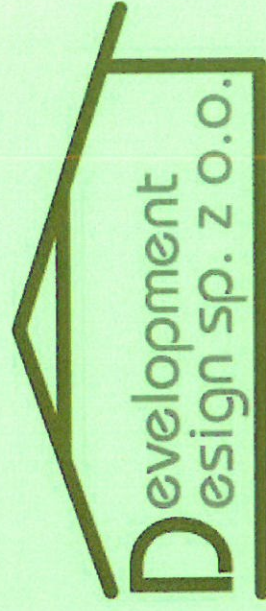


IA. INFORMACJA BIOZ





Development Design Sp. z o.o.
www.development-design.pl
Siedziba: 76-200 Słupsk, ul. Kopernika 25/2
e-mail: krzysztof-kisiel@devdes.pl

Temat: Wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku
Starostwa Powiatowego w Słupsku w ramach realizacji zadania:
„Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku”

Adres: Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14, dz. Nr 742

str.
134

OBIEKT:

**BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO
W SŁUPSKU**

TEMAT:

**„MODERNIZACJA BUDYNKU STAROSTWA
POWIATOWEGO W SŁUPSKU”**

BRANŻA:

OGÓLNOBUDOWLANA

STADIUM:

12. INFORMACJA BIOZ

INWESTOR:

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU

ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk

ADRES :

działka nr 742

NR OPRACOWANIA:

IA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Development Design Sp. z o.o.

ul. Kopernika 25/2; 76-200 Słupsk

tel. kom. 606-616-102

AUTOR:

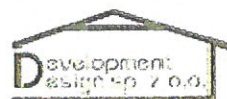
mgr inż. Krzysztof Kisiel

mgr inż. Krzysztof Kisiel
upr. proj. POM/0215/P20K/04
Uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi
Specjalność: konstrukcje budowlane / Decyzja 761/01
Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ewid. POM/80/0305/03

DATA WYKONANIA:

KWIECIEŃ 2020

KATEGORIA OBIEKTU XII





Development Design Sp. z o.o.
www.development-design.pl
Siedziba: 76-200 Słupsk, ul. Kopernika 25/2
e-mail: krzysztof-kisiel@devdes.pl

Temat: Wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku
Starostwa Powiatowego w Słupsku w ramach realizacji zadania:
„Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku”

Adres: Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14, dz. Nr 742

str.
135

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Planowana realizacja obiektu nie spowoduje jednoczesnego zatrudnienia więcej niż 20 pracowników w okresie dłuższym niż 30 dni, jak również sumaryczny okres realizacji nie przekroczy 500 osobodni.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budownictwie.

Ryzyko powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, które wymienia rozporządzenie Ministra Infrastruktury w § 4 oraz w zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku) wraz z póź. zm. obejmuje przypadek:

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności upadku z wysokości: roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

Prowadzone roboty przy budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie należą do szczególnie niebezpiecznych, stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, które wymienia rozporządzenie Ministra Infrastruktury w § 4. poza przypadkiem wyżej wykazanym. Analiza wypadków wskazuje jednak na fakt, że wypadki notowane są nie tylko w miejscach o szczególnych zagrożeniach, ale także przy robotach uznawanych powszechnie za bezpieczne.





I.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

- a) usunięcie rys na ścianach zewnętrznych,
- b) usunięcia drobnych zarysowań stropów najwyższej kondygnacji,
- c) renowacja stalowych elementów – barierki, kraty
- d) likwidacja miejscowych zawilgoceń ścian,
- e) wymiana zniszczonych stalowych nadproży okiennych, w poziomie piwnic,
- f) naprawa/usunięcie uszkodzonych tynków na ścianach piwnicznych,
- g) naprawa/usunięcie uszkodzonych tynków na elewacjach,
- h) skucie i odtworzenie uszkodzonych posadzek betonowych w poziomie piwnic,
- i) całość pokrycia dachowego do wymiany na miedziane wraz z warstwami pośrednimi (membrana separacyjna, legary na istniejącym deskowaniu, deskowanie pełne, pokrycie z blachy miedzianej),
- j) wykonanie membrany dachowej w poziomie dachu, wykonanie nowych obróbek blacharskich na dachu obiektu,
- k) wymiana miejscowa zawilgoconego deskowania pokrycia, końcówek krokwi, naroży i murłat,
- l) niepoprawny montaż gąsiorów,
- m) wykonanie nowych przeciwspadków gzymsów i parapetów zewnętrznych,
- n) uszczelnienia masztów antenowych oraz wykonanie obróbek blacharskich za atykami,
- o) Usunięcie skutków i przyczyn przecieków pokrycia na poddaszu oraz w korytarzach przy pokoju 301 i korytarzu II piętra przy pokoju 219 oraz WC,



