewnętrznych po wymianie okien piwnic (0,74+0,45+0,45)*7+(0,46+0,45+0,45)	m	12,84
			razem	m
71	KNR-W 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian - naprawy tynków ościeży wewnętrznych po wymianie okien piwnic (0,74+0,45+0,45)*7*0,50+(0,46+0,45+0,45)*0,50	m2	6,42
			razem	m2
72	Analiza własna	Opłata za wywóz i utylizację zdemontowanej stolarki okiennej drewnianej 1	kpl	1
			razem	kpl

Przedmiar robót

Remont i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Lotha 25A w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5. Wymiana drzwi piwnicznych i bramy garażowej na nowe o współczynniku przenikania ciepła równym U=1,3 W/m2K				
73	KSNR 3 0702/06 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - wymiana drzwi zewnętrznych do piwnicy o wym. 1,0x2,10m - szt. 1 (Skrzydła drzwiowe zewnętrzne, stalowe okleinowane folią drewnopodobną z wkładem termicznym U=1,3 W/m2*K + ościeżnica stalowa) 1,0*2,10	m2	2,1
		razem	m2	2,1
74	KNR-W 4-01 0353/10 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2m2 - demontaż bramy garażowej 2,54*2,15	m2	5,46
		razem	m2	5,46
75	KNR-W 2-02 1032/01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie o współczynniku przenikania ciepła równym U=1,3 W/m2K 2,54*2,15	m2	5,46
		razem	m2	5,46
76	KNR-W 4-01 0707/05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów (ścian) z ościeżnicami - naprawy tynków ościeży wewnętrznych po wymianie drzwi i bramy 1,0+2,10+2,10 2,54+2,15+2,15	m m	5,2 6,84
		razem	m	12,04
77	KNR-W 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian - naprawy tynków ościeży wewnętrznych po wymianie drzwi i bramy (1,0+2,10+2,10)*0,5 (2,54+2,15+2,15)*0,5	m2 m2	2,6 3,42
		razem	m2	6,02
78	Analiza własna	Opłata za wywóz i utylizację zdemontowanej stolarki - drzwi i brama garażowa 1	kpl	1
		razem	kpl	1
6. Wymiana drzwi wejściowych do budynku na nowe o współczynniku przenikania ciepła równym U=1,3 W/m2K				
79	KSNR 3 0702/06 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku o wym. 1,0x2,10m - szt. 1 o współczynniku przenikania ciepła równym U=1,3 W/m2K 1,0*2,10	m2	2,1
		razem	m2	2,1
80	KNR-W 4-01 0707/05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów (ścian) z ościeżnicami - naprawy tynków ościeży wewnętrznych po wymianie drzwi 1,0+2,10+2,10	m	5,2
		razem	m	5,2
81	KNR-W 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian - naprawy tynków ościeży wewnętrznych po wymianie drzwi (1,0+2,10+2,10)*0,5	m2	2,6
		razem	m2	2,6
82	Analiza własna	Opłata za wywóz i utylizację zdemontowanej stolarki - drzwi 1	kpl	1
		razem	kpl	1
7. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku w systemie firmy BAUMIT				
83	KNR-W 2-02 1603/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m elewacja północna 8,36*6,79+2,0*3,92 elewacja wschodnia 8,90*6,41+2,0*3,56+4,20*3,60 elewacja zachodnia 4,20*5,37+5,98*8,24+2,67*6,91 elewacja południowa 8,36*6,79	m2 m2 m2 m2	64,6 79,29 90,28 56,76
		razem	m2	290,93
84	KNR-W 2-02 1612/01	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10m elewacja północna 8,36*6,79+2,0*3,92 elewacja wschodnia 8,90*6,41+2,0*3,56+4,20*3,60 elewacja zachodnia 4,20*5,37+5,98*8,24+2,67*6,91 elewacja południowa 8,36*6,79	m2 m2 m2 m2	64,6 79,29 90,28 56,76
		razem	m2	290,93
85	NNRNKB 8 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		

Przedmiar robót

Remont i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Lotha 25A w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		elewacja północna 8,36*6,79+2,0*3,92 elewacja wschodnia 8,90*6,41+2,0*3,56+4,20*3,60 elewacja zachodnia 4,20*5,37+5,98*8,24+2,67*6,91 elewacja południowa 8,36*6,79	m2 m2 m2 m2	64,6 79,29 90,28 56,76
		razem	m2	290,93
86	KNR-W 4-01 0434/04	Wykonanie daszków zabezpieczających - nad wejściami do budynku (1,50*1,50)*2+(2,60*1,50)	m2	8,4
		razem	m2	8,4
87	Kalkulacja indywidualna	Demontaż oraz ponowny montaż anten TV 1	szt	1
		razem	szt	1
88	Kalkulacja indywidualna	Demontaż oraz ponowny montaż numeru budynku 1	szt	1
		razem	szt	1
89	KNR-W 4-01 0353/13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych 1	szt	1
		razem	szt	1
90	KNR 4-04 0803/01	Analogia - demontaż istn. zadaszenia nad wejściem do budynku 1,20*1,0	m2	1,2
		razem	m2	1,2
91	KNR-W 2-02 0923/01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową okna (1,46*1,42)*9+(0,54*1,42)*5+(0,90*2,0)+(1,46*2,15)+(2,05*1,42)*5 drzwi (1,0*2,10)*2 brama garażowa (2,54*2,15)	m2 m2 m2	41,99 4,2 5,46
		razem	m2	51,65
92	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników stalowych - parapety zewnętrzne parapety zewnętrzne 1,46*8+0,54*5+0,37*5+2,05*5	m	26,48
		razem	m	26,48
93	KNR 4-01 0348/04 analogia	Rozebranie ścianek z pustaków szklanych (0,37*1,88)*3+(0,37*1,33)*2+(1,0*0,65)	m2	3,72
		razem	m2	3,72
94	KNR 4-01 0313/04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych - ceownik 180mm - nadproże w miejscu nowego okna - elewacja północna 1,90*2	m	3,8
		razem	m	3,8
95	KNR-W 4-01 0348/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie filarków między istn. otworami z luksterów w miejscu nowego okna - elewacja północna (0,15*0,25*1,88)*2	m3	0,14
		razem	m3	0,14
96	KNR-W 4-01 0304/01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej - zamurowanie otworów po luksterach - elewacja wschodnia (0,37*0,25*1,33)*2+(1,0*0,65*0,25)	m3	0,41
		razem	m3	0,41
97	KNR-W 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, tynk z zaprawy cementowo-wapiennej powierzchni otynkowanej w jednym miejscu do 1m2 - zamurowania otworów po luksterach w pom. wiatrołapu (0,37*1,33)*2+(1,0*0,65)	m2	1,63
		razem	m2	1,63
98	KNR-W 2-02 0830/04	Gładz gipsowa dwuwarstwowa na ścianach - zamurowania otworów po luksterach w pom. wiatrołapu (0,37*1,33)*2+(1,0*0,65)	m2	1,63
		razem	m2	1,63
99	KNR-W 2-02 1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - zamurowania otworów po luksterach w pom. wiatrołapu		

