



## DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1 lit.c , art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 – tekst jednolity);
- art.39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2020r. poz. 1333);
- art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 - tekst jednolity z późn. zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609)

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

w związku z wnioskiem z dnia 30.11.2020r. (data pływ: 30.11.2020r.) Pełnomocnika Starostwa Powiatowego w Słupsku, Pana Tomasza Buraka w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w zakresie przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku pod względem ochrony p.poż., obiekcie wpisanym do rejestru zabytków decyzją numer K-II-5340/8/88 z dnia 03-05-1988r., nr poz. rej. zabytków województwa pomorskiego A-1217

### pozwała

Staroście Starostwa Powiatowego w Słupsku na prowadzenie robót budowlanych w zakresie przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku pod względem ochrony p.poż., obiekcie wpisanym do rejestru zabytków decyzją numer K-II-5340/8/88 z dnia 03-05-1988r., nr poz. rej. zabytków województwa pomorskiego A-1217

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych: zgodnie z dokumentacjami projektowymi:

1. „Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy budynku pod względem ochrony przeciwpożarowej dla czynników zagrażających życiu ludzi w budynku. Powiat Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, dz. nr 742, obręb 6”, wyk. mgr inż. arch. Wiktor Janusz, Słupsk - październik 2020r., stanowiącą załącznik Nr1 do niniejszej decyzji;
2. „Projekt budowlany. Przebudowy budynku pod względem ochrony przeciwpożarowej dla czynników zagrażających życiu ludzi w budynku – instalacja hydrantowa i gazex – branża sanitarna. Powiat Słupski, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, dz. nr 742, obręb 6”, wyk. mgr inż. Tomasz Burak, Słupsk - listopad 2020r., stanowiącą załącznik Nr2 do niniejszej decyzji;
3. „Projekt budowlany przebudowy budynku pod względem ochrony przeciwpożarowej dla czynników zagrażających życiu ludzi w budynku – instalacje elektryczne – branża elektryczna. Powiat Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, dz. nr 742, obręb 6”, wyk. mgr inż. Robert Chołodowski, Słupsk - listopad 2020r., stanowiącą załącznik Nr3 do niniejszej decyzji;
4. „Przebudowa budynku pod względem ochrony przeciwpożarowej dla czynników zagrażających życiu ludzi w budynku – instalacje oddymiania i napowietrzania klatek K2, K3 i K4. Powiat Słupski, ul. Szarych

Szeregów 14, 76-200 Słupsk, dz. nr 742, obręb 6", wyk. mgr inż. arch. Wiktor Janusz, Słupsk - listopad 2020r., stanowiącą załącznik Nr4 do niniejszej decyzji;

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:**

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
  - (1) Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imiona, nazwisk i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby; osoby winny spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
  - (2) Wnioskodawca ma obowiązek każdorazowego poinformowania wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianie osób kierujących robotami budowlanymi albo wykonujących nadzór inwestorski. W zawiadomieniu należy podać imię, nazwisko i adres tych osób;
  - (3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
  - (4) Odpowiedzialny za prace jest inwestor: Powiat Słupski, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk;
  - (5) Kierownik robót zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.
2. Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2022 r.

**Uzasadnienie**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku w dniu 30.11.2020r. wpłynął wniosek Pełnomocnika Starosty Powiatowego w Słupsku, Pana Tomasza Buraka, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku pod względem ochrony p.poż., obiekcie wpisanym do rejestru zabytków decyzją numer K-II-5340/8/88 z dnia 03-05-1988r., nr poz. rej. zabytków województwa pomorskiego A-1217. Do wniosku dołączono stosowane dokumentacje projektowe. Do wniosku dołączono stosowną dokumentację projektową oraz dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku. Analiza przedłożonej dokumentacji potwierdza że ujęty zakres prac wpłynie na zachowanie wartości historyczno-architektonicznych obiektu i przyczyni się do poprawy jego stanu bezpieczeństwa oraz użytkowania.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków w Gdańsku  
mgr inż. arch. Krystyna Maciejewicz-Palacz  
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

Decyzja jest ostateczna  
z dniem 11.12.2020

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków w Gdańsku  
mgr inż. arch. Krystyna Maciejewicz-Palacz  
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

Otrzymują:

- ✓ 1. Tomasz Burak, Pełnomocnik Starosty Starostwa Powiatowego w Słupsku  
ul. Piaskowa 38, 76-200 Siemianice;
2. a/a;

Do wiadomości:

Urząd Miejski w Słupsku, Wydział Polityki Przestrzennej, plac Zwycięstwa 1, 76-200 Słupsk;

Na podstawie Art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2020 poz.1546) niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej