



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1372 ze zm.), w związku z §2 ust. 3a i §207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065), po rozpatrzeniu wniosku Pani Elwiry Osowiciej – Kosznik z dnia 5 listopada 2019r., zawierającego opracowanie pt.: „Ekspertyza techniczna” sporządzone przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Elwirę Osowicką - Kosznik upr. nr 596/2014 oraz rzeczoznawcę budowlanego dr. inż. arch. Jerzego Kaczorowskiego upr. nr UA-III-630, który wpłynął do tut. Komendy w dniu 5 listopada 2019r., dotyczącego zastosowania rozwiązań zamiennych w związku z dostosowaniem budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zlokalizowanego przy ul. Szarych Szeregów 14 w Słupsku, z określonymi następującymi wskazaniem:

1. Wyposażenie obiektu w systemu sygnalizacji pożarowej z ochroną całkowitą, spełniającego wymagania obecnie powszechnie uznanych normatywów w tym zakresie, z przesyłaniem alarmu pożarowego do obiektu Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku, wg projektu uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w budynku (komunikacji ogólnej) w oświetlenie awaryjne o średnim natężeniu oświetlenia, co najmniej 2lx, wg projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Zamontowanie drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI60, prowadzących do części nieużytkowej poddasza oraz wieży obiektu, zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy.
4. Wydzielenie kondygnacji podziemnej budynku do odrębnej strefy pożarowej, poprzez zabezpieczenie przejść i przepustów instalacyjnych oraz montaż drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI60.
5. Wydzielenie pożarowe kotłowni gazowej poprzez zabezpieczenie przejść i przepustów instalacyjnych oraz wykonanie zaworu odcinającego na instalacji

gazowej uruchamianego m.in. automatycznie poprzez system detekcji gazu, a także przez system sygnalizacji pożarowej.

6. Wyposażenie klatek schodowych K2, K3 i K4 budynku w urządzenia oddymiające w sposób wskazany w ekspertyzie technicznej oraz uzupełnieniu.
7. Zapewnienie, że pomieszczenia nr 303+308 budynku nie będą pomieszczeniami przeznaczonymi na czasowy bądź stały pobyt ludzi.
8. Wyposażenie klatki schodowej K3 budynku, na poddaszu użytkowym w drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EIS30, zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach ekspertyzy technicznej oraz uzupełnienia, tzn. w inny sposób niż podany w: §245 pkt 1, §256 ust. 3 i §243 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065), wobec nieprawidłowości wskazanych w punkcie V (str. 21-22) ekspertyzy technicznej, w związku z §16 ust. 2 pkt 2 i 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Uzasadnienie

Postanowienie w całości uwzględnia żądanie strony.

Biorąc pod uwagę powyższe, stosownie do postanowień art. 126 w związku z art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.), organ odstąpił od uzasadnienia niniejszego postanowienia.

Uzgadniając przedłożoną dokumentację wzięto pod uwagę, że pozostałe wymagania przeciwpożarowe i bezpieczeństwa pożarowego, dotyczące budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku będą spełnione, w sposób określony w przedmiotowym opracowaniu oraz stosownych przepisach.

Jednocześnie informuje się, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosowanych pozwoleń,
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
- „Ekspertyzy techniczna” z października 2019r. oraz uzupełnienie z dnia 16 grudnia 2019r. stanowią integralną część postanowienia.

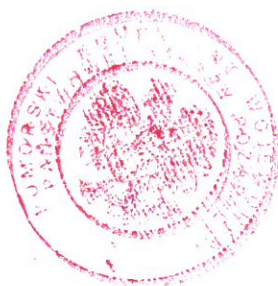
- po zakończeniu inwestycji, właściciel obiektu powinien powiadomić Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku o zakończeniu robót i funkcjonowaniu rozwiązań zamiennych.

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania zamienne, które w mojej ocenie zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa, postanawiam jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a w związku z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

nadbryg Tomasz Komoszyński

Otrzymują:

1. Elwira Osowicka-Kosznik, ul. Gryfa Pomorskiego 54G/13, 81-572 Gdynia
zał. „Ekspertyza techniczna”, październik 2019r., uzupełnienie z 16 grudnia 2019r.
2. KW PSP – WZ – a/a
3. KM PSP w Słupsku