- p) Miejscowa wymiana uszkodzonych mechanicznie rur spustowych w części przyziemia,
- q) wymiana rur spustowych wraz z odtworzeniem w nich systemu grzewczego, poprowadzone w nich przewody grzewcze,
- r) wzmocnienia, miejsc odspojenia tynków na elewacjach,
- s) usunięcie nieszczelności obróbek blacharskich wokół gzymsów, detali architektonicznych i szczytów budynku,
- t) odtworzenie detali architektonicznych: gzymsów, opasek okiennych, zwieńczeń szczytów budynków na elewacjach zachodniej i południowej,
- u) naprawa powierzchni kul betonowych zwieńczające attyki wraz z wymianą ich mocowania wraz z odtworzeniem brakujących elementów,
- v) uzupełnienie ubytków detalu architektonicznego gzymsów, opasek okiennych, zwieńczeń szczytów budynków na elewacji zachodniej i południowej,
- w) Zbicie i odtworzenie, odparzonego tynku na elewacji północnej skrzydła dobudowanego (od strony dziedzińca budynku),
- x) Wzmocnienie prętami spiralnymi i przemurowanie, pęknięć muru zewnętrznego na ścianach zewnętrznych wieży,
- y) Na ścianach wewnętrznych i nowych podkładach pod posadzki w poziomie piwnic - wykonanie izolacji poziomej i pionowej,
- z) Przemurowanie i wzmocnienie prętami spiralnymi, miejscowych pęknięć konstrukcyjnych ścian na korytarzu południowo- wschodniej części budynku,
- aa) Skucie tynków w poziomie piwnic, lico ścian, które ulegnie zniszczeniu po skuciu wtórnych cementowych i zagrzybionych



Development Design Sp. z o.o.
www.development-design.pl
Siedziba: 76-200 Słupsk, ul. Kopernika 25/2
e-mail: krzysztof-kisiel@devdes.pl

Temat: Wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku w ramach realizacji zadania: „Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku”

str.
138

Adres: Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14, dz. Nr 742

tynków, ponownie należy otynkować lekkimi tynkami z grupy WTA z dodatkiem pucolanów,

- bb) Naprawa uszkodzonej ościeżnicy do pomieszczenia 015-016,
- cc) Skucie odspojonego tynku i odtworzenie tynku na ścianie przy pokojach nr 32, 128, 129, 220,
- dd) Wykonanie nowych izolacji tarasów zlokalizowanych na elewacji zachodniej i południowej (gabinet Starosty i Vice-Starosty),
- ee) Renowacja warstw laserunkowych zniszczonych cegieł i spoin w ceglany filarze podtrzymującym konstrukcję balkonu nad wejściem głównym do budynku,
- ff) Skucie i wykonanie tynków pod balkonem nad wejściem głównym,
- gg) Przemalowanie skorodowanych poręczy stalowej balkonu od strony parkingu pokój nr 209,
- hh) Naprawa betonowych uszkodzonych stopnie zejściowych schodów betonowych do piwnicy,
- ii) wykonanie zabezpieczenia otworów doświetlających okien piwnicznych za pomocą krat,
- jj) renowacja zniszczonych drzwi w obrębie budynku w tym, wejścia głównego,
- kk) renowacja lica ścian elewacji poprzez ich częściowe przemurowanie, oczyszczenie, wyspoinowanie, hydrofobizację,
- ll) wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych,
- mm) Flekowanie ubytków w ceglach, kształtkach itp. elementach ceramicznych
- nn) oczyszczenie elementów lica ścian elewacji



- oo) Wykonanie nowego spoinowania ścian ceglanych w miejscach ubytków spoinowania,
- pp) Scalenie kolorystyczne lica ceglanych elewacji,
- qq) Hydrofobizacja ścian ceglanych,
- rr) renowacja wejściowych drzwi od strony parkingu,
- ss) wykonanie iniekcji w poziomie ścian piwnicznych,
- tt) wykonanie izolacji zewnętrznych ścian fundamentowych,
- uu) Zbicie i wykonanie wykończenia ścian poprzez wykonanie wypraw tynkarskich i malarskich,
- vv) Uzupełnienie brakujących cegieł, kształtek itp. elementów ceramicznych na elewacjach,
- ww) Oczyszczenie i renowacja elementów stalowych na elewacjach w tym, krat stalowych na obiekcie,
- xx) Wykonanie prefabrykowanych wnęk, doświetlaczy okiennych wraz z udrożnieniem istniejących przy kanalików odprowadzających wodę deszczową
- yy) Wykonanie izolacji poziomych i pionowych wewnątrz i na zewnątrz obiektu,
- zz) Wykonanie barierek w przestrzeni pomiędzy balustradą a posadzką przy zegarze na wieży, uzupełnienie balustrad w tym pomieszczeniu,

1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- brak innych obiektów budowlanych podlegających remontowi na terenie przyszłej inwestycji oprócz wskazanych w opracowaniu

I.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

1.4. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA

Teren budowy powinien być w widoczny sposób oznaczony tablicami ostrzegawczymi oraz tablicami zabraniającymi wstęp na teren budowy osobom postronnym przy wjeździe na teren działki należy umieścić również tablicę informacyjną.

Prace wysokościowe na rusztowaniu w trakcie murowania należy prowadzić ściśle wg przepisów bhp (kaski, odpowiednie badania pracownicze itp.).

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy przeprowadzić instruktaż pracowników bezpośrednio wykonujących te prace oraz instruktaż dotyczący występowania i zapobiegania wypadkom pracowników mogących przebywać w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Instruktaż powinien obejmować również zagadnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek różnych zagrożeń.

Należy:

- ogrodzenie terenu budowy (wykonać i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami) uwzględniając strefę niebezpieczną.
- teren oznakować stosownymi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.
- przeszkolenie pracowników w przedmiotowym zakresie (w tym BHP).
- w celu zapewnienia bezpiecznego wykonywania robót, pracowników wyposażać należy w sprzęt ochrony osobistej w zależności od



wykonywanej pracy np. kaski, rękawice ochronne, okulary ochronne, elementy ochrony słuchu.

- w bezpośrednim sąsiedztwie zostanie zlokalizowane zaplecze pracownicze z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym. Pomieszczenia te będą wyposażone w apteczkę,
- dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą na zapleczu wykonawcy,
- Na podstawie art. 210 KP pracownik ma prawo - w razie gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom BHP i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia pracownika lub gdy wykonywana przez niego czynność grozi takim niebezpieczeństwem innym osobom - powstrzymać się od wykonywanej pracy, zawiadamiając o tym niezwłocznie przełożonego.

Zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy.

W szczególności nie wolno:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężarów o masie przekraczającej ustalone normy.
- obsługiwać urządzeń bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń.
- zdejmować osłon i zabezpieczeń z obsługiwanych maszyn.
- prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez np. silny wiatr lub niewłaściwe prowadzenie prac.
- prowadzić robót rozbiórkowych podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/s,
- w czasie przebywania osób postronnych w obrębie realizowanych prac rozbiórkowych



1.5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Przewidywane zagrożenia:

dla pracowników wykonawcy z tytułu

- używania narzędzi o napędzie elektrycznym i spalinowym,
- praca na wysokości, praca na rusztowaniu,
- praca na powietrzu,

Zastosowane środki przeciwdziałania zagrożeniom:

- zostaną rozmieszczone różnego typu tablice ostrzegawcze (roboty budowlane, roboty na wysokości, osobom postronnym wstęp wzbroniony),
- wszyscy pracownicy biorący udział przy robotach budowlanych zostaną przeszkoleni oraz przebadani na okoliczność wykonywania robót wysokościowych, a ponadto przeszkoleni o konieczności stosowania indywidualnych środków BHP (kaski, pasy zabezpieczające itp.)

Budowa musi być wyposażona w apteczkę pierwszej pomocy a pracownicy poinstruowani o zabiegach w stosowaniu pierwszej pomocy.

- pracownicy posiadają wiedzę z zakresu obsługi urządzeń o napędzie elektrycznym i spalinowym (piły, przecinarki itp.) ze szczególnym zwróceniem uwagi na kompletność osłon.

Nadto polecam pracownikom wykonywanie dbałości o stan przewodów elektrycznych, wtyczek i innych zabezpieczeń przeciwpożarowych, zabrania się używania narzędzi niesprawnych lub niekompletnych.

- zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac na wysokości bądź z podnośnika podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. silnego wiatru, intensywnych opadów deszczu lub podczas występowania ograniczonej widoczności.



Development Design Sp. z o.o.
www.development-design.pl
Siedziba: 76-200 Słupsk, ul. Kopernika 25/2
e-mail: krzysztof-kisiel@devdes.pl

Temat: Wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku w ramach realizacji zadania: „Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku”

Adres: Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14, dz. Nr 742

str.
143

Przy obsłudze maszyn i urządzeń wymagających posiadania właściwych kwalifikacji zatrudnieni mogą być wyłącznie pracownicy posiadający do tego odpowiednie uprawnienia.

Prace budowlane należy wykonać na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz.401) wraz z póź. zm.

1.6. Warunki dopuszczenia pracownika do pracy:

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora).
- zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia BHP i P/POŻ., zapoznanie się z instrukcjami obsługi.
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza.
- pracownik musi być ubrany w odzież roboczą, przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej.
- pracownik powinien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychofizycznych.

Autor:

mgr inż. Krzysztof Kisiel

upr. proj. POM/0215/POOK/04

