

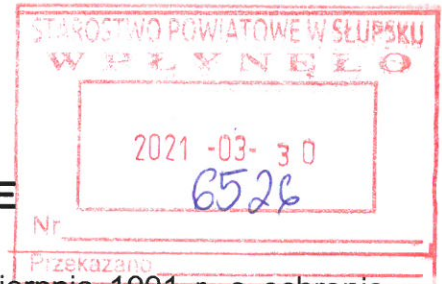


Gdańsk, 24 marca 2021 r.

POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.297.4.2020.WM

## POSTANOWIENIE



Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961) w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku Starosty Słupskiego, ul. Szarych Szeregów 14, 76 – 200 Słupsk, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla

**drogi pożarowej  
do budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego  
w Damnicy przy ul. Korczaka 1, dz. nr 180,**

przedłożonego do tut. komendy w dniu 21 grudnia 2020 r., zawierającego „Ekspertyzę techniczną... budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego (SOSzW) zlokalizowanego w Damnicy przy ul. Korczaka 1 (dz. nr 180) w zakresie drogi pożarowej” oraz uzupełnienia do ekspertyzy złożonego w tut. komendzie w dniu 22 lutego 2021 r., opracowanych przez inż. Elwirę Osowicką-Kosznik - rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 596/2014), dotyczących możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w odniesieniu do niespełnionych wymagań dla drogi pożarowej w zakresie:

- niezapewnienia dostępu z drogi pożarowej do co najmniej 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy rzeczywistym dostępie do 27,7 % jego obwodu zewnętrznego,
- występowania pomiędzy drogą pożarową a elewacją budynku tarasu oraz drzew o wysokości przekraczającej 3 m, ograniczających dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych,

poprzez uznanie, projektowanego układu drogi pożarowej o szerokości 5 metrów jako drogi pożarowej do obiektu wskazanego w części graficznej stanowiącej uzupełnienie do przedmiotowej ekspertyzy oraz przyjęcie następujących rozwiązań technicznych i zamiennych obejmujących:

1. Zastosowanie w całym budynku systemu sygnalizacji pożarowej wyposażonego w sygnalizatory akustyczne przystosowane do rozgłaszania komunikatów głosowych, z ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi zamontowanymi wyłącznie w przestrzeniach nie przeznaczonych dla wychowanków oraz bez konieczności transmisji sygnałów pożarowych

do straży pożarnej (informacja o pożarze przekazywana będzie poprzez sieć telefonii komórkowej do co najmniej dwóch pracowników Ośrodka, w tym do jego dyrektora).

2. Zastosowanie na wszystkich poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o średnim natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx w osi drogi.
3. Wykonanie przy elewacji południowo-zachodniej budynku (od strony boiska, przy wieżyczce z palmą) stalowych schodów zewnętrznych pozwalających na zejście z tarasu na poziomie I piętra na poziom terenu, a także przyjęcie tych schodów i prowadzących do nich dojść i przejść, jako drogi ewakuacyjnej dla kondygnacji I piętra.
4. Zapewnienie utwardzonego dojścia z dobudowanych stalowych schodów zewnętrznych do drogi pożarowej, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej.
5. Wprowadzenie w przestrzeni strychu na II piętrze, zakazu składowania jakichkolwiek materiałów (palnych i niepalnych), uznając ją tym samym jako przestrzeń nieużytkową.
6. Likwidacja pomieszczeń sypialnych na II piętrze w wieży.
7. Wprowadzenie zasad:
  - a. lokalizacji pomieszczeń sypialnych tylko na kondygnacji I piętra,
  - b. zapewnienia w wybranych pomieszczeniach co najmniej jednego opiekuna na jedną osobę niepełnosprawną,
  - c. zapewnienia minimum trzech opiekunów w budynku.

#### **wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie drogi pożarowej w inny sposób niż podany w § 12 ust. 2 i 3 ww. *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*, z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w ww. ekspertyzie technicznej oraz jej uzupełnieniu, uznając, iż zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu

Postanowienie w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym, stosownie do postanowień art. 126 w związku z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), organ odstąpił od uzasadnienia niniejszego postanowienia.

#### **Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.**

W ekspertyzie szczegółowo opisano charakterystykę pożarową obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne zapewniające spełnienie wymagań przepisów techniczno-budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej. Do ekspertyzy dołączono graficzne plany projektowe obejmujące docelowe przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu, a także lokalizację hydrantów zewnętrznych w sąsiedztwie obiektu.

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosowanych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej nie wymienione w postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- przyjęte do zastosowania w budynku urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania instalacji jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość jej działania;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną... z października 2020” oraz uzupełnieniem z 16 lutego 2021 r.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą przy ul. Sosnowej 2, 80-251 Gdańsk, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a i art. 144 ustawy K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
st. bryg. Danusz Żywicki  
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Załączniki:

1. Ekspertyza techniczna z października 2020 r. (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Gdańsku)
2. Część graficzna uzupełniona pismem z 16 lutego 2021 r. stanowiąca integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Gdańsku)

Otrzymują:

1. Starosta Słupski, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk (+załączniki)
2. KW PSP w Gdańsku – WZ - a/a

Do wiadomości:

KM PSP w Słupsku (+uzupełnienie z 16 lutego 2021 r.)