



EKSPERTYZA TECHNICZNA

rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
opracowana na podstawie

art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 961, z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030) dla

budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego (SOSzW)
zlokalizowanego w Damnicy przy ul. Korczaka 1 (dz. nr 180)

w zakresie

drogi pożarowej.



Opracował:

Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż.:

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH**
inż. poż. Elwira Ciowicka-Kosznik
Nr wp. 596/2014

Gdynia, październik 2020 r.

Zawartość

Podstawa opracowania.....	3
I. WSTĘP.....	5
II. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU.....	7
II.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	8
II. 2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego	8
II.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób	8
II.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	8
II.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	9
II.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	9
II.7. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.....	10
II.8. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.....	10
II.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi	11
II.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych	11
III. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic	12
6. Wyposażenie w gaśnice	13
IV. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych	13
IV.1. Droga pożarowa.....	13
IV.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	15
V. NIEPRAWIDŁOWOŚCI ISTNIEJĄCE W BUDYNKU	16
VI. NIEPRAWIDŁOWOŚCI, KTÓRE ZOSTANĄ USUNIĘTE.....	17
VII. NIEPRAWIDŁOWOŚCI, KTÓRE POZOSTANĄ W BUDYNKU.....	17
VIII. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE	17
IX. UZASADNIENIE CELOWOŚCI ZASTOSOWANIA PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH.....	18

Podstawa opracowania

Ekspertyzę techniczną opracowano na podstawie:

Ustawy:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 961, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.);

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143 poz. 1002 ze zm.).

Polskie Normy:

- PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne;
- PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa;
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne;
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem;
- PN-EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia;
- PN-EN 62305-4:2009 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach;
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru;
- PN-EN 13501 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków;
- PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, eksploatacji i konserwacji.

Inne:

- Informacje udzielone przez właściciela i projektanta;
- Decyzja Nr 152/2007 Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku z dnia 16 kwietnia 2007 r. w sprawie procedur przy uzgadnianiu ekspertyz i wniosków dotyczących rozwiązań zamiennych z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych wydane przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej;
- Ekspertyza techniczna z 9 sierpnia 2016 r. z zakresu ochrony przeciwpożarowej likwidacja stanu zagrożenia życia w budynku opracowana w trybie § 2 ust. 2 pkt 2 oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego zlokalizowanego w Damnicy przy ul. Korczaka 1 (dz. nr 180) autorstwa rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. poż. Elwiry Osowickiej-Kosznik nr upr. 596/2014 oraz rzeczoznawcy budowlanego dr nauk technicznych, inż. Jerzego Kaczorowskiego nr upr. UA-III-630 do której wydano postanowienie znak WZ.5595.217.3.2016.BG

I. WSTĘP

Przedmiotem ekspertyzy jest zaproponowanie rozwiązań zamiennych dla niespełnionych wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie drogi pożarowej dla budynku pałacowego, który położony jest na terenie dz. nr 180 zlokalizowanej w miejscowości Damnica przy ul. Korczaka 1. W przedmiotowym budynku mieści się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, który pełni funkcję edukacyjną (szkoła) oraz sypialną (internat) dla dzieci, w tym dla dzieci niepełnosprawnych. Właścicielem budynku i całego otaczającego go parku jest powiat słupski (ziemski), a użytkownikiem Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Marynarza Polskiego w Damnicy.

Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku po przeprowadzonych w obiekcie czynnościach kontrolno-rozpoznawczych nakazał w decyzji administracyjnej zapewnić dla budynku drogi pożarowej spełniające wymagania przepisów przeciwpożarowych. W załączniku do ekspertyzy decyzja znak PZ.5580.34.9.2016.ML z dnia 30.09.2016 r. Termin zawarty w decyzji został przedłużony decyzją znak PZ.5580.34.11.2016.2020.ML z 3 lipca 2020 roku do 31 grudnia 2022 roku.

Wyrazem tego jest niniejsza ekspertyza techniczna, w której przedstawiono wszystkie nieprawidłowości dotyczące drogi pożarowej, a także zaproponowano rozwiązania zamiennie rekompensujące wskazane nieprawidłowości.

Przedmiotowy zespół pałacowo-parkowy wpisany jest do rejestru zabytków woj. pomorskiego (pod numerem 1148) powstał w latach siedemdziesiątych XIX wieku (posiada około 140 lat). Ograniczona możliwość ingerencji w układ drogowy przylegający do budynku pałacowego uniemożliwia realizację obowiązku nakazowego zawartego w ww. decyzji Komendanta Miejskiego w zakresie dostosowania przebiegu drogi pożarowej do wymagań wskazanych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030). W celu poprawy możliwości prowadzenia ewentualnych działań ratowniczo-gaśniczych przez jednostki straży pożarnych istnieje konieczność wystąpienia do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

Uwaga: Dla budynku została opracowana ekspertyza techniczna z miesiąca sierpnia 2016 r. z zakresu ochrony przeciwpożarowej tj. likwidacji stanu zagrożenia życia w budynku w trybie § 2 ust. 2 pkt 2 oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego zlokalizowanego w Damnicy przy ul. Korczaka 1 (dz. nr 180) autorstwa rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. poż. Elwiry Osowickiej-Kosznik nr upr. 596/2014 oraz

rzecznawcy budowlanego, dr nauk technicznych, inż. Jerzego Kaczorowskiego nr upr. UA-III-630.

W dniu 8 września r. Pomorski Komendant Wojewódzki wydał postanowienie numer WZ.5595.217.3.2016.BG, w którym wyraził zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ww. ekspertyzie technicznej m.in. w zakresie:

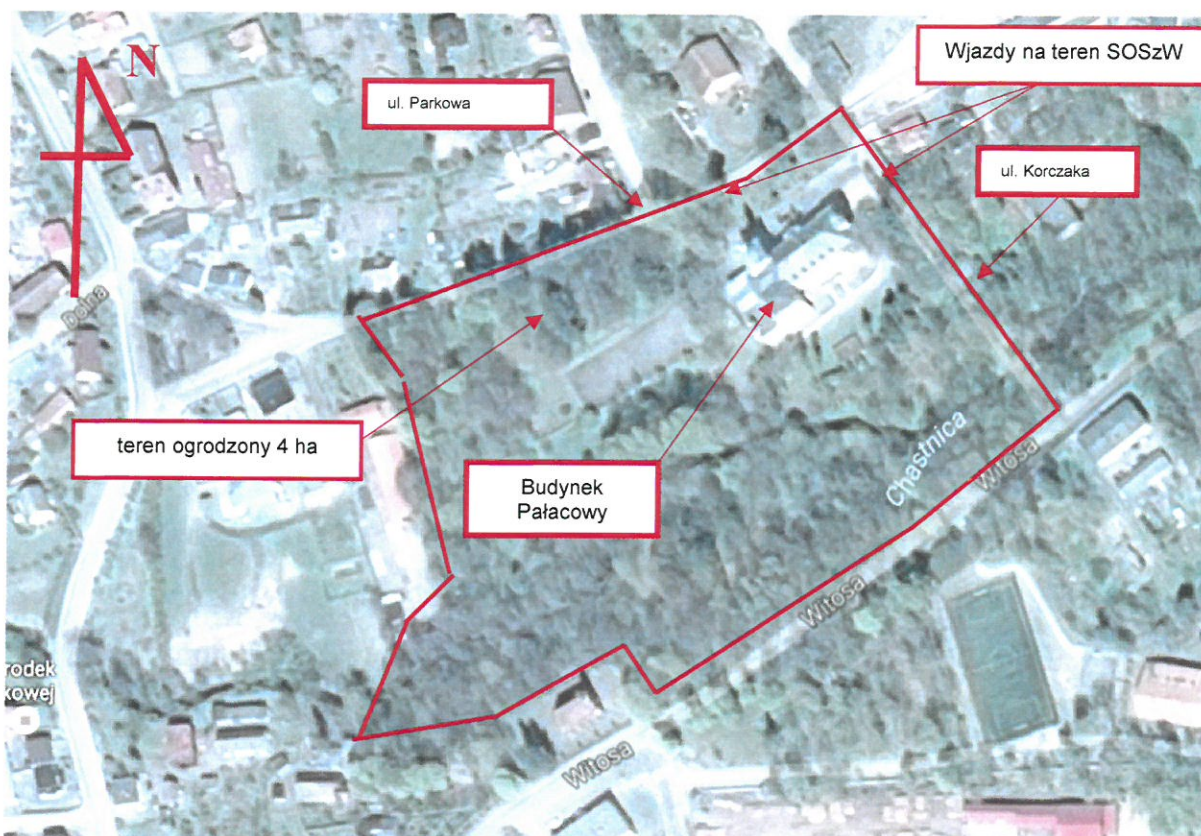
- 1) *Zastosowanie w całym budynku systemu sygnalizacji pożarowej wyposażonego w sygnalizatory akustyczne przystosowane do rozgłaszania komunikatów głosowych, z ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi zamontowanymi wyłącznie w przestrzeniach nie przeznaczonych dla wychowanków oraz bez konieczności transmisji sygnałów pożarowych do straży pożarnej (informacja o pożarze przekazywana będzie na telefony GSM przynajmniej dwóch pracowników Ośrodka, w tym do jego dyrektora);*
- 2) *Zastosowanie na wszystkich drogach ewakuacyjnych w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o średnim natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx w osi drogi;*
- 3) *Wykonanie przy elewacji południowo-zachodniej budynku (od strony boiska, przy wieżyczce z palmą) stalowych schodów zewnętrznych pozwalających na zejście z tarasu na poziomie I piętra na poziom terenu, a także przyjęcie tych schodów i prowadzących do nich dojść i przejść, jako drogi ewakuacyjnej dla całego I piętra;*
- 4) *Uczynienie z przestrzeni strychu na II piętrze pomieszczenia nieużytkowego poprzez wprowadzenie zakazu składowania w nim jakichkolwiek materiałów (palnych i niepalnych);*
- 5) *Likwidacja pomieszczeń sypialnych na II piętrze w wieży;*
- 6) *Wprowadzenie zasady: wszystkie pomieszczenia sypialne na jednej kondygnacji (I piętro);*
- 7) *Wprowadzenie w wybranych pomieszczeniach zasady: jeden opiekun na jedną osobę niepełnosprawną;*
- 8) *Wprowadzenie zasady: minimum trzech opiekunów w budynku.*

Przeprowadzone w miesiącu sierpniu 2020 roku czynności kontrolno-rozpoznawcze przez Komendę Miejską PSP w Słupsku potwierdziły wykonanie/wprowadzenie w obiekcie pałacowym wszystkich ww. rozwiązań zamiennych. Budynek w zakresie wnętrza spełnia wymagania przepisów.

II. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU

Budynek wybudowany w latach siedemdziesiątych XIX wieku, ściany zewnętrzne kamienne oraz z cegły pełnej, stropy ceramiczno-stalowe oraz drewniane, dach o konstrukcji drewnianej krytym blachą. Schody wewnętrzne o konstrukcji drewnianej.

W piwnicy zlokalizowano kuchnię, stołówkę, szatnię, sale dydaktyczne, pomieszczenia sanitarne oraz kotłownię. Na parterze znajduje się sala lustrzana, sala gimnastyczna, biblioteka, sala muzyczna oraz pomieszczenia biurowe. Na I piętrze znajdują się pomieszczenia sypialniane, na II i III piętrze znajdują się pomieszczenia terapeutyczno-rewalidacyjne oraz pomieszczenia dydaktyczne.



Rys.1: Położenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Damnicy

Pałac otoczony jest podworskim czterohektarowym starym parkiem, w którym znajduje się kilka pomników przyrody. Przez park przepływa rzeczka Charstnica.

II.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Podstawowe dane budynku przedstawiają się następująco:

Tab. 1: Dane ogólne budynku

Parametr	Wartość
Powierzchnia użytkowa budynku	3003 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	3 350 m ²
Kubatura	17 410 m ³
Wysokość budynku zgodnie z WT	19,5 m
Wysokość iglicy wieży	37,5 m
Liczba kondygnacji	5 1 podziemna 4 nadziemne
Grupa wysokości budynku	średniowysoki
Liczba miejsc noclegowych (dzieci)	80

II. 2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Materiałami palnymi występującymi w obiekcie są głównie: tkaniny, płyty drewnopochodne, papier, tworzywa sztuczne, itp. których temperatura zaplenia waha się od 200° do 300° C.

II.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób

Pałac pełni funkcję obiektu zamieszkania zbiorowego przeznaczonego do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. W myśl § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II tj. przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych.

II.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla pomieszczeń ZL nie określa się. W obiekcie znajdują się pomieszczenia techniczne, dla których gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 500 MJ/m². Wyjątek stanowi magazynu oleju opałowego, dla którego gęstość obciążenia ogniowego wynosi 29 770 MJ/m². Magazyn oleju opałowego wydzielony ścianami REI 120,

stropem REI 60 oraz drzwiami EI 60, E 120 (z zabezpieczeniem przejść i przepustów instalacyjnych) zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

II.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych, w tym na terenie przyległym do obiektu, nie będzie występowało zagrożenie wybuchem. W związku z tym nie wskazuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, ani nie wyznacza stref zagrożenia wybuchem.

II.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla obiektu w oparciu o § 212 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury ustala się zgodnie z poniższą tabelą nr 2 klasę odporności pożarowej „B”.

Tab. 2: Ustalenie klasy odporności pożarowej wg. § 212 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
niski (N)	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"
średniowysoki (SW)	"B"	"B"	"B"	"C"	"B"
wysoki (W)	"B"	"B"	"B"	"B"	"B"
wysokościowy (WW)	"A"	"A"	"A"	"B"	"A"

Elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w poniższej tabeli określonej w § 216 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Tab. 3: Ustalenie wymagań odporności ogniowej elementów budynku wg. § 216 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30

OZNACZENIA W TABELI:

R- nośność ogniowa (w minutach);

E- szczelność ogniowa (w minutach);

I- izolacyjność ogniowa (w minutach);

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

- ²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- ³⁾ Wymagania nie dotyczą nasświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156) MI 21), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

II.7. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe

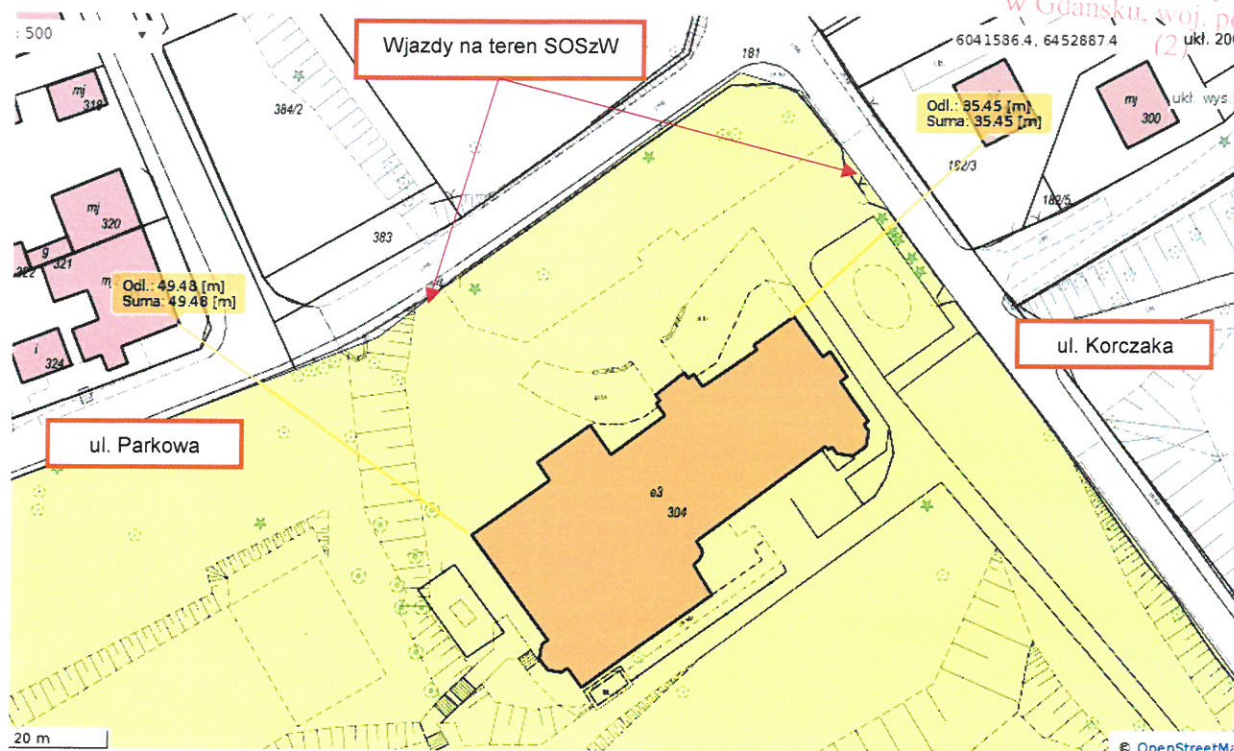
Cały obiekt objęty ekspertyzą stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 3350 m² – strefa ZL II. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej części średniowysokiej ZL II wynosi 3 500 m² i nie jest przekroczona.

W piwnicy znajduje się wydzielona pożarowo kotłownia na olej opałowy z kotłami o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW oraz wydzielony pożarowo magazyn oleju opałowego z dwoma zbiornikami oleju opałowego o łącznej objętości 5 m³.

II.8. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Od strony północnej rozpatrywanego budynku najbliższy budynek sąsiedni (gospodarczy) znajduje się w odległości około 49 m. Od strony wschodniej najbliższy budynek (mieszkalny) znajduje się w odległości około 35 m. Od strony południowo-wschodniej najbliższy budynek (mieszkalny) znajduje się w odległości około 68 m. Od strony południowo-zachodniej najbliższy budynek (kościół) znajduje się w odległości około 150 m. Od strony zachodniej najbliższy budynek (mieszkalny) znajduje się w odległości około 140 m.

Budynek usytuowany jest względem innych budynków w sposób spełniający obecnie obowiązujące wymagania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). Od strony północnej przebiega ul. Parkowa (z wjazdem poprzez bramę o szerokości 4,8 m) – wjazd bramny zostanie udrużniony. Od strony wschodniej przebiega ul. Korczaka (z wjazdem poprzez bramę o szerokości 4,4 m). Od strony południowej przebiega ul. Witosa.



Rys.2: Usytuowanie budynku pałacowego na działce SOSzW

II.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Warunki ewakuacji dla budynku zostały przedstawione w ekspertyzie technicznej z 9 sierpnia 2016 r. z zakresu ochrony przeciwpożarowej likwidacja stanu zagrożenia życia w budynku opracowana w trybie § 2 ust. 2 pkt 2 oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego zlokalizowanego w Damnicy przy ul. Korczaka 1 (dz. nr 180) autorstwa rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. poż. Elwiry Osowickiej-Kosznik nr upr. 596/2014 oraz rzeczoznawcy budowlanego dr nauk technicznych, inż. Jerzego Kaczorowskiego nr upr. UA-III-630. Budynek jest po kontroli Państwowej Straży Pożarnej i spełnia wymagania przepisów przeciwpożarowych dla budynku istniejącego.

II.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności będą mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe będą tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, o którym mowa powyżej, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej

lub przekazuje sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Nie zaleca się lokalizowania przewodowania w obrębie dróg ewakuacyjnych. Jeżeli nie można tego uniknąć, przewodowanie powinno być instalowane w osłonach lub w obudowach, które nie podtrzymują lub nie rozprzestrzeniają ognia lub nie osiągną temperatury wystarczającej do zapalenia otaczających materiałów w czasie określonym przepisami dla elementów budowlanych dróg ewakuacyjnych, a jeżeli brak tych przepisów - w ciągu 2 h.

Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz przez ściany i stropy pomieszczeń wydzielonych przeciwpożarowo będą posiadać klasę odporności ogniowej dla tych ścian i stropów.

III. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic

Przedmiotowy obiekt wymaga wyposażenia w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

1. **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych o średnim natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx**- obiekt wyposażony w oprawy oświetlenia awaryjnego.
W budynku zapewniono instalację oświetlenia awaryjnego zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 z 2005 r. „Zastosowanie oświetlenia. Jako rozwiązanie zamienne przewiduje się zainstalowanie oświetlenia awaryjnego o zwiększonych parametrach - natężeniu 5 lux i 2 godzinach działania;
2. **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu** - obiekt wyposażony w PWP. Przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umieszczony jest przy wejściu do budynku od strony szczytowej;
3. **Hydranty wewnętrzne** – obiekt wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych z wężem półsztywnym o średnicy 25 mm.
4. **Instalacja oddymiania klatki schodowej** - obiekt wyposażony w system oddymiania. Klatki schodowe wyposażone w oddymianie grawitacyjne o nie normatywnych parametrach.
5. **System sygnalizacji pożarowej (SSP)** – budynek wyposażony jest w SSP z ochroną pełną z lokalizacją głównej centrali SSP w pomieszczeniu sekretariatu (poziom parteru).

Urządzenia przeciwpożarowe wykonane zostały na podstawie projektów branżowych (projektów urządzeń przeciwpożarowych), uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6. Wyposażenie w gaśnice

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnice do pożarów typu ABC w ilości środka gaśniczego 2 kg na 100 m². Budynek po zakończeniu przebudowy będzie posiadał wymaganą ilość gaśnic.

IV. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

IV.1. Droga pożarowa

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych obiekt wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Droga pożarowa doprowadzona jest z ul. Korczaka oraz ul. Parkowej poprzez bramy wjazdowe na teren SOSzW. **Zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 i 2 ww. rozporządzenia dla budynku droga pożarowa powinna:**

- Umożliwiać dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku; Powyższe będzie zapewniane poprzez utwardzenie oraz odśnieżanie drogi pożarowej (wskazanej w części graficznej).
- Przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5–15 m. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych;



Rys. 3: Istniejący układ drogowy na terenie SOSzW w Damnicy – układ drogowy będzie utwardzony (utwardzenie wg. części graficznej) – w tle widać lampy, krzewy i zabytkowy taras utrudniające dostęp do elewacji



Rys. 4: Krzew, lampa i taras utrudniające dostęp do elewacji

Ze względu na występowanie w obrębie budynku pałacowego utrudnień w postaci braku zapewnienia wymaganych parametrów dla drogi pożarowej od strony północnej m.in. występowanie wyboistej drogi gruntowej wewnętrznej (brak zapewnienia utwardzenia zapewniającego umożliwienie przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN), występowanie zabytkowego tarasu oraz drzew i lamp o wysokości powyżej 3m utrudniających dostęp do elewacji budynku oraz występowanie utrudnień w zakresie wjazdu poprzez bramy na teren SOSzW (promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi 8,1 metra).

W ramach ekspertyzy planuje się lokalne utwardzenie nawierzchni (cały wewnętrzny układ drogowy przeznaczony na cele drogi pożarowej wskazany w części graficznej ekspertyzy będzie wyrównany i utwardzony). Poprawa nawierzchni drogowej jest konieczna w celu zapewnienia skutecznej i bezpiecznej pracy ekip ratowniczych korzystających z ciężkich pojazdów specjalnych (podnośników i drabin mechanicznych). Tak zmodernizowany układ drogowy wzdłuż północnej strony budynku pałacowego umożliwi prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych.

Droga pożarowa (docelowe utwardzenie) będzie posiadała szerokość 5 metrów przebiegała wzdłuż elewacji północnej i będzie zapewniała dostęp do 27,7% elewacji obiektu (przy wymogu 30%) przy uwzględnieniu braku dostępu do fragmentów elewacji ograniczonych tarasem zabytkowym, krzewami i lampami (o wysokości

powyżej 3 metrów). Zewnętrzny odcinek drogi pożarowej (na terenie Damnicy ulicą Korczaka) posiada łuk zewnętrzny drogi pożarowej o promieniu 8,1 metra przy wymogu 11 metrów.



Rys. 5: Brama wjazdowa od ulicy Korczaka oraz ulica Korczaka



Rys. 6: Brama wjazdowa od ulicy Parkowej – wjazd zostanie udrożniony, a układ drogowy (na terenie nieruchomości) zostanie utwardzony

Nieprawidłowości w zakresie drogi pożarowej będą rekompensowane przez stosowanie rozwiązań zamiennych.

Wewnętrzny układ drogowy dla budynku pałacowego, pomimo niespełnienia ww. wymagań, będzie zapewniał skuteczne prowadzenie działań.

IV.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $20 \text{ dm}^3/\text{s}$. Dla budynku zapewniono 2 hydranty zewnętrzne DN 80 (1 podziemny i 1 nadziemny) zamontowane na gminnej sieci wodociągowej. Hydrant podziemny usytuowany jest w ciągu ul. Korczaka (droga publiczna) w odległości około 28 m od budynku. Hydrant nadziemny usytuowany jest w ciągu ul. Lipowej (droga publiczna) w odległości 107 m od budynku. Każdy z hydrantów zapewnia $10 \text{ dm}^3/\text{s}$

wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, a łącznie zapewniają 20 dm³/s (inwestor w posiadaniu aktualnego protokołu badania hydrantów z 1 lipca 2020 roku).



Rys. 7: Hydranty zewnętrzne dla budynku

V. NIEPRAWIDŁOWOŚCI ISTNIEJĄCE W BUDYNKU

Poniżej wskazano nieprawidłowości w zakresie zapewnienia drogi pożarowej dla budynku pałacowego w odniesieniu do przepisów ochrony przeciwpożarowej (Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

1. Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem występują taras, drzewa ograniczające dostęp do elewacji.
Naruszone postanowienie § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
2. Zewnętrzny odcinek drogi pożarowej (na terenie Damnicy ulicą Korczaka) posiada łuk zewnętrzny drogi pożarowej o promieniu 8,1 metra przy wymogu 11 metrów.
Naruszone postanowienie § 12 ust. 11 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
3. Brak utwardzenia drogi wewnętrznej umożliwiającej:
 - bezpieczne operowanie o każdej porze roku przez ekipy ratownicze podnośnikami i drabinami mechanicznych,
 - przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

Naruszone postanowienia § 12 ust. 1 oraz § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

VI. NIEPRAWIDŁOWOŚCI, KTÓRE ZOSTANĄ USUNIĘTE

Droga pożarowa zostanie utwardzona zgodnie z odrębną dokumentacją. Dla obiektu zostanie zapewniona droga pożarowa o szerokości 5 metrów zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy. Zostanie udrożniony wjazd/wyjazd z ulicy Parkowej (brama wjazdowa).

VII. NIEPRAWIDŁOWOŚCI, KTÓRE POZOSTANĄ W BUDYNKU

Po zakończeniu planowanej inwestycji budowlanej w budynku znajdować się będą następujące nieprawidłowości w zakresie zapewnienia drogi pożarowej oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dla budynku pałacowego:

1. Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem występują tarasy, drzewa ograniczające dostęp do elewacji.
Naruszone postanowienie § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
2. Zewnętrzny odcinek drogi pożarowej (na terenie Damnicy ulicą Korczaka) posiada łuk zewnętrzny drogi pożarowej o promieniu 8,1 metra przy wymogu 11 metrów.
Naruszone postanowienie § 12 ust. 11 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
3. Droga pożarowa będzie zapewniała dostęp do 27,7% elewacji przy wymogu dostępu do 30% elewacji.
Naruszone postanowienia § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

VIII. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE

W celu zapewnienia akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa ludzi i mienia proponuje się zastosowanie następujących rozwiązań zamiennych:

1. **Zastosowanie w całym budynku systemu sygnalizacji pożarowej wyposażonego w sygnalizatory akustyczne przystosowane do rozgłaszania komunikatów głosowych, z ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi zamontowanymi wyłącznie w przestrzeniach nie przeznaczonych dla wychowanków oraz bez konieczności transmisji sygnałów pożarowych do straży pożarnej (informacja o pożarze przekazywana będzie na telefony GSM przynajmniej dwóch pracowników Ośrodka, w tym do jego dyrektora);**

2. Zastosowanie na wszystkich drogach ewakuacyjnych w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o średnim natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx w osi drogi;
3. Wykonanie przy elewacji południowo-zachodniej budynku (od strony boiska, przy wieżyczce z palmą) stalowych schodów zewnętrznych pozwalających na zejście z tarasu na poziomie I piętra na poziom terenu, a także przyjęcie tych schodów i prowadzących do nich dojść i przejść, jako drogi ewakuacyjnej dla całego I piętra;
4. Uczynienie z przestrzeni strychu na II piętrze pomieszczenia nieużytkowego poprzez wprowadzenie zakazu składowania w nim jakichkolwiek materiałów (palnych i niepalnych);
5. Likwidacja pomieszczeń sypialnych na II piętrze w wieży;
6. Wprowadzenie zasady: wszystkie pomieszczenia sypialne na jednej kondygnacji (I piętro);
7. Wprowadzenie w wybranych pomieszczeniach zasady: jeden opiekun na jedną osobę niepełnosprawną;
8. Wprowadzenie zasady: minimum trzech opiekunów w budynku;
9. Uznanie wskazanego w części graficznej układu drogi pożarowej o szerokości 5 metrów jako drogi pożarowej do obiektu.

IX. UZASADNIENIE CELOWOŚCI ZASTOSOWANIA PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH

W celu zapewnienia akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa ludzi i mienia proponuje się zastosowanie następujących rozwiązań zamiennych:

1. Zastosowanie w całym budynku systemu sygnalizacji pożarowej wyposażonego w sygnalizatory akustyczne przystosowane do rozgłaszania komunikatów głosowych, z ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi zamontowanymi wyłącznie w przestrzeniach nie przeznaczonych dla wychowanków oraz bez konieczności transmisji sygnałów pożarowych do straży pożarnej (informacja o pożarze przekazywana będzie na telefony GSM przynajmniej dwóch pracowników Ośrodka, w tym do jego dyrektora).
Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej w przestrzeni obiektu zapewni, że ewentualny pożar zostanie szybko wykryty, co umożliwi szybkie podjęcie działań ewakuacyjnych i gaśniczych zarówno przez personel jak i jednostki straży pożarnej;
2. Zastosowanie na wszystkich drogach ewakuacyjnych w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o średnim natężeniu oświetlenia, co najmniej 5 lx w osi drogi.
Poprawa warunków ewakuacji w porze nocnej oraz możliwości działania przybyłych strażaków. Oświetlenie awaryjne o większym natężeniu spowoduje, że przybyli na

miejsce strażacy będą mieli lepiej doświetloną możliwość prowadzenia działań oraz ewakuacji pacjentów.

3. **Wykonanie przy elewacji południowo-zachodniej budynku (od strony boiska, przy wieżyczce z palmą) stalowych schodów zewnętrznych pozwalających na zejście z tarasu na poziomie I piętra na poziom terenu, a także przyjęcie tych schodów i prowadzących do nich dojść i przejść, jako drogi ewakuacyjnej dla całego I piętra.**

Poprawa warunków szybkiej, alternatywnej ewakuacji na I piętrze (kondygnacja z pomieszczeniami sypialnymi). Stalowe schody zewnętrzne pozwalające na zejście z tarasu na poziomie I piętra na poziom terenu. Schody te, a także prowadzące do nich dojścia i przejścia, uznane zostaną za drogę ewakuacyjną dla całego I piętra.

4. **Uczynienie z przestrzeni strychu na II piętrze pomieszczenia nieużytkowego poprzez wprowadzenie zakazu składowania w nim jakichkolwiek materiałów (palnych i niepalnych).**

Zminimalizowanie mocy oraz szybkości rozprzestrzeniania się ewentualnego pożaru, a także zminimalizowanie prawdopodobieństwa powstania takiego pożaru, m.in. poprzez zmniejszenie częstotliwości przebywania ludzi na strychu.

5. **Likwidacja pomieszczeń sypialnych na II piętrze w wieży.**
6. **Wprowadzenie zasady: wszystkie pomieszczenia sypialne na jednej kondygnacji (I piętro).**
7. **Wprowadzenie w wybranych pomieszczeniach zasady: jeden opiekun na jedną osobę niepełnosprawną.**
8. **Wprowadzenie zasady: minimum trzech opiekunów w budynku.**

Rozwiązania 5, 6, 7, 8 umożliwią dokonanie sprawnej i bezpiecznej ewakuacji. Dzięki tym rozwiązaniom opiekunowie przebywający w obiekcie w porze wieczornej i nocnej będą stale obecni przy wszystkich dzieciach, a dzieci (również dzieci niepełnosprawne) będą czuć się bezpieczniej mając stale w polu widzenia przynajmniej jednego swojego opiekuna. Rozwiązanie to doprowadzi więc do zwiększenia bezpieczeństwa podczas ewakuacji oraz zagwarantuje, że wszystkie dzieci zwartą grupą opuszczą zagrożony budynek i znajdą się w bezpiecznym miejscu.

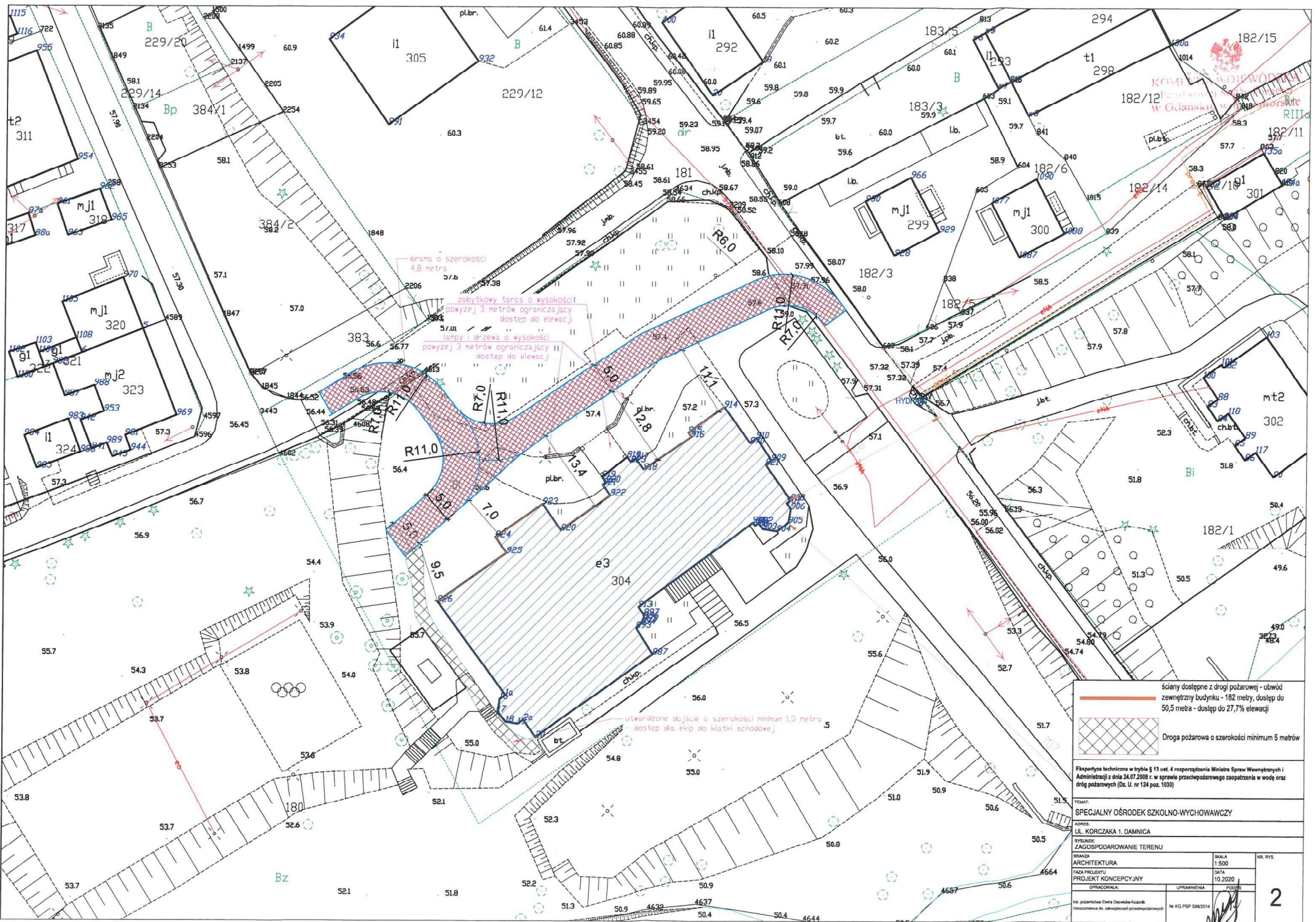
9. **Uznanie istniejącego układu drogowego jako drogi pożarowej do obiektu.**

Wykonanie w obrębie dróg wewnętrznych zabiegów dostosowania układu drogowego do prowadzenia działań przez jednostki straży pożarnej oraz wprowadzenie pozostałych ww. rozwiązań zamiennych zapewni, że przy wykorzystaniu wskazanego w części graficznej utwardzonego układu drogowego będzie można prowadzić skuteczne działania ratowniczo-gaśnicze.

W związku z przytoczonymi argumentami, zdaniem autorki niniejszej ekspertyzy technicznej uznać należy, że proponowane rozwiązania zamienne całkowicie rekompensują występujące nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOŻAROWYCH

inż. p.o.s. Elwira Osowicka-Kosznik
Nr jpr. 596/2014





brama o szerokości 4,8 metra

zabitykowy taras o wysokości powyżej 3 metrów ograniczający dostęp do elewacji

lampy i drzewa o wysokości powyżej 3 metrów ograniczający dostęp do elewacji

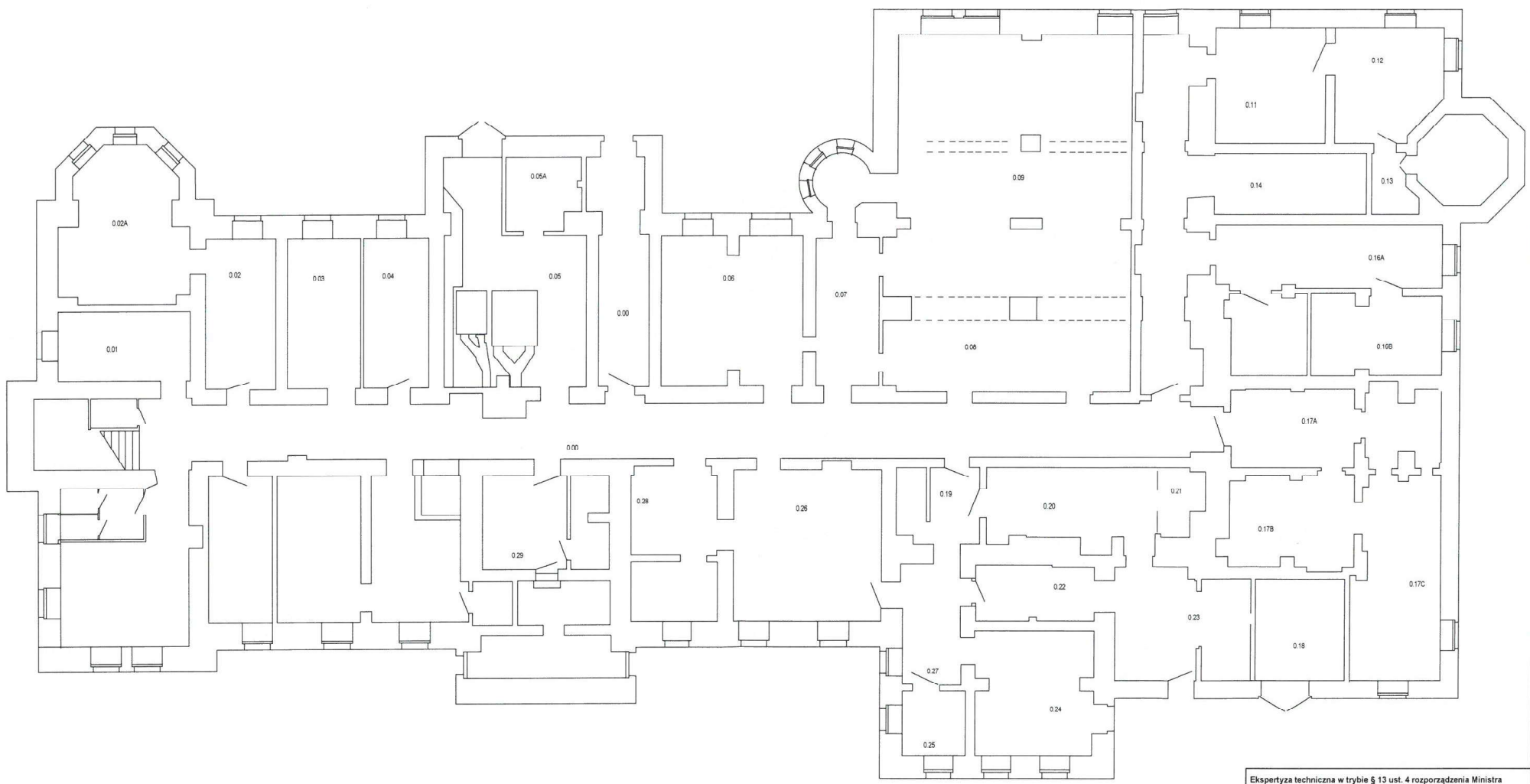
utworzone dojście o szerokości minimum 1,5 metra
dostęp dla eksp. do klatki schodowej

-  ściany dostępne z drogi pożarowej - obwód zewnętrzny budynku - 182 metry, dostęp do 50,5 metra - dostęp do 27,7% elewacji
-  Droga pożarowa o szerokości minimum 5 metrów

Flaszerka Inżyniera w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2019 r. w sprawie przeciżpożarowego zapobiegania w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030)

TEMAT: SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY		NR. RYS.	
ADRES: UL. KORCZAKA 1, DAMNICA			
RYTUER: ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
BRANŻA: ARCHITEKTURA		SKALA: 1:500	
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY		DATA: 10.2020	
OPRACOWAŁA: Inż. podmiotowa Elżbета Orowska-Kozłowska rozpracowała: dr. hab. inż. Ewa Orowska-Kozłowska	UPRAWNIENIA: Nr KG PSP 5962014	2	

