



Development Design Sp. z o.o.
www.development-design.pl
Siedziba: 76-200 Słupsk, ul. Kopernika 25/2
e-mail: krzysztof-kisiel@devdes.pl

Temat: Wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku w ramach realizacji zadania: „Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku”

Adres: Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14, dz. Nr 742

str.
144

OBIEKT:

**BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO
W SŁUPSKU**

TEMAT:

Projekt remontu budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku w ramach realizacji zadania: „Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku”

BRANŻA:

OGÓLNOBUDOWLANA

STADIUM:

**13. INFORMACJA O OBSZARZE
ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

INWESTOR:

POWIAT SŁUPSKI

ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk

ADRES :

działka nr 742, 733, 183

NR OPRACOWANIA:

IB

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Development Design Sp. z o.o.

ul. Kopernika 25/2; 76-200 Słupsk

tel. kom. 606-616-102

AUTOR:

mgr inż. Krzysztof Kisiel

upr. proj. PO/KK/410/2011

mgr inż. Krzysztof Kisiel
Uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności
projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi
Uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Decyzja 751/01
Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ewid. POM/80/0305/03

DATA WYKONANIA:

KWIECIEŃ 2020

KATEGORIA OBIEKTU XII





Development Design Sp. z o.o.
www.development-design.pl
Siedziba: 76-200 Słupsk, ul. Kopernika 25/2
e-mail: krzysztof-kisiel@devdes.pl

Temat: Wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku
Starostwa Powiatowego w Słupsku w ramach realizacji zadania:
„Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku”

str.
145

Adres: Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14, dz. Nr 742

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

- Obiekt : Budynek Starostwa Powiatowego w Słupsku
- Adres: Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14, działka nr 742
- Inwestor: **POWIAT SŁUPSKI**

ul. Szarych Szeregów 14, 76 – 200 Słupsk

**URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU**
Wydział Budownictwa



zdjęcie 3 widok ogólny rozpatrywanych obiektów



Development Design Sp. z o.o.
www.development-design.pl
Siedziba: 76-200 Słupsk, ul. Kopernika 25/2
e-mail: krzysztof-kisiel@devdes.pl

Temat: Wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku w ramach realizacji zadania: „Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku”

Adres: Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14, dz. Nr 742

str.
146

2. Podstawa opracowania

**URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU**
Wydział Budownictwa

- Zlecenie na opracowanie dokumentacji technicznej,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500,
- Wizje lokalne autora opracowania w okresie: 15.10.2019r. – 20.05.2020r.,
- Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZND-I.5143 .20.2018.MK z dnia 23 października 2018r.,
- Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZND-I.5143.8.2019.MK z dnia 15 marca 2019r.,
- Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZND-I.5143.8-2.2019.MK z dnia 30 maja 2019r.,
- Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZND.5142.51.2020.MK z dnia 23 lipca 2020r.,
- Biała karta zabytku,
- Projekt budowlano-wykonawczy, opracowany przez Pracownię Projektową Development Design Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku,
- Literatura techniczna,
- Normy i normatywy techniczne:
 - Art. 3pkt .20, art. 5ust.1 , art.20 pkt.1c, art. 34 ust 3 pkt. 5 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r /Dz. U. z 2013 r.poz. 1409 z późniejszymi zmianami/,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami),
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460); Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami);





Development Design Sp. z o.o.
www.development-design.pl
Siedziba: 76-200 Słupsk, ul. Kopernika 25/2
e-mail: krzysztof-kisiel@devdes.pl

Temat: Wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku
Starostwa Powiatowego w Słupsku w ramach realizacji zadania:
„Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku”

str.
147

Adres: Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14, dz. Nr 742

- o Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21; z późniejszymi zmianami)
- o Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późniejszymi zmianami);
- o Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne /Dz.U.1989 Nr30poz.163 z późniejszymi zmianami /

3. Przedmiot i cel opracowania

3.1. Przedmiotem opracowania jest ~~adaptacja typowego projektu budynku~~ *remont budynku Starostwo* *UR*
mieszkalnego

3.2. Celem opracowania jest przybliżenie formy, zakresu oraz sposobu wykonania budynku

**URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU**
L. Wydział Budownictwa

4. Lokalizacja

Obiekt (rozpatrywany jako dwa budynki) objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Słupsku na rogu ulicy Szarych Szeregów i Armii Krajowej. Działka na której się znajduje obejmuje obszar o pow. 2670 m² i wpisana jest w rejestr gruntów pod nr 742. Teren jest własnością Powiatu Słupskiego.

Budynki są wpisane do rejestru zabytków decyzją numer K-11- 5340/8/88 z dnia 05.05. 1988 roku, poz. Rej. Zabytków województwa pomorskiego A-1217.

Przedmiotowe obiekty zaznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej sporządzonej w skali 1:500. Dokładność mapy jest zupełnie wystarczająca dla potrzeb robót omawianych w projekcie. Na planie zaznaczono literami od A do H elewacje budynku a liczbą 1 i 2 budynki starostwa podlegające opracowaniu (traktowane w tym opracowaniu jako całość).

Zieleń istniejąca:

Opis drzewostanu i pozostałej zieleni istniejącej

Teren objęty opracowaniem nie podlega żadnym zmianom zieleni ze względu na jej brak. Wszelka zieleń niska i średnia, w postaci niskich drzew i krzewów, zostanie nasadzona po zrealizowaniu inwestycji według uznania Inwestora.

Nie stwierdza się istnienia drzewostanu (zgodnie z definicją - gdzie drzewostan





Development Design Sp. z o.o.
www.development-design.pl
Siedziba: 76-200 Słupsk, ul. Kopernika 25/2
e-mail: krzysztof-kisiel@devdes.pl

Temat: Wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku
Starostwa Powiatowego w Słupsku w ramach realizacji zadania:
„Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku”

Adres: Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14, dz. Nr 742

str.
148

to zespół drzew rosnących w bliskim sąsiedztwie i wzajemnie na siebie oddziałujących, o określonym składzie gatunkowym, budowie (często także wieku) i związku z warunkami siedliskowymi).

**URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU**
Wydział Budownictwa

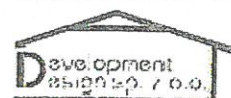
5. Zakres opracowania

- Wymiana całości pokrycia dachowego wraz z systemem odprowadzania wody deszczowej oraz instalacji grzewczej rynien i rur spustowych,
- remont elewacji budynku ze szczególnym uwzględnieniem wystroju architektonicznego elewacji (kule na ścianach attyk) oraz obróbek blacharskich attyk,
- renowację elementów kamiennych z tufu wulkanicznego na elewacjach,
- zabezpieczenie antykorozyjne balustrad balkonowych i krat okiennych,
- remont kapitalny płyt tarasowych w tym wymiana posadzek tarasów gabinetu starosty i wicestarosty,
- remont kapitalny dachu obiektu oraz wieży,
- rozbiórka i wykonanie doświetlaczy okien piwnicznych
- izolacje poziome i pionowe wewnątrz i na zewnątrz obiektu,

6. Charakterystyka obiektu pod kątem realizacji

Zakres prac wskazany do realizacji na obiekcie, zamyka się w granicach działki 742 w Słupsku, na której został wybudowany rozpatrywany obiekt.

- a) usunięcie rys na ścianach zewnętrznych,
- b) usunięcia drobnych zarysowań stropów najwyższej kondygnacji,
- c) renowacja stalowych elementów – barierki, kraty
- d) likwidacja miejscowych zawilgoceń ścian,





Development Design Sp. z o.o.
www.development-design.pl
Siedziba: 76-200 Słupsk, ul. Kopernika 25/2
e-mail: krzysztof-kisiel@devdes.pl

Temat: Wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku
Starostwa Powiatowego w Słupsku w ramach realizacji zadania:
„Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku”

str.
149

Adres: Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14, dz. Nr 742

- URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa**
- e) wymiana zniszczonych stalowych nadprozy okiennych, w poziomie piwnic,
 - f) naprawa/usunięcie uszkodzonych tynków na ścianach piwnicznych,
 - g) naprawa/usunięcie uszkodzonych tynków na elewacjach,
 - h) skucie i odtworzenie uszkodzonych posadzek betonowych w poziomie piwnic,
 - i) całość pokrycia dachowego do wymiany na miedziane wraz z warstwami pośrednimi (membrana separacyjna, legary na istniejącym deskowaniu, deskowanie pełne, pokrycie z blachy miedzianej),
 - j) wykonanie membrany dachowej w poziomie dachu, wykonanie nowych obróbek blacharskich na dachu obiektu,
 - k) wymiana miejscowa zawilgoconego deskowania pokrycia, końcówek krokwi, naroży i murlat,
 - l) niepoprawny montaż gąsiorów,
 - m) wykonanie nowych przeciwspadków gzymsów i parapetów zewnętrznych,
 - n) uszczelnienia masztów antenowych oraz wykonanie obróbek blacharskich za atykami,
 - o) Usunięcie skutków i przyczyn przecieków pokrycia na poddaszu oraz w korytarzach przy pokoju 301 i korytarzu II piętra przy pokoju 219 oraz WC,
 - p) Miejscowa wymiana uszkodzonych mechanicznie rur spustowych w części przyziemia,
 - q) wymiana rur spustowych wraz z odtworzeniem w nich systemu grzewczego, poprowadzone w nich przewody grzewcze,
 - r) wzmocnienia, miejsc odspojenia tynków na elewacjach,