Przedmiar robót

Remont i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Lotha 25A w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		2,82*3,0	m2	8,46
		razem	m2	8,46
100	KSNR 3 0601/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość - na ścianach, filarach, pilastrach - Skucie częściowe (przyjęto 15%) tynków odparzonych tynki 15% - ściany powyżej cokołu $((8,36*5,54+2,0*2,67)+(8,90*5,54+2,0*2,67+4,20*2,67)+(8,90*5,54+4,20*2,67)+(8,36*5,54)-((1,46*1,42)*9+(0,54*1,42)*5+(0,90*2,0)+(1,46*2,15)+(2,05*1,42)*5+(1,0*2,10)))*0,15$	m2	27,04
		razem	m2	27,04
101	KSNR 3 0601/03	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość - pasami o szerokości do 30 cm - skucie tynków ościeży ościeża $(1,46+1,42+1,42)*9+(0,54+1,42+1,42)*5+(0,90+2,0+2,0)+(1,46+2,15+2,15)+(2,05+1,42+1,42)*5+(1,0+2,10+2,10)*2+(2,54+2,15+2,15)$	m	107,95
		razem	m	107,95
102	KNR-W 4-01 0725/03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo i pianobetonów o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5m2 - uzupełnienie częściowe (przyjęto 15%) tynków odparzonych oraz zamurowania otworów tynki 15% - ściany powyżej cokołu $((8,36*5,54+2,0*2,67)+(8,90*5,54+2,0*2,67+4,20*2,67)+(8,90*5,54+4,20*2,67)+(8,36*5,54)-((1,46*1,42)*9+(0,54*1,42)*5+(0,90*2,0)+(1,46*2,15)+(2,05*1,42)*5+(1,0*2,10)))*0,15$ zamurowania otworów - elewacja wschodnia $(0,37*1,33)*2+(1,0*0,65)$	m2	27,04
			m2	1,63
		razem	m2	28,67
103	KNNR-W 5 0103/06	Układanie rur winidurowych o średnicy do 28mm n/t na podłożu innym niż betonowe - istniejące kable i przewody na elewacji $8,90+2,70+4,20*2+8,40+0,50+1,0+3,0$	m	32,9
		razem	m	32,9
104	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacja północna - ściany powyżej cokołu $(8,36*5,54+2,0*2,67)$ elewacja wschodnia - ściany powyżej cokołu $(8,90*5,54+2,0*2,67+4,20*2,67)$ elewacja zachodnia - ściany powyżej cokołu $(8,90*5,54+4,20*2,67)$ elewacja południowa - ściany powyżej cokołu $(8,36*5,54)$ ościeża $((1,46+1,42+1,42)*9+(0,54+1,42+1,42)*5+(0,90+2,0+2,0)+(1,46+2,15+2,15)+(2,05+1,42+1,42)*5+(1,0+2,10+2,10)*2+(2,54+2,15+2,15))*0,15$ minus okna $-((1,46*1,42)*9+(0,54*1,42)*5+(0,90*2,0)+(1,46*2,15)+(2,05*1,42)*5)$ cokół $(10,32*1,25)+(0,41+4,01+2,0+3,51+2,89)*0,87+(10,14*2,70+2,88*1,37)+(8,28*1,25)$ minus drzwi $-(1,0*2,10)*2$ minus brama garażowa $-(2,54*2,15)$	m2	51,65
			m2	65,86
			m2	60,52
			m2	46,31
			m2	16,19
			m2	-41,99
			m2	65,73
			m2	-4,2
			m2	-5,46
		razem	m2	254,61
105	KNR K-46 0501/03	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp. z betonu i tynków mineralnych - Analogia - usunięcie zanieczyszczeń biologicznych preparatem antyglonowym i antygrzybicznym Baunit Fluid (SanierLösung) elewacja północna - ściany powyżej cokołu $(8,36*5,54+2,0*2,67)$ elewacja wschodnia - ściany powyżej cokołu $(8,90*5,54+2,0*2,67+4,20*2,67)$ elewacja zachodnia - ściany powyżej cokołu $(8,90*5,54+4,20*2,67)$ elewacja południowa - ściany powyżej cokołu $(8,36*5,54)$ ościeża $((1,46+1,42+1,42)*9+(0,54+1,42+1,42)*5+(0,90+2,0+2,0)+(1,46+2,15+2,15)+(2,05+1,42+1,42)*5+(1,0+2,10+2,10)*2+(2,54+2,15+2,15))*0,15$ minus okna $-((1,46*1,42)*9+(0,54*1,42)*5+(0,90*2,0)+(1,46*2,15)+(2,05*1,42)*5)$ cokół $(10,32*1,25)+(0,41+4,01+2,0+3,51+2,89)*0,87+(10,14*2,70+2,88*1,37)+(8,28*1,25)$ minus drzwi $-(1,0*2,10)*2$ minus brama garażowa $-(2,54*2,15)$	m2	51,65
			m2	65,86
			m2	60,52
			m2	46,31
			m2	16,19
			m2	-41,99
			m2	65,73
			m2	-4,2
			m2	-5,46
		razem	m2	254,61
106	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem gruntującym Baunit UniPrimer elewacja północna - ściany powyżej cokołu $(8,36*5,54+2,0*2,67)$ elewacja wschodnia - ściany powyżej cokołu $(8,90*5,54+2,0*2,67+4,20*2,67)$ elewacja zachodnia - ściany powyżej cokołu $(8,90*5,54+4,20*2,67)$ elewacja południowa - ściany powyżej cokołu $(8,36*5,54)$ ościeża $((1,46+1,42+1,42)*9+(0,54+1,42+1,42)*5+(0,90+2,0+2,0)+(1,46+2,15+2,15)+(2,05+1,42+1,42)*5+(1,0+2,10+2,10)*2+(2,54+2,15+2,15))*0,15$ minus okna $-((1,46*1,42)*9+(0,54*1,42)*5+(0,90*2,0)+(1,46*2,15)+(2,05*1,42)*5)$ cokół $(10,32*1,25)+(0,41+4,01+2,0+3,51+2,89)*0,87+(10,14*2,70+2,88*1,37)+(8,28*1,25)$ minus drzwi $-(1,0*2,10)*2$ minus brama garażowa $-(2,54*2,15)$	m2	51,65
			m2	65,86
			m2	60,52
			m2	46,31
			m2	16,19
			m2	-41,99
			m2	65,73
			m2	-4,2
			m2	-5,46
		razem	m2	254,61