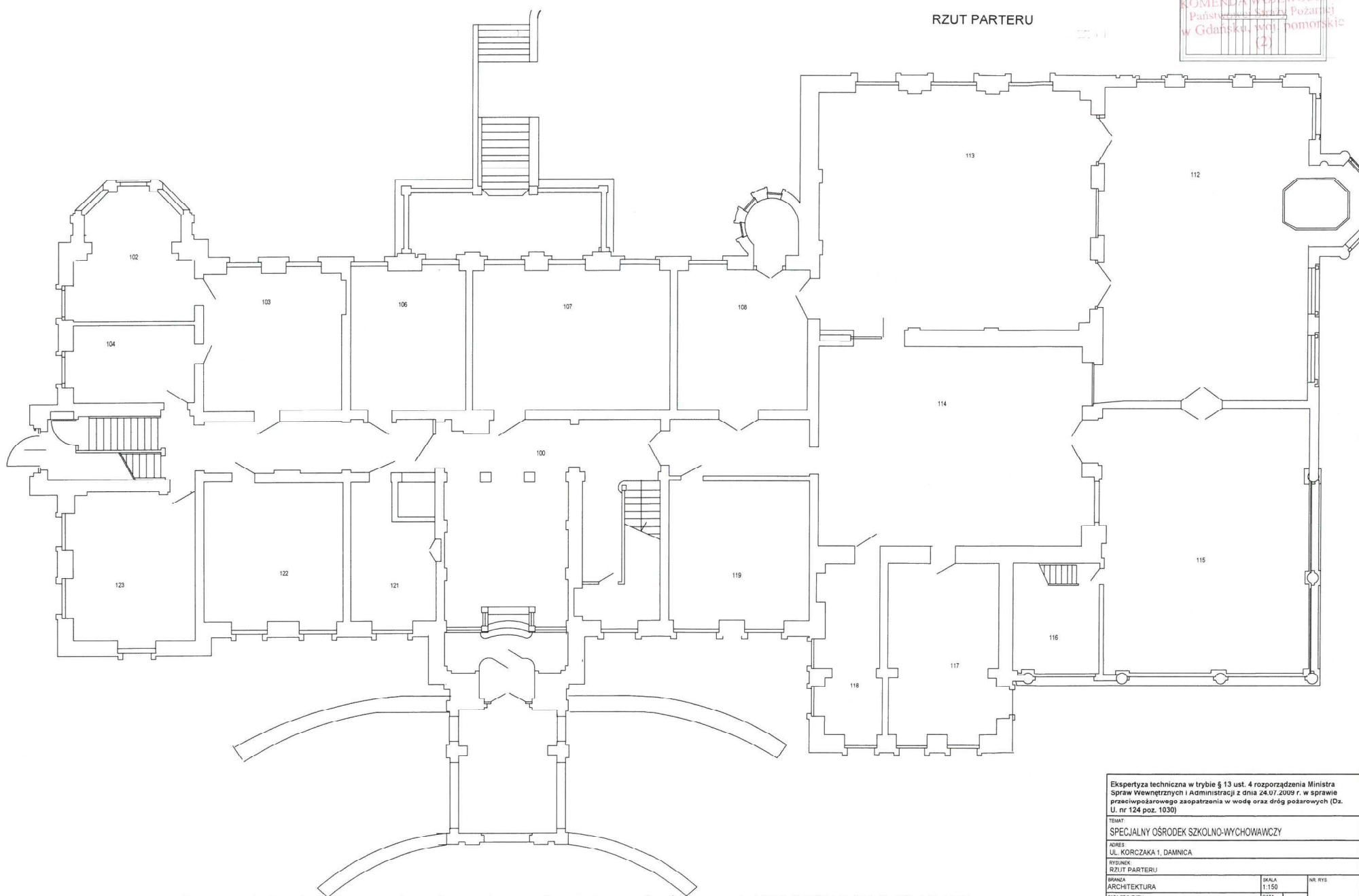
RZUT PIWNIC



Dla wnętrza obiektu uzyskano zatwierdzenie rozwiązań zamiennych postanowieniem znak WZ.5595.217.3.2016.BG
 W obiekcie zrealizowano rozwiązania przewidziane w postanowieniu. Budynek w zakresie wnętrza spełnia wymagania przepisów.

Ekspertyza techniczna w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030)		
TEMAT: SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY		
ADRES: UL. KORCZAKA 1, DAMNICA		
RYSUNEK: RZUT PIWNICY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:150	NR RYS: 3
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY	DATA: 10.2020	
OPRACOWAŁA: 10. Jędrzejewska Elżbieta Okonowska-Holacka 1002020104 08, z wyłączeniem uprawnień	UPRAWNIENIA: N: KG PSP 596/2014	PODPIS: 

RZUT PARTERU



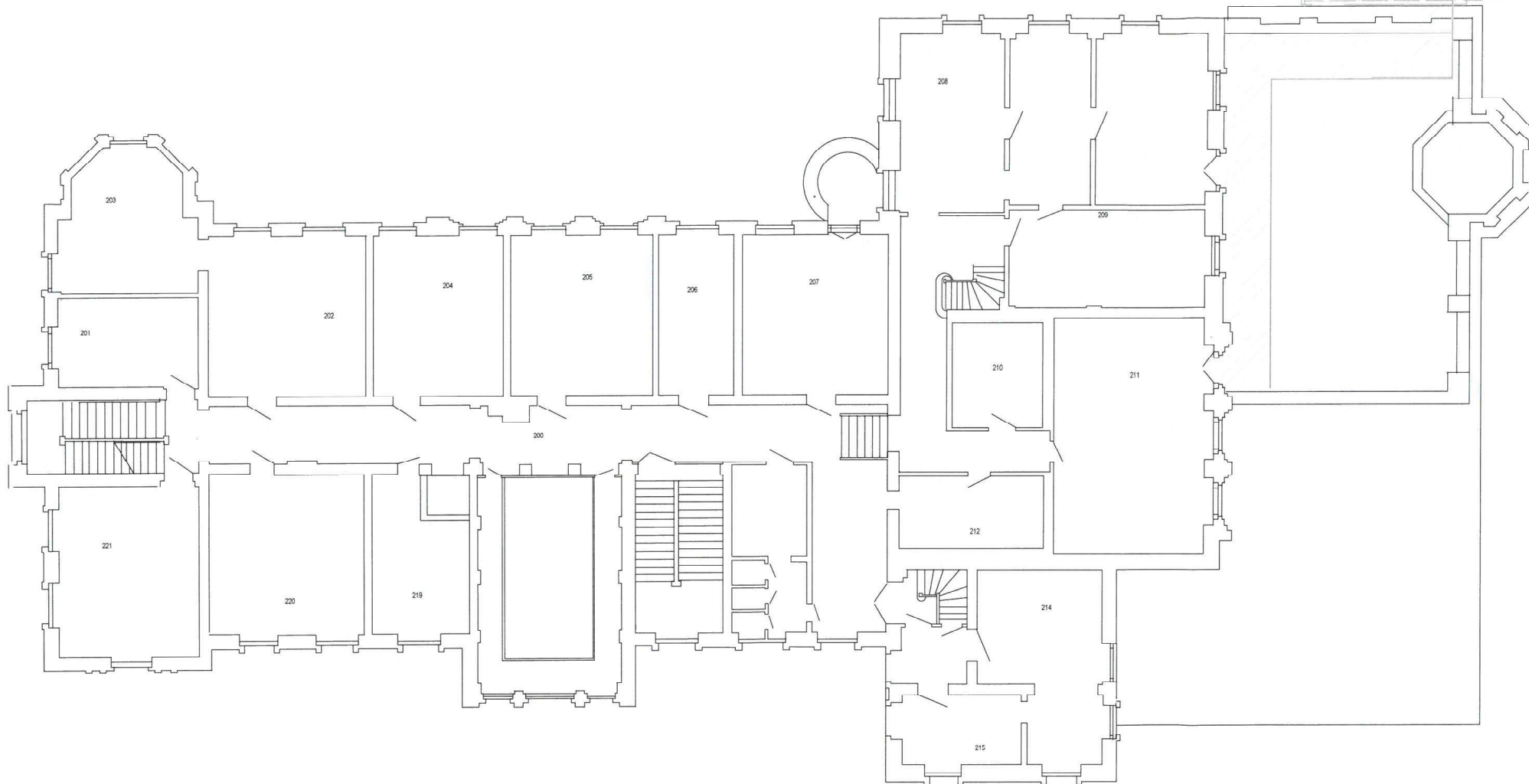
Dla wnętrza obiektu uzyskano zatwierdzenie rozwiązań zamiennych postanowieniem znak WZ.5595.217.3.2016.BG
 W obiekcie zrealizowano rozwiązania przewidziane w postanowieniu. Budynek w zakresie wnętrza spełnia wymagania przepisów.

Ekspertyza techniczna w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030)			
TEMAT: SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY			
ADRES: UL. KORCZAKA 1, DAMNICA			
WYSINEK: RZUT PARTERU			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:150	NR RYS: 4	
DATA WYKONANIA: PROJEKT KONCEPCYJNY	DATA: 10.2024		
OPRACOWAŁA: Inż. Joanna Elżbieta Okoniewska	UPRAWNIENIA: N-KG PSP 556/2014	WYKONANIE: 	



KOMENDA WOJEWÓDZKA
Gdańska Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

RZUT PIĘTRA 1



Dla wnętrza obiektu uzyskano zatwierdzenie rozwiązań zamiennych postanowieniem znak WZ.5595.217.3.2016.BG
W obiekcie zrealizowano rozwiązania przewidziane w postanowieniu. Budynek w zakresie wnętrza spełnia wymagania przepisów.

Ekspertyza techniczna w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra
Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie
przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.
U. nr 124 poz. 1030)

TEMAT:
SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY

ADRES:
UL. KORCZAKA 1, DAMNICA

RYSEK:
RZUT I PIĘTRA

BRANŻA: ARCHITEKTURA
PROJEKT KONCEPCYJNY

OPRACOWAŁA: UPRAWNIENIA: PODPIS:

IC: podmiotowo Biuro Ochrony Pożar i
Bezpieczeństwa w zakresie projektowania
Nr KG PSP 596/2014

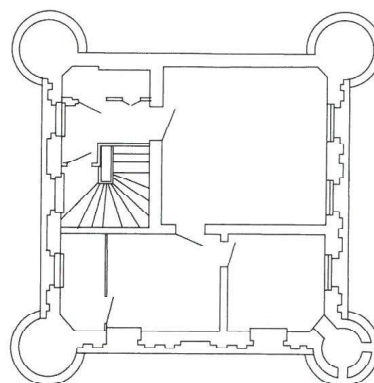
SKALA:
1:150

DATA:
10.2020

NR RYS:

5

RZUT PIĘTRA 3



Dla wnętrza obiektu uzyskano zatwierdzenie rozwiązań zamiennych postanowieniem znak WZ.5595.217.3.2016.BG
W obiekcie zrealizowano rozwiązania przewidziane w postanowieniu. Budynek w zakresie wnętrza spełnia wymagania przepisów.

Ekspertyza techniczna w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030)			
Tytuł:			
SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY			
Adres:			
UL. KORCZAKA 1, DAMNICA			
Rysunek:			
RZUT III PIĘTRA			
Brana	Skala	Nr rys.	
ARCHITEKTURA	1:150		
Nazwa projektu	Data		
PROJEKT KONCEPCYJNY	10.2020		
Opracował	Uprawnienia	Podpis	
HC - Instytut Elita Ochrona i Bezpieczeństwo	Nr KG PSP 595/2014		



**KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Słupsku**

PZ.5580.34.11.2016.2020.ML



DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695) zwanej dalej *k.p.a.* oraz art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1123 ze zm.),

Postanawiam

za zgodą stron zmienić decyzję administracyjną znak: PZ.5580.34.9.2016.ML Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku z dnia 30 września 2016 r. w sprawie naruszenia przepisów przeciwpożarowych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marynarza Polskiego w Damnicy zlokalizowanego przy ul. Korczaka 1, 76-231 Damnica, którego właścicielem jest Powiat Słupski w zakresie zmiany terminu wykonania obowiązku nakazowego zawartego w punkcie:

Obowiązek nr 9:

Wyznaczam nowy termin realizacji na dzień 31 grudnia 2022 r.

W pozostałym zakresie decyzja administracyjna znak: PZ.5580.34.9.2016.ML Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku z dnia 30 września 2016 r. pozostaje w mocy.

Uzasadnienie

W związku z prośbą Pana Pawła Lisowskiego, Starosty Słupskiego (pismo z dnia 02.07.2020 r., znak RPI.7013.2.11.2019.IV) o udzielenie prolongaty w zakresie zmiany terminu wykonania nakazu decyzyjnego określonego w decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku z dnia 30 września 2016 r. znak: PZ.5580.34.9.2016.ML ustaląm nowy termin wykonania nakazu decyzyjnego zawartego w punkcie 9 decyzji administracyjnej tak jak w sentencji.

Tutejszy organ wziął pod uwagę argumenty wskazane w ww. piśmie Pana Pawła Lisowskiego tj. podjęcie działań w zakresie usunięcia pozostałych nieprawidłowości decyzyjnych m. in. w zakresie dostosowania dróg ewakuacyjnych do obowiązujących przepisów, budowę ewakuacyjnych schodów stalowych, montaż okien oddymiających na klatkach schodowych, obudowę dróg ewakuacyjnych materiałami zwiększającymi odporność ogniową, montaż hydrantów wewnętrznych, montaż instalacji oświetlenia awaryjnego oraz montaż systemu sygnalizacji pożarowej. Ponadto przy zmianie decyzji uwzględniono konieczność opracowania kolejnej dokumentacji projektowej oraz szeroki zakres robót techniczno-budowlanych niezbędny do realizacji przedmiotowego nakazu decyzyjnego.

Uwzględniając zakres wykonanych prac znacznie poprawiających stan bezpieczeństwa pożarowego w budynku oraz wysokie nakłady finansowe ponoszone przez Powiat Słupski na podwyższanie stanu ochrony przeciwpożarowej w obiektach, których Powiat Słupski jest właścicielem postanawia się jak w sentencji.

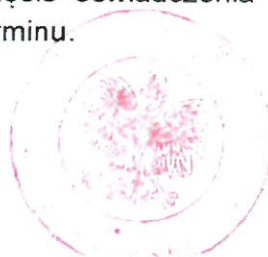
Jednocześnie zobowiązuje Zarządcę obiektu do zachowania szczególnej uwagi w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku, ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (ostatnią ze stron) postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
w Słupsku
[Signature]
Sł. ppłk. Krzysztof Trocki


Otrzymują:

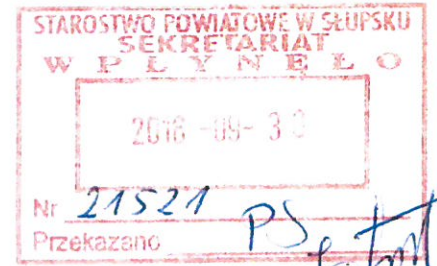
1. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Marynarza Polskiego,
ul. Korczaka 1, 76-231 Damnica,
- ② Powiat Słupski,
ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk,
3. KM PSP w Słupsku- PZ-a/a.



**KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Słupsku**

PZ.5580.34.9.2016.ML


KOMENDA WOJEWÓDZKA
Straży Pożarnej
Słupsk, dnia 30 września 2016 r.
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)



Decyzja

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (J. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 603 ze zm.)

P o s t a n a w i a m

za zgodą stron uchylić decyzję administracyjną Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku z dnia 16 czerwca 2015 r., znak: PZ.5580.17.13.2015.PB nałożoną na Powiat Słupski – właściciela Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marynarza Polskiego w Damnicy zlokalizowanego przy ul. Korczaka 1, 76-231 Damnica i zakazującą użytkowania budynku pałacowego w Damnicy przy ul. Korczaka 1 jako ośrodka szkolno-wychowawczego z internatem, w którym przebywają osoby o ograniczonej zdolności poruszania się oraz nakazując:

1. Zapewnić właściwe warunki ewakuacji poprzez wyeliminowanie stanu zagrożenia życia ludzi w budynku Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marynarza Polskiego w Damnicy stanowiącego strefę pożarową ZL II z pomieszczeń zlokalizowanych w obrębie I, II, III, IV i V kondygnacji obiektu, spowodowanego przekroczeniem dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych przy jednym kierunku ewakuacji, poprzez przeprowadzenie modernizacji dostosowującej do wymagań przepisów techniczno-budowlanych ujętych w podstawie prawnej.



8. Wykonać bramę wjazdową na teren Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marynarza Polskiego w Damnicy umożliwiając swobody wjazd pojazdom jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Podstawa Prawna :

art. 4 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 191; sprost. błędu: Dz. U. z 2016 r. poz. 298);
§ 12 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 11 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030).

Termin Wykonania:

31.12.2016 r.

9. Zapewnić drogę pożarową spełniającą wymagania przepisów ochrony przeciwpożarowej dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marynarza Polskiego w Damnicy stanowiącego strefę pożarową ZL II.

Podstawa Prawna :

art. 4 ust. 1 pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 191; sprost. błędu: Dz. U. z 2016 r. poz. 298);
§ 12 ust. 1 pkt 1 oraz § 13 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030);

Zgodnie z § 13 ust. 4 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Termin Wykonania:

31.12.2018 r.