



## WYKONAWCY

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, pn.: „Dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 do wymogów ppoż”.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) zawiadamia, iż w dniu 17 i 18 maja 2021 roku wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia oraz przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie 1:**

Na czym ma polegać przystosowanie okna na klatce K3 do celów oddymiania? Okno w obecnym stanie nie nadaje się do zamontowania napędu. Niezbędna jest wymiana okna. Okno nie jest zabytkowe. W jaki sposób zapewnić osiągnięcie projektowanej powierzchni roboczej otworu?

**Ad 1** Na klatce K3 nie planuje się przystosowania okna do oddymiania. Natomiast na klatce K4 dopuszcza się wymianę okna pod warunkiem zachowania estetyki zewnętrznej i wewnętrznej w kształcie i z materiału jak istniejące. Okno może być otwierane na zewnątrz. W dokumentacji wyraźnie wskazano że okna będą nawiązywały do maksymalnych istniejących konstrukcyjnie otworów dających możliwość montażu el. oddymiających. Zaproponowane wymiary kłap oddymiających nie będą spełniały wymagań pow. czynnych kłap oddymiających co jest zgodne z ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

#### **Pytanie 2:**

Brak w przedmiarach centralek oddymiania z zasileniem własnym.

**Ad 2** Należy je uwzględnić w wycenie. Poprawiony przedmiar robót w załączniku do odpowiedzi.

#### **Pytanie 3:**

Jaki jest rodzaj pokrycia dachowego - z opisu w PT wynika że jest to blacha /miedź?/ natomiast w materiałach pomocniczych /przedmiary/ mowa o dachówce.

**Ad 3** Pokrycie dachu jest wykonane z blachy miedzianej.

#### **Pytanie 4:**

Czy należy wykonać obróbki kołnierzowe okien oddymiających ponad dachem i z jakiego materiału.

**Ad 4.** Tak należy wykonać obróbki blachą miedzianą kołnierzy okien dachowych.

**Pytanie 5:**

Brak w PT istotnego elementu - przekroi pionowych przez stropy i dach w miejscu kominów oddymiających z określeniem konstrukcji ścian komina.

**Ad 5** Ściana działowa konstrukcji komina w klasie odporności ogniowej EI/REI 60 - EI/REI 90. Stropy są stropami żelbetowymi na belkach stalowych. W zależności od miejsca przejścia przez strop należy przewidzieć konieczność wykonania wymianu stalowego z dwuteownika HEB 200 o dł. ok. 2,0 m . Przy przejściach przez dach przewidzieć należy konieczność wykonania wymianu krokwi z belki drewnianej np. 12x22 o długości dostosowanej do rozstawu krokwi. Szczegółowe rozwiązanie techniczne projektant prześle po dokonaniu odkrywek i przekuć stropów i dachu. Wszystkie prace wycenić należy jako zakres objęty ryczałtową ceną umowną.

**Pytanie 6:**

Brak odniesienia konstruktora do możliwości wykonania bez dodatkowego wzmocnienia otworów w stropie / jakiej konstrukcji?/ i w więźbie dachowej szczególnie nad klatką K2

**Ad 6** W zależności od miejsca przejścia przez strop należy przewidzieć konieczność wykonania wymianu stalowego z dwuteownika HEB 200 o dł. ok. 2,0 m . Przy przejściach przez dach przewidzieć należy konieczność wykonania wymianu krokwi z belki drewnianej np. 12x22 o długości dostosowanej do rozstawu krokwi. Szczegółowe rozwiązanie techniczne projektant prześle po dokonaniu odkrywek i przekuć stropów i dachu. Wszystkie prace wycenić należy jako zakres objęty ryczałtową ceną umowną.

**Pytanie 7:**

Brak wymiarowania /poziom 3 kl K2/ uniemożliwia dokładną weryfikację, ale z rysunku wynika, że istn. ścianka działowa o nie znanej wysokości i konstrukcji koliduje z jedną ze ścian projektowanego komina.

**Ad 7** Klatka K2 jest zwymiarowana na kondygnacji poniżej, na +3 nie jest ona widoczna, Wymiar ścianki równoległej do okapu należy zweryfikować podczas prac – nie dało się jej zbadać podczas inwentaryzacji, jest to zabudowa ścianki kolankowej.

**Pytanie 8:**

Czy można wykonać komin wspólny dla pary okien?

**Ad 8** Tak, można wykonać wspólny komin dla pary okien.

**Pytanie 9:**

Wszystkie drzwi w przedmiarach przyjęto jako EIS, niezgodnie z PT?

**Ad 9** Dobór drzwi należy dokonać zgodnie z projektem budowlanym, czyli w niektórych przypadkach są EIS a w innych EI.

**Pytanie 10:**

Biorąc pod uwagę opisaną w projekcie konieczność wykonania systemu powiadamiania PSP o zagrożeniu pożarowym prosimy o potwierdzenie dostępności wolnej analogowej

linii telefonicznej w pomieszczeniu numer 0.5 na poziomie 0. W przypadku jej braku prosimy o wskazanie miejsca, z którego ww. połączenie można wyprowadzić.

**Ad 10** Podłączenia UTA z obiektem wskazanym przez KM PSP w Słupsku należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej zawartą umowę na świadczenie usług monitoringu pożarowego. Użytkownik po zakończeniu inwestycji podpisze umowę z firmą na powiadamianie.

**Pytanie 11:**

Część 1 projektu pt. "Projekt przebudowy budynku pod względem ochrony przeciwpożarowej dla czynników zagrażających życiu ludzi w budynku", punkt 2.13.11. zawiera opis informujący o konieczności wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu jako urządzenie przeciwpożarowe służące bezpieczeństwu. Do dokumentacji przetargowej dołączony jest także projekt o nazwie "Projekt budowlany przebudowy budynku pod względem ochrony przeciwpożarowej - dla czynników zagrażających życiu ludzi w budynku. Instalacje elektryczne.", który w punkcie 2.5. opisuje przeciwpożarowy wyłącznik prądu jako urządzenie istniejące. Prosimy o doprecyzowanie czy wykonawca powinien kalkulować przebudowę rozdzielnic głównej i wykonanie instalacji dla przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

**Ad 11** Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany jest w istniejącej rozdzielnic RG. Sterowanie wyłącznikiem odbywa się poprzez przycisk w obudowie z szybką zlokalizowany w pomieszczeniu portierni (pom. 0.5 poziom 0), sprzężony z wyzwalaczem wzrostowym przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

**Pytanie 12:**

Zgodnie z częścią opisową oraz rysunkiem E-06 wykonanie systemu SSP w budynku nie przewiduje zwalniania drzwi objętych kontrolą dostępu. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, §240 punkt 1 oraz punkt 6 opisuje, że drzwi w drogach ewakuacyjnych powinny posiadać przynajmniej jedno, nieblokowane skrzydło. Prosimy o potwierdzenie, że zaproponowane w projekcie rozwiązanie ma zostać wykonane niezgodnie z ww. rozporządzeniem.

**Ad 12** W obiekcie jest kontrola dostępu i ma być zwalniana przez SSP na drogach ewakuacyjnych (korytarzach)- wejście główne, drzwi na dziedziniec, drzwi BZK i drzwi przed FN, drzwi przed KM oraz nie ma być zwalniana na drzwiach do pomieszczeń.

**Pytanie 13:**

Załączony do dokumentacji przetargowej projekt systemu SSP zakłada ochronę całkowitą budynku. Specyfikacja techniczna PKN-CEN/TS:54-14:2020-09 precyzuje miejsca i przestrzenie, w których muszą znaleźć się urządzenia detekcyjne w celu prawidłowego zabezpieczenia obiektu. Załączony do dokumentacji przetargowej projekt systemu SSP nie zakłada zabezpieczenia w całości przestrzeni poddasza nieużytkowego nad starą oraz nową częścią budynku, których wysokość przekracza 80cm, oraz w których będą prowadzone przewody instalacji bezpieczeństwa pożarowego. Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca powinien w koszt wykonania w kalkulować tylko elementy zawarte w załączonej dokumentacji projektowej. Prosimy także o potwierdzenie, że zaproponowane w projekcie rozwiązanie ma zostać wykonane jako niezgodne ze Specyfikacją Techniczną, którą przytoczono powyżej.

**Ad 13** W projekcie nie wskazano, że trasy instalacji SSP mają przebiegać przez obszary poddasza nieużytkowego, dodatkowo w projekcie wskazano, że trasa linii przewodów jest sugestią. Specyfikacja techniczna PKN-CEN/TS:54-14:2020-09 nie wskazuje wymogu zabezpieczania pustek ze względu na wysokość 80 cm (nie ma takiego parametru w dokumencie). Zabezpieczenie pustki zależy od gęstości obciążenia ogniowego w pustce. W przypadku decyzji wykonawcy o poprowadzeniu kabli przez pustkę należy przewidzieć zabezpieczenie tej przestrzeni czujkami bądź wprowadzenie kabli (do czujek) ognioodpornych.

**Pytanie 14:**

Podczas spotkania z Inwestorem dotyczącego przetargu stwierdzono brak możliwości otwarcia wszystkich skrzydeł okna przeznaczonego do dostosowania do systemu oddymiania (klatka K4) z powodu kolizji skrzydła z biegiem schodów. Czy sytuacja ta została uwzględniona w wyliczeniu powierzchni czynnej oddymiania?

**Ad 14** Dopuszcza się wymianę okna pod warunkiem zachowania estetyki zewnętrznej i wewnętrznej w kształcie i z materiału jak istniejące. Okno może być otwierane na zewnątrz. W dokumentacji wyraźnie wskazano że okna będą nawiązywały do maksymalnych istniejących konstrukcyjnie otworów dających możliwość montażu el. oddymiających. Zaproponowane wymiary klap oddymiających nie będą spełniały wymagań pow. czynnych klap oddymiających co jest zgodne z ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

**Pytanie 15:**

Podczas spotkania z Inwestorem dotyczącego przetargu stwierdzono brak miejsca do montażu standardowych siłowników w oknie przeznaczonym do przystosowania do oddymiania (klatka K4). System specjalnych siłowników umożliwi uzyskanie kąta otwarcia w górnych skrzydłach na poziomie około 57 stopni, natomiast w dwóch dolnych skrzydłach będzie to około 70 stopni. Proszę o doprecyzowanie jakie siłowniki oraz jaki sposób montażu został przyjęty przez projektanta.

**Ad 15** Dopuszcza się wymianę okna pod warunkiem zachowania estetyki zewnętrznej i wewnętrznej w kształcie i z materiału jak istniejące. Okno może być otwierane na zewnątrz. W dokumentacji wyraźnie wskazano że okna będą nawiązywały do maksymalnych istniejących konstrukcyjnie otworów dających możliwość montażu el. oddymiających. Zaproponowane wymiary klap oddymiających nie będą spełniały wymagań pow. czynnych klap oddymiających co jest zgodne z ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

**Pytanie 16:**

Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie obiektu w gaśnice, jeśli tak to w jakiej ilości?

**Ad 16** Obiekt wymaga wyposażenia w gaśnice w ilości 2 kg/100 m<sup>2</sup> z zapewnieniem dojścia do 30 metrów do gaśnicy. Gaśnice muszą być rozmieszczone na korytarzach. Wykonawca robót określi na etapie wykonawczym lokalizację gaśnic i ich konkretną ilość z uwzględnieniem powyższych założeń.

**Pytanie 17:**

Zgodnie z zapisami opisu technicznego: „Drzwi do pomieszczeń po ich całkowitym otwarciu nie powinny zmniejszać szerokości drogi ewakuacyjnej, bądź powinny być

wyposażone w samozamykacze”. Prosimy o informację czy w zakresie Wykonawcy jest to doposażenie drzwi w samozamykacze, jeśli tak prosimy o wskazanie które drzwi należy doposażyć.

**Ad 17** Należy uwzględnić montaż samozamykaczy do drzwi, które będą zawężyły drogi ewakuacyjne.

**Pytanie 18:**

W związku z zaprojektowanym zjazdem pożarowym dźwigu osobowego, na poziom parteru lub na poziom I piętra, z koniecznością użycia sterownika zarządzającego pracą windy, prosimy o potwierdzenie, że w/w sterownik jest zainstalowany i posiada wolne styki z możliwością ich użycia.

**Ad 18** Należy doposażyć sterownik windy o dodatkowy moduł w porozumieniu z konserwatorem urządzenia

**Pytanie 19:**

W zakresie przedmiotowego zamówienia należy unieczynnić i zdemontować istniejący system SSP. Prosimy o uzupełnienie informacji dotyczących rodzaju i ilości elementów przeznaczonych do demontażu a w szczególności czy znajdują się wśród nich czujki jonizacyjne lub izotopowe.

**Ad 19** Na obiekcie głównie na korytarzach są zainstalowane bezprzewodowe czujki dymu i ciepła ASD-100. Należy przewidzieć ich demontaż i utylizację w ilości 28 sztuk wraz z oprzyrządowaniem.

**W związku z udzielonymi odpowiedziami zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania uaktualnioną wersję przedmiaru robót do wykorzystania przez wykonawców, jednocześnie informuje, iż pełni on funkcję jedynie pomocniczą podczas sporządzania oferty.**

Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi są wiążące dla wykonawców przy opracowywaniu i składaniu oferty. Termin na składanie ofert wyznaczony na dzień **1 czerwca 2021 roku** pozostaje bez zmian.

**Z up. Starosty  
Sekretarz Powiatu  
Iwona Wójcik**