Przedmiar robót

Remont i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Lotha 25A w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
107	KNR-W 4-01 0727/03 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo i pianobetonów o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5m2 - wyrównanie ścian cokołu przed ułożeniem płyt styropianowych cokół $(10,32*1,25)+(0,41+4,01+2,0+3,51+2,89)*0,87+(10,14*2,70+2,88*1,37)+(8,28*1,25)$ minus drzwi $-(1,0*2,10)$ minus brama garażowa $-(2,54*2,15)$	m2 m2 m2 razem	65,73 -2,1 -5,46 58,17
108	KNR AT-31 0703/01	Montaż listwy początkowej szer. 15cm 10,32+0,41+4,01+2,0+3,51+2,89+13,10+8,28	m razem	44,52 44,52
109	KNR AT-31 0703/02	Obróbka krawędziowa cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej 10,32+0,41+4,01+2,0+3,51+2,89+13,10+8,28	m razem	44,52 44,52
110	KNR AT-31 0205/04	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi FASADA o grubości 12cm, $(\lambda=0,035 \text{ W/(m*K)})$, w systemie BAUMIT z wyprawą tynkarską mozaikową - cokół budynku cokół $(10,32*1,25)+(0,41+4,01+2,0+3,51+2,89)*0,87+(10,14*2,70+2,88*1,37)+(8,28*1,25)$ minus drzwi $-(1,0*2,10)$ minus brama garażowa $-(2,54*2,15)$	m2 m2 m2 razem	65,73 -2,1 -5,46 58,17
111	KNR AT-31 0205/07	Ocieplenie ościeży płytami styropianowymi FASADA grubości 3cm, $(\lambda=0,035 \text{ W/(m*K)})$, w systemie BAUMIT z wyprawą tynkarską mozaikową - ościeża - cokół budynku ościeża - drzwi $(1,0+2,10+2,10)*0,15$ ościeża - brama garażowa $(2,54+2,15+2,15)*0,35$ ościeża - okna $(0,74+0,45+0,45)*7*0,35+(0,46+0,45+0,45)*0,35$	m2 m2 m2 razem	0,78 2,39 4,49 7,66
112	KNR AT-31 0204/05	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi FASADA o grubości 15cm, $(\lambda=0,036 \text{ W/(m*K)})$ w systemie BAUMIT SILIKON S z wyprawą tynkarską silikonową o strukturze baranek 1,5mm - ściany budynku powyżej cokołu elewacja północna - ściany powyżej cokołu $(8,36*5,54+2,0*2,67)$ elewacja wschodnia - ściany powyżej cokołu $(8,90*5,54+2,0*2,67+4,20*2,67)$ elewacja zachodnia - ściany powyżej cokołu $(8,90*5,54+4,20*2,67)$ elewacja południowa - ściany powyżej cokołu $(8,36*5,54)$ minus okna $-((1,46*1,42)*9+(0,54*1,42)*5+(0,90*2,0)+(1,46*2,15)+(2,05*1,42)*5)$ minus drzwi $-(1,0*2,10)$	m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	51,65 65,86 60,52 46,31 -41,99 -2,1 180,25
113	KNR AT-31 0204/07	Ocieplenie ościeży płytami styropianowymi FASADA o grubości 3cm, $(\lambda=0,036 \text{ W/(m*K)})$ w systemie BAUMIT SILIKON S z wyprawą tynkarską silikonową o strukturze baranek 1,5mm ościeża $((1,46+1,42+1,42)*9+(0,54+1,42+1,42)*5+(0,90+2,0+2,0)+(1,46+2,15+2,15)+(2,05+1,42+1,42)*5+(1,0+2,10+2,10))*0,35$	m2 razem	28,77 28,77
114	KNR AT-31 0704/02	Mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6szt/m2 do podłoża z cegły elewacja północna - ściany powyżej cokołu $(8,36*5,54+2,0*2,67)$ elewacja wschodnia - ściany powyżej cokołu $(8,90*5,54+2,0*2,67+4,20*2,67)$ elewacja zachodnia - ściany powyżej cokołu $(8,90*5,54+4,20*2,67)$ elewacja południowa - ściany powyżej cokołu $(8,36*5,54)$ minus okna $-((1,46*1,42)*9+(0,54*1,42)*5+(0,90*2,0)+(1,46*2,15)+(2,05*1,42)*5)$ cokół $(10,32*1,25)+(0,41+4,01+2,0+3,51+2,89)*0,87+(10,14*2,70+2,88*1,37)+(8,28*1,25)$ minus drzwi $-(1,0*2,10)*2$ minus brama garażowa $-(2,54*2,15)$	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	51,65 65,86 60,52 46,31 -41,99 65,73 -4,2 -5,46 238,42
115	KNR AT-31 0102/04	Szpachlowanie ościeży zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego - Analogia - obróbka gzymsu gzyms $(8,96+9,50)*2*0,40$	m2 razem	14,77 14,77
116	KNR AT-31 0504/02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy BAUMIT SILIKON S z wyprawą tynkarską silikonową o strukturze baranek 1,5mm, wykonany ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej na powierzchni ościeży - Analogia - obróbka gzymsu gzyms $(8,96+9,50)*2*0,40$	m2 razem	14,77 14,77
117	KNR AT-31 0504/04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy BAUMIT SILIKON S z wyprawą tynkarską silikonową o strukturze baranek 1,5mm, wykonany ręcznie na powierzchni ościeży - Analogia - obróbka gzymsu gzyms $(8,96+9,50)*2*0,40$	m2 razem	14,77 14,77
118	KNR AT-31 0702/01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego		

Przedmiar robót

Remont i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Lotha 25A w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		naroża budynku 7,03+2,87+3,42+3,50+2,80+3,65+2,87+2,87+4,16 ościeża okienne i drzwiowe (1,46+1,42+1,42)*9+(0,54+1,42+1,42)*5+(0,90+2,0+2,0)+(1,46+2,15+2,15)+(2,05+1,42+1,42)*5+(1,0+2,10+2,10)*2+(2,54+2,15+2,15)+(0,74+0,45+0,45)*7+(0,46+0,45+0,45) gzyms (8,96+9,50)*2	m m m razem m	33,17 120,79 36,92 190,88
119	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - pod parapety zewnętrzne parapety zewnętrzne (1,46*0,40)*9+(0,54*0,40)*5+(2,05*0,40)*5+(0,74*0,40)*7+(0,46*0,40)	m2 razem m2	12,69 12,69
120	KNR AT-31 0102/01	Przyklejanie na ościeżach płyt styropianowych FASADA o grubości 2cm, ($\lambda=0,036$ W/(m*K) - Analogia - przyklejenie pasów styropianu grub. 2cm pod parapetami zewnętrznymi parapety zewnętrzne (1,46*0,40)*9+(0,54*0,40)*5+(2,05*0,40)*5+(0,74*0,40)*7+(0,46*0,40)	m2 razem m2	12,69 12,69
121	KNR AT-31 0102/04	Szpachlowanie ościeży zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego - Analogia - wtopienia siatki pod parapetami zewnętrznymi parapety zewnętrzne (1,46*0,40)*9+(0,54*0,40)*5+(2,05*0,40)*5+(0,74*0,40)*7+(0,46*0,40)	m2 razem m2	12,69 12,69
122	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety zewnętrzne parapety zewnętrzne (1,46*0,40)*9+(0,54*0,40)*5+(2,05*0,40)*5+(0,74*0,40)*7+(0,46*0,40)	m2 razem m2	12,69 12,69
123	KNR-W 4-01 0920/06	Analogia - montaż zaślepek (zakończeń) wykonanych z PCV dla parapetów zewnętrznych 27*2	szt razem szt	54 54
124	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych stalowych w ścianach - kratka z blachy nierdzewnej 1	szt razem szt	1 1
125	KNR AT-31 0601/01	Malowanie ręczne farbą silikonową elewacji - paroprzepuszczalna i hydrofobowa farba o podwyższonej odporności na zabrudzenia ze zwiększoną ochroną przed grzybami, glonami i pleśnią - Baumit SilikonColor elewacja północna - ściany powyżej cokołu (8,36*5,54+2,0*2,67) elewacja wschodnia - ściany powyżej cokołu (8,90*5,54+2,0*2,67+4,20*2,67) elewacja zachodnia - ściany powyżej cokołu (8,90*5,54+4,20*2,67) elewacja południowa - ściany powyżej cokołu (8,36*5,54) minus okna -((1,46*1,42)*9+(0,54*1,42)*5+(0,90*2,0)+(1,46*2,15)+(2,05*1,42)*5) minus drzwi -(1,0*2,10) ościeża ((1,46+1,42+1,42)*9+(0,54+1,42+1,42)*5+(0,90+2,0+2,0)+(1,46+2,15+2,15)+(2,05+1,42+1,42)*5+(1,0+2,10+2,10))*0,3 0 gzyms (8,96+9,50)*2*0,40	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem m2	51,65 65,86 60,52 46,31 -41,99 -2,1 28,77 14,77 223,79
126	KNR AT-31 0701/03	Analogia - malowanie opasek okiennych na szerokość 8cm opaski okienne malowane na szer. 8cm (1,62+1,47+1,47)*9+(0,70+1,47+1,47)*5+(2,21+1,47+1,47)*5	m razem m	84,99 84,99
127	KNR-W 4-01 1212/05 analogia	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - drabina stalowa 3,50*0,50	m2 razem m2	1,75 1,75
128	KNR 2-15 0616/01	Analogia - demontaż na czas robót dociepleniowych oraz ponowny montaż istn. obudowy szafki przyłącza gazowego [R=2] 1	szt razem szt	1 1
129	KNR-W 2-02 1220/04	Konstrukcje stalowe daszków jednospadowych - Analogia - nowe zadaszenie pcv o wysięgu 1,0 m, nad wejściem do budynku 1,20*1,0	m2 razem m2	1,2 1,2
130	ZKNR C-2.1 0703/10	Wywiercenie otworu o głębokości 180mm i średnicy 12mm pod kotwę w cegle - analogia - zamocowanie konstrukcji zadaszenia 4	szt razem szt	4 4

Przedmiar robót

Remont i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Lotha 25A w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
131	KNR 4-03 0602/03	Wymiana opraw hermetycznych przykręcanych do podłoża ceglanego - wymiana oprawy świetlnej nad wejściem do budynku - oprawy oświetleniowe zewnętrzne LED IP66 1	szt	1
		razem	szt	1
132	KNR-W 4-01 0109/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km rozbiórki ścianek 3,72*0,05+0,14 tynki ścian 27,04*0,015 tynki ościeży okien 107,95*0,15*0,015	m3 m3 m3	0,33 0,41 0,24
		razem	m3	0,98
133	KNR-W 4-01 0109/10 (dopłata 9x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km rozbiórki ścianek 3,72*0,05+0,14 tynki ścian 27,04*0,015 tynki ościeży okien 107,95*0,15*0,015	m3 m3 m3	0,33 0,41 0,24
		razem	m3	0,98
134	Analiza własna	Opłata za utylizację - gruzu 0,98*1800/1000	t	1,76
		razem	t	1,76
135	KNR 2-02 rozd.16	Praca rusztowań - Rusztowanie rurowe Nakłady robocizny = 1 083,89 r-g Skład zespołu roboczego = 4 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1	kpl	1
8. Izolacja pionowa przeciwwilgociowa i termiczna ścian piwnic poniżej poziomu terenu				
136	KNR 2-31 0807/03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej POLBRUK na podsypce cementowo-piaskowej - analogia od strony wschodniej (5,50+2,0+3,51+2,89)*1,50 od strony północnej 10,36*1,50	m2 m2	20,85 15,54
		razem	m2	36,39
137	KNR 2-31 0817/05	Rozebranie ścieków z elementów betonowych grubości 15cm na podsypce cementowo-piaskowej od strony południowej 8,36	m	8,36
		razem	m	8,36
138	KNR AT-03 0101/04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na głębokość 6cm od strony zachodniej 10,14	m	10,14
		razem	m	10,14
139	KNR AT-03 0101/05 (dopłata 9x)	Roboty remontowe - dodatek za każdy dalszy 1cm głębokości cięcia piłą nawierzchni betonowych niespękanych od strony zachodniej 10,14	m	10,14
		razem	m	10,14
140	KNR-W 4-01 0212/02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm od strony zachodniej 10,14*0,80*0,15+2,63*0,50*0,10	m3	1,35
		razem	m3	1,35
141	KNR-W 4-01 0104/02 analogia	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 2,60m w gruncie kategorii III ściana piwnic od strony zachodniej (10,14*0,60*0,80)+(2,63*2,10*1,50) ściana piwnic od strony wschodniej (5,50+2,0+3,51+2,89)*2,60*1,50 ściana piwnic od strony północnej 10,36*2,35*1,50 ściana piwnic od strony południowej 8,36*2,35*1,50	m3 m3 m3 m3	13,15 54,21 36,52 29,47
		razem	m3	133,35
142	KNR-W 4-01 0107/08	Pomost drewniany nad wykopem wraz z rozbiórką 1,20*2,0	m2	2,4
		razem	m2	2,4
143	KNNR 8 0203/06	Wymiana na ścianie rurociągu kanalizacyjnego kielichowego z PCW o średnicy 110mm łączonego metodą wciskową, uszczelnionego pierścieniem gumowym - Analogia - wymiana oraz odsunięcie pionu kanalizacji deszczowej od ściany z uwagi na grubość docieplenia ścian 2,60*2+2,10	m	7,3
		razem	m	7,3

Przedmiar robót

Remont i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Lotha 25A w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
144	KSNR 3 0601/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość - na ścianach, filarach, pilastrach - Skucie tynków odparzonych i zawilgoconych ścian piwnic poniżej terenu ściana piwnic od strony zachodniej (10,14*0,60)+(2,63*2,10) ściana piwnic od strony wschodniej (5,50+2,0+3,51+2,89)*2,60 ściana piwnic od strony północnej 10,36*2,35 ściana piwnic od strony południowej 8,36*2,35	m2 m2 m2 m2 razem	11,61 36,14 24,35 19,65 91,75
145	KNR AT-26 0101/04	Oczyszczenie powierzchni muru ściana piwnic od strony zachodniej (10,14*0,60)+(2,63*2,10) ściana piwnic od strony wschodniej (5,50+2,0+3,51+2,89)*2,60 ściana piwnic od strony północnej 10,36*2,35 ściana piwnic od strony południowej 8,36*2,35	m2 m2 m2 m2 razem	11,61 36,14 24,35 19,65 91,75
146	KNR K-31 0201/03	Wyrównanie podłoża pod wykonanie izolacji przy średniej głębokości ubytków do 5mm na powierzchni pionowej - Analogia - wyrównanie nierówności ścian piwnic poniżej terenu zaprawą cementową wodoszczelną ATLAS WODER S (zużycie 10 kg/m2) ściana piwnic od strony zachodniej (10,14*0,60)+(2,63*2,10) ściana piwnic od strony wschodniej (5,50+2,0+3,51+2,89)*2,60 ściana piwnic od strony północnej 10,36*2,35 ściana piwnic od strony południowej 8,36*2,35	m2 m2 m2 m2 razem	11,61 36,14 24,35 19,65 91,75
147	KNR 0-41 0107/05	Wykonanie wyobleń (faset) - naroże ściana-ława - zaprawą wodoszczelną ATLAS WODER S (zużycie 3,5 kg/mb) ściana piwnic od strony zachodniej 10,14+2,63 ściana piwnic od strony wschodniej 5,50+2,0+3,51+2,89 ściana piwnic od strony północnej 10,36 ściana piwnic od strony południowej 8,36	m m m m razem	12,77 13,9 10,36 8,36 45,39
148	KNR-W 4-01 0603/04	Wykonanie izolacji dwuwarstwowej pionowej bitumicznej grubowarstwowej masą uszczelniającą murów otynkowanych z grubowarstwowej bitumicznej masy uszczelniającej BOTAZIT BM 92 (zużycie 3,2 kg/m ²) ściana piwnic od strony zachodniej (10,14*0,60)+(2,63*2,10) ściana piwnic od strony wschodniej (5,50+2,0+3,51+2,89)*2,60 ściana piwnic od strony północnej 10,36*2,35 ściana piwnic od strony południowej 8,36*2,35	m2 m2 m2 m2 razem	11,61 36,14 24,35 19,65 91,75
149	KNR AT-31 0101/04	Przyklejanie na ścianach piwnic poniżej terenu płyt styrodur XPS grubości 12cm, (λ=0,035 W/(m*K)) ściana piwnic od strony zachodniej (10,14*0,60)+(2,63*2,10) ściana piwnic od strony wschodniej (5,50+2,0+3,51+2,89)*2,60 ściana piwnic od strony północnej 10,36*2,35 ściana piwnic od strony południowej 8,36*2,35	m2 m2 m2 m2 razem	11,61 36,14 24,35 19,65 91,75
150	KNR 9-15 0501/02	Analogia - Ochrona pionowa z folii kubelkowej podziemnych ścian piwnic ściana piwnic od strony zachodniej (10,14*0,60)+(2,63*2,10) ściana piwnic od strony wschodniej (5,50+2,0+3,51+2,89)*2,60 ściana piwnic od strony północnej 10,36*2,35 ściana piwnic od strony południowej 8,36*2,35	m2 m2 m2 m2 razem	11,61 36,14 24,35 19,65 91,75
151	KNR-W 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III 133,35-(91,75*0,12)	m3 razem	122,34 122,34
152	KNR-W 4-01 0109/02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km, grunt kategorii III 133,35-122,34	m3 razem	11,01 11,01
153	KNR-W 4-01 0109/04 (dopłata 9x)	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km 133,35-122,34	m3 razem	11,01 11,01
154	KNR-W 4-01 0109/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km tynk 91,75*0,015 gruz betonowy 1,35	m3 m3 razem	1,38 1,35 2,73

Przedmiar robót

Remont i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Lotha 25A w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
155	KNR-W 4-01 0109/10 (dopłata 9x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km tynk 91,75*0,015 gruz betonowy 1,35			
				m3	1,38
				m3	1,35
			razem	m3	2,73
156	Analiza własna	Opłata za utylizację - gruz, ziemia ziemia 11,01*1600/1000 gruz 2,73*2000/1000			
				t	17,62
				t	5,46
			razem	t	23,08
157	KNR 2-31 0114/01	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm - odtworzenie nawierzchni - chodnik od strony wschodniej i północnej od strony wschodniej (5,50+2,0+3,51+2,89)*1,50 od strony północnej 10,36*1,50			
				m2	20,85
				m2	15,54
			razem	m2	36,39
158	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podspyce cementowo-piaskowej - odtworzenie nawierzchni - chodnik od strony wschodniej i północnej, (kostka z rozbiórki) od strony wschodniej (5,50+2,0+3,51+2,89)*1,50 od strony północnej 10,36*1,50			
				m2	20,85
				m2	15,54
			razem	m2	36,39
159	KNR AT-03 0401/01	Ścieki uliczne na ławie betonowej o przekroju 0,07m2 z prefabrykatów betonowych o wymiarach 60x50x15cm - odtworzenie od strony południowej, (ścieki betonowe z rozbiórki) od strony południowej 8,36			
			razem	m	8,36
160	KNR 2-31 0114/01	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm - odtworzenie nawierzchni od strony zachodniej od strony zachodniej 10,14*0,80+2,63*0,50			
			razem	m2	9,43
161	KNR 2-31 0507/01	Wjazdy do bram z mieszanki betonowej, warstwa dolna o grubości 12cm - odtworzenie nawierzchni od strony zachodniej od strony zachodniej 10,14*0,80+2,63*0,50			
			razem	m2	9,43
162	KNR 2-31 0507/03	Wjazdy do bram z mieszanki betonowej, warstwa górna o grubości 5cm - odtworzenie nawierzchni od strony zachodniej od strony zachodniej 10,14*0,80+2,63*0,50			
			razem	m2	9,43

Spis działów przedmiaru robót

Remont i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Lotha 25A w Słupsku

Nr	Opis
1.	Docieplenie stropodachu styropapą grub. 15 cm - płyty ze styropianu EPS 100-038, $\lambda=0,038$ W/(m*K), jednostronnie oklejone papą podkładową. Wymiana rynien i rur spustowych, obróbki blacharskie. Przemurowanie komina ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej
2.	Remont tarasu od strony elewacji wschodniej
3.	Wymiana wszystkich okien PCV na nowe szczelne okna o współczynniku przenikania ciepła równym $U=0,9$ W/m ² K
4.	Wymiana drewnianych okien piwnicznych na nowe szczelne okna o współczynniku przenikania ciepła równym $U=1,5$ W/m ² K
5.	Wymiana drzwi piwnicznych i bramy garażowej na nowe o współczynniku przenikania ciepła równym $U=1,3$ W/m ² K
6.	Wymiana drzwi wejściowych do budynku na nowe o współczynniku przenikania ciepła równym $U=1,3$ W/m ² K
7.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku w systemie firmy BAUMIT
8.	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa i termiczna ścian piwnic poniżej poziomu terenu

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 8,00%

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt Termomodernizacja placówki opiekuńczo-wychowawczej „DOMU PRZY LOTHY W SŁUPSKU”
Rodzaj robót Wymiana grzejników i kotła gazowego
Branża Sanitarna
Kod CPV 45330000-9
Lokalizacja Słupsk, ul. Prof. Lotha 25a
Zamawiający POWIAT SŁUPSKI ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk
Biuro kosztorysowe FOTON OZE SP. Z O.O. UL. KORFANTEGO 4B/11 76-200 SŁUPSK

Spis treści

1. Przedmiar robót	3
--------------------	---

Przedmiar

Termomodernizacja placówki opiekuńczo-wychowawczej „DOMU PRZY LOTHIA W SŁUPSKU”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Instalacja c.o.		
		I Demontaże		
1	KNR 4-02 0520/01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2,5m ²	kpl	1
2	KNR 4-02 0521/02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego GP-2 i GP-4, długości do 5m	kpl	10
3	KNR 4-02 0520/05	Demontaż grzejnika łazienkowego - analogia	szt	2
4	KNR 4-02 0401/01	Demontaż kotła gazowego	kpl	1
5	KNR 4-02 0230/05	Demontaż czopucha i wkładu kominowego - analogia		
		10	m	10
		razem	m	10
		II Montaż grzejników		
6	KNR-W 2-15 0418/05	Grzejniki stalowe 2-płytowe o wysokości 300-500mm i długości do 1600mm - KMP22/400/1000	szt	1
7	KNR-W 2-15 0418/11	Grzejniki stalowe 3-płytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm - KMP33/600/1000	szt	1
8	KNR-W 2-15 0418/05	Grzejniki stalowe 2-płytowe o wysokości 300-500mm i długości do 1600mm - INT22/400/520	szt	1
9	KNR-W 2-15 0418/05	Grzejniki stalowe 2-płytowe o wysokości 300-500mm i długości do 1600mm - INT22/400/920	szt	4
10	KNR-W 2-15 0418/05	Grzejniki stalowe 2-płytowe o wysokości 300-500mm i długości do 1600mm - INT22/400/1000	szt	1
11	KNR-W 2-15 0418/05	Grzejniki stalowe 2-płytowe o wysokości 300-500mm i długości do 1600mm - INT22/400/1200	szt	2
12	KNR-W 2-15 0418/07	Grzejniki stalowe 2-płytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm - INT22/600/600	szt	1
13	KNR-W 2-15 0425/01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800mm - SAN07-500	szt	1
14	KNR-W 2-15 0425/03	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800mm - SAN15-500	szt	1
15	KNR-W 2-15 0427/01	Zawory podgrzejnikowe do grzejników dolnozasilanych	kpl.	9
16	KNR-W 2-15 0412/02	Zawory termostatyczne do zaworów grzejnikowych termostatycznych typu V o śr. nominalnej 15 mm	szt.	9
17	KNR-W 2-15 0412/02	Zawory termostatyczne i głowice do zaworów grzejnikowych termostatycznych o śr. nominalnej 15 mm do grzejników bocznych	szt.	2
18	KNR-W 2-15 0412/02	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2
19	KNR-W 2-15 0412/02	Zawory termostatyczne i głowice do zaworów grzejnikowych termostatycznych o śr. nominalnej 15 mm do grzejników łazienkowych	szt.	2
20	KNR-W 2-15 0412/02	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm do grzejników łazienkowych	szt.	2
21	KNR-W 2-15 0436/01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	13
		III Kocioł gazowy		
22	KNNR 4 503-2 -	Kocioł gazowy kondensacyjny wiszący o mocy max 24 kW, 2 funkcyjny z automatyką	kocioł	1
23	KNNR 4 519-3 -	Zawory kulowe gwint.o średnicy nominalnej 25 mm	szt	2
24	KNR 2-17 WACETOB 113-1 -	Odprowadzenie spalin - czopuch koncentryczny 80/125 - analogia	m ²	1

Przedmiar

Termomodernizacja placówki opiekuńczo-wychowawczej „DOMU PRZY LOTHY W SŁUPSKU”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
25	KNR 2-17 WACETOB 113-1 -	Odprowadzenie spalin - wkład kominowy DN80 - analogia	m2	2,5
26	KNNR 4 528-3 -	Próba szczelności kotłowni	węzeł	1
27	KNNR 4 0529/01	Uruchomienie kotłowni	węzeł	1
28	KNR 2-17 137-1 -	Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów murowanych o obwodach do 1000 mm [kratka wywiewna 14x21cm]	szt	1
29	KNR 2-17 147-1 -	Wyczystka - analogia	szt	1
30	KNR 4-01 209-3 -	Przebicie otworów w ścianach dla wyczystki R=2	m2	0,5

Przedmiar robót

45300000- 5300000-0,Roboty instalacyjne w budynkach
0,Roboty in-
stalacyjne w
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja placówki opiekuńczo-wychowawczej „DOMU PRZY LOTHY” w Słupsku - MIKROINS-
TALACJA FOTOWOLTAICZNA

ADRES INWESTYCJI : ul.Lotha 25A 76-200 Słupsk

INWESTOR : POWIAT SŁUPSKI

ADRES INWESTORA : ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Aleksandra Szewczyk

DATA OPRACOWANIA : 30.11.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.11.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
MIKROINSTALACJA FOTOWOLTAICZNA BUDYNEK JEDNORODZINNY UL.LOTHA 25A SŁUPSK					
1	45261215-4, Pokrywanie dachów pan	Instalacje elektryczne fotowoltaiczne			
d.1	1 KNR 4-03 1003-16	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - długość przebicia do 2 cegieł, średnica rury do 25 mm 4	otworów otworów	4,00	4,00
				RAZEM	4,00
d.1	2 KNNR 5 407-2	Doposażenie rozdzielni głównej - osprzęt modułowy w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy B25A 1	szt szt	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
d.1	3 KNR 5-08 701-16	Montaż zestawu systemu mocowań paneli PV (1 zestaw x 4 panele) - konstrukcji nośnej pod panele fotowoltaiczne - analogia 2,25	szt szt	2,25	2,25
				RAZEM	2,25
d.1	4 KNR 5-08 701-20	Montaż na gotowym podłożu paneli fotowoltaicznych monokrystalicznych 450 Wp - analogia 11	szt szt	11,00	11,00
				RAZEM	11,00
d.1	5 KNR 5-08 401-8	Przygotowanie podłoża do montażu; inwertera, rozdzielnic; RG-AC, RG-DC 3	aparat aparat	3,00	3,00
				RAZEM	3,00
d.1	6 KNR 5-08 402-9	Mocowanie na gotowym podłożu inwertera 3-faz. 4kW zgodnie z dokumentacją 1	szt szt	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
d.1	7 KNR 5-08 404-8	Montaż rozdzielnic RG AC z wyposażeniem 1	szt szt	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
d.1	8 KNR 5-08 404-8	Montaż rozdzielnic RG DC z wyposażeniem 1	szt szt	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
d.1	9 KNR 5-08 807-7	Mechaniczne wiercenie otworów o głębokości do 5 mm i średnicy do 10 mm w metalu 50	szt szt	50,00	50,00
				RAZEM	50,00
d.1	10 KNR 5-08 101-6	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża przy użyciu sprzętu mechanicznego - przykręcenie do gotowego podłoża uchwytów odpornych na UV 15	m m	15,00	15,00
				RAZEM	15,00
d.1	11 KNR 5-08 110-1	Rury winidurowe układane n.t.na gotowych uchwytach - rura RVS 18 odporna na prom. UV 15	m m	15,00	15,00
				RAZEM	15,00
d.1	12 KNR 4-03 1001-13	Wykucie bruzd ręcznie dla rur RVS 18 podłoża z cegły 5	m m	5,00	5,00
				RAZEM	5,00
d.1	13 KNR 5-08 107-1	Rury winidurowe układane p.t. w podłożu różnym od betonu w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd - rura RVS 18 5	m m	5,00	5,00
				RAZEM	5,00
d.1	14 KNR 4-03 1012-1	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm 5	m m	5,00	5,00
				RAZEM	5,00
d.1	15 KNR 5-08 204-3	Przewody PV o przekroju żyły do 4 mm ² , wciągane do rur 40	m m	40,00	40,00
				RAZEM	40,00
d.1	16 KNR 5-08 WACETOB 115-2	Montaż kanałów instalacyjnych o szerokości podstawy do 60 mm - podłoża inne 20	m m	20,00	20,00
				RAZEM	20,00
d.1	17 KNR 5-08 212-2	Przewody YDY 5x6 mm ² 20	m m	20,00	20,00
				RAZEM	20,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR 5-08 814-1	Montaż końcówek na przewodach PV przez zaciskanie - złączki systemowe kategorii MC4 8	szt szt	 8,00	8,00
				RAZEM	8,00
19 d.1	KNR 5-08 812-2	Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce - przekrój żył 4 mm ² 4	szt szt	 4,00	4,00
				RAZEM	4,00
20 d.1	KNR 5-08 813-3	Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski i bolce - przewód w powłoce polwinitowej o przekroju żył do 16 mm ² 10	szt szt	 10,00	10,00
				RAZEM	10,00
2	45312310-3,Ochrona odgromowa	Instalacja odgromowa, połączenia wyrównawcze.			
21 d.2	KNR 5-08 620-1	Montaż uchwytów uziemiających skręcanych, do konstrukcji wsporczej - połączenia wyrównawcze konstrukcji nośnej 4	szt szt	 4,00	4,00
				RAZEM	4,00
22 d.2	KNR 5-08 204-6	Przewody LgY 16 mm ² wciągane do rur 20	m m	 20,00	20,00
				RAZEM	20,00
23 d.2	KNR 5-08 812-4	Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce - przekrój żył do 16 mm ² 4	szt szt	 4,00	4,00
				RAZEM	4,00
3	45310000-3,Roboty instalacyjne	Badania i pomiary elektryczne			
24 d.3	KNNR 5 1303-3	Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwód 3-fazowy, pomiar pierwszy 1	pomiar pomiar	 1,00	1,00
				RAZEM	1,00
25 d.3	KNNR 5 1303-4	Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwód 3-fazowy, każdy następny pomiar 2	pomiar pomiar	 2,00	2,00
				RAZEM	2,00
26 d.3	KNNR 5 1304-1	Uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy 1	szt szt	 1,00	1,00
				RAZEM	1,00
27 d.3	KNNR 5 1304-2	Uziemienie ochronne lub robocze, każdy następny pomiar 2	szt szt	 2,00	2,00
				RAZEM	2,00
28 d.3	KNNR 5 1304-5	Skuteczność zerowania, pomiar pierwszy 1	szt szt	 1,00	1,00
				RAZEM	1,00
29 d.3	KNNR 5 1304-6	Skuteczność zerowania, każdy następny pomiar 2	szt szt	 2,00	2,00
				RAZEM	2,00
30 d.3	2-5	Uruchomienie urządzeń systemu , w tym programowanie, testy, pomiary - kalkulacja własna 1	kpl kpl	 1,00	1,00
				RAZEM	1,00