



Słupsk, dnia 21.08.2020 r.

B-IX.6740.309.2020

DECYZJA NR 297/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.08.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Powiatu Słupskiego, z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14 w Słupsku

obejmujące:

remont budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku (dz. nr 742, 733, 183 obr. 6), obiekcie wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 03.05.1988r. nr KL-II-5340/8/88, pozycja rejestru zabytków województwa pomorskiego A-1217 w ramach zadania pod nazwą „Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku”

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- mgr inż. Krzysztofa Kisiela posiadającego uprawnienia budowlane nr POM/0215/POOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/0305/03,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku - Kierownika Delegatury w Słupsku z dnia 24 lipca 2020 r. znak ZND.5142.51.2020 MK,
- 2) odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, winny być zagospodarowane zgodnie z zasadami postępowania z odpadami, określonymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z póź. zm),
- 3) należy przestrzegać warunków i zleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego inwestycji,
- 4) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe (zaakceptowaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- 5) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z wymaganiami § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554)

6) kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,

wynikających z: art.36 ust.1, art. 42 ust. 2 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Projekt budowlany ostemplowany pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku stanowi integralną część niniejszej decyzji (załącznik nr 1 tecz. nr 1,2).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku Delegatura w Słupsku przy ul. Jana Pawła II 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 4 (część III) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz.1000 z póź. zm.).



Z up. PREZYDENTA
Anna Rajter-Szczepańska
inż. Anna Rajter-Szczepańska
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. Powiat Słupski
- pełnomocnik Krzysztof Kisiel + zał. nr I (t. nr 1,2) - 2 egz.
2. Zarząd Infrastruktury Miejskiej
76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 73

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Słupsk
ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk + zał. nr I (t. nr 1,2) - 1 egz.
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku
Delegatura w Słupsku
76-200 Słupsk, ul. Jaracza 6
3. aa. / 1693/2020 + zał. nr I (t. nr 1,2) - 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Należy wystąpić do Wydziału Budownictwa tut. Urzędu o zarejestrowanie dziennika budowy.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).