Development Design Sp. z o.o.
www.development-design.pl
Siedziba: 76-200 Słupsk, ul. Kopernika 25/2
e-mail: krzysztof-kisiel@devdes.pl

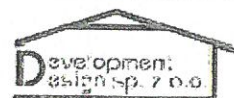
Temat: Wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku
Starostwa Powiatowego w Słupsku w ramach realizacji zadania:
„Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku”

str.
150

Adres: Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14, dz. Nr 742

- s) usunięcie nieszczelności obróbek blacharskich wokół gzymsów, detali architektonicznych i szczytów budynku,
- t) odtworzenie detali architektonicznych: gzymsów, opasek okiennych, zwieńczeń szczytów budynków na elewacjach zachodniej i południowej,
- u) naprawa powierzchni kul betonowych zwieńczające attyki wraz z wymianą ich mocowania,
- v) uzupełnienie ubytków detalu architektonicznego gzymsów, opasek okiennych, zwieńczeń szczytów budynków na elewacji zachodniej i południowej,
- w) Zbicie i odtworzenie, odparzonego tynku na elewacji północnej skrzydła dobudowanego (od strony dziedzińca budynku),
- x) Wzmocnienie prętami spiralnymi i przemurowanie, pęknięć muru zewnętrznego na ścianach zewnętrznych wieży,
- y) Na ścianach wewnętrznych i nowych podkładach pod posadzki w poziomie piwnic - wykonanie izolacji poziomej i pionowej,
- z) Przemurowanie i wzmocnienie prętami spiralnymi, miejscowych pęknięć konstrukcyjnych ścian na korytarzu południowo- wschodniej części budynku,
- aa) Skucie tynków w poziomie piwnic, lico ścian, które ulegnie zniszczeniu po skuciu wtórnych cementowych i zagrybionych tynków, ponownie należy otynkować lekkimi tynkami z grupy WTA z dodatkiem pucolanów,
- bb) Naprawa uszkodzonej ościeżnicy do pomieszczenia 015-016,
- cc) Skucie odspojonego tynku i odtworzenie tynku na ścianie przy pokojach nr 32, 128, 129, 220,

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa





Development Design Sp. z o.o.
www.development-design.pl
Siedziba: 76-200 Słupsk, ul. Kopernika 25/2
e-mail: krzysztof-kisiel@devdes.pl

Temat: Wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku
Starostwa Powiatowego w Słupsku w ramach realizacji zadania:
„Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku”

str.
151

Adres: Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14, dz. Nr 742

- dd) Wykonanie nowych izolacji tarasów zlokalizowanych na elewacji zachodniej i południowej (gabinet Starosty i Vice-Starosty),
- ee) Renowacja warstw laserunkowych zniszczonych cegieł i spoin w ceglany filarze podtrzymującym konstrukcję balkonu nad wejściem głównym do budynku,
- ff) Skucie i wykonanie tynków pod balkonem nad wejściem głównym,
- gg) Przemalowanie skorodowanych poręczy stalowej balkonu od strony parkingu pokój nr 209,
- hh) Naprawa betonowych uszkodzonych stopnie zejściowych schodów betonowych do piwnicy,
- ii) Wykonanie barierek w przestrzeni pomiędzy balustradą a posadzką przy zegarze na wieży, uzupełnienie balustrad w tym pomieszczeniu,
- jj) wykonanie zabezpieczenia otworów doświetlających okien piwnicznych za pomocą krat,
- kk) renowacja zniszczonych drzwi w obrębie wejścia głównego,
- ll) renowacja lica ścian elewacji poprzez ich częściowe przemurowanie, oczyszczenie, wyspoinowanie, hydrofobizację,
- mm) wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych,
- nn) Flekowanie ubytków w ceglach, kształtkach itp. elementach ceramicznych,
- oo) oczyszczenie elementów lica ścian elewacji
- pp) Wykonanie nowego spoinowania ścian ceglanych,
- qq) Scalenie kolorystyczne lica ceglano elewacji,
- rr) Hydrofobizacja ścian ceglanych,
- ss) renowacja wejściowych drzwi od strony parkingu,
- tt) wykonanie iniekcji w poziomie ścian piwnicznych,
- uu) wykonanie izolacji zewnętrznych ścian fundamentowych,

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa



