

wzór

UMOWA NR RPI-IV-.....

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy **Powiatem Słupskim**, 76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14

NIP 839-25-87-150, reprezentowanym przez członków Zarządu Powiatu w osobach:

- 1) Paweł Lisowski - Starosta
 - 2) Rafał Konon - Wicestarosta
- przy kontrasygnacie Jadwigi Janickiej - Skarbnika Powiatu

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a z siedzibą w
....., NIP,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.), dalej ustawa PZP na „**Wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku w ramach realizacji zadania: „Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku”**”, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej remontu budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku w ramach realizacji zadania: „Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.**
2. Przedmiot umowy zastał szczegółowo opisany w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego oraz innych czynności przypisanych obowiązkom Projektanta.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym sprawowania nadzoru autorskiego, w sytuacji gdy nie zostaną Zamawiającemu przyznane środki na jego realizację lub z innych przyczyn nadzór autorski nie będzie konieczny.

Wykonawcy w takim przypadku nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za te usługi, ani żadne inne roszczenia.

§ 2.

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę: w terminie do 20 grudnia 2019r.,
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego: w trakcie realizacji zaprojektowanych robót budowlanych, które Zamawiający planuje rozpocząć w terminie nie dłuższym niż 3 lata od momentu uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 3.

Osoby odpowiedzialne za realizację

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 4.

Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową i z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia oraz będzie zobowiązany do:
 - 1) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań i zawartych w nich rozwiązań w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od przekazania zapytania przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonania aktualizacji przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego na całość lub część zadania przed ogłoszeniem przetargu na roboty budowlane w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia minimum 3 konsultacji z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej,
 - 4) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 6) sporządzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy z zachowaniem równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji, a w szczególności nie posługiwania się w opisie przedmiotu zamówienia nazwami handlowymi produktów i materiałów oraz nie określania ich w sposób wskazujący na konkretne produkty, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy osoby posiadające kwalifikacje zawodowe określone w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Ponadto oprócz osób wymienionych w ust. 3 Wykonawca ustanowi odpowiednie osoby niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami terenowymi, które obejmują przedmiot umowy, i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie opracowań.
7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych.

§ 5.

Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.

§ 6.

Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) za opracowaną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę:
..... zł netto + podatek VAT.....%, tj. brutto:
.....zł
(słownie brutto:.....zł);
 - 2) za usługi sprawowania nadzoru autorskiego:
..... zł + podatek VAT.....%, tj. brutto: zł
(słownie brutto:.....zł).
2. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi:

..... zł netto + podatek VAT.....%, tj. brutto:
..... zł

(słownie brutto:.....zł).

3. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie odrębnych faktur częściowych:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 umowy za uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy 60% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 umowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę;
 - 3) za sprawowanie nadzoru autorskiego - na podstawie protokołu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
5. Wykonawca wystawi fakturę na płatnika – adres **Powiat Słupski**, 76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14 NIP 839-25-87-150.
6. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
7. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 i 2 zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad.
8. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 3 pkt. 2 umowy. W ramach wynagrodzenia za opracowaną dokumentację przeniesienie prawa następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, obejmujących w szczególności:
- 1) trwale i czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 2) wprowadzanie do odbioru, użyczanie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnienie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnienie na żądanie,
 - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,

- 6) prawo do określenia nazw utworów, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczone będą utwory, lub znaków towarowych, wykorzystywanych w utworach,
- 7) prawo do wykorzystywania utworów do celów promocyjnych, edukacyjnych lub szkoleniowych, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności,
- 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawo udostępnienia ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
9. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując zadanie nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw, własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem zadania.
12. Wszystkie czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieskuteczności – protokołu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
13. Dla zapewnienia należytej jakości i terminowości wykonywanych robót Wykonawca wniesie gwarancję należytego wykonania umowy opisaną w pkt. 21 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwana dalej również "gwarancją wykonania", zostanie wniesiona przez Wykonawcę w formie w wysokości 5% ceny ofertowej.
14. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
15. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosząca 30% wysokości zabezpieczenia.
16. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 16 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7.

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Odbiorowi będzie podlegał każdy element dokumentacji według zakresu określonego w § 6 ust. 3 pkt. 1-2 i na zasadach określonych w załączniku nr 1 – Opisie przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający ma prawo zlecić sprawdzenie jakości otrzymanej dokumentacji niezależnemu podmiotowi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w wyniku sprawdzenia okaże się, iż przekazania Zamawiającemu dokumentacja została wykonana wadliwie, wówczas Zamawiający ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czasu, jaki upłynął od fizycznego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
5. W przypadku odmowy lub nie zastosowania się Wykonawcy do określonego w ust. 4 terminu, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania wolnej od wad dokumentacji w trybie pilnym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.

§ 8.

Nadzór autorski

1. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór autorski do czasu odbioru robót budowlanych.
2. Nadzór pełniony będzie przez cały okres realizacji inwestycji poprzez pobyt na budowie na każde wezwanie inwestora, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku zaistnienia sytuacji, w której obecność nadzoru autorskiego na budowie będzie konieczna (maksymalnie 5 wizyt objętych umową)
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania opinii do spraw bieżących związanych z wykonywanymi robotami i projektem budowlanym na wniosek Kierownika Budowy lub Inwestora w terminie 5 dni od jego otrzymania.
4. W zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w razie zaistnienia takiej konieczności do sporządzania opracowań rozwiązań zamiennych z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim do sytuacji na budowie wymagających innego wykonania niż przewiduje projekt w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
5. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja winny każdorazowo nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin przystąpienia do jego realizacji, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2.
6. Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego faxem lub e-mailem.
7. Wszelkie zmiany bądź też korekty ewentualnych wad w opracowanej dokumentacji Wykonawca realizował będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiego wniosku od Zamawiającego.

§ 9.

Zwłoka i kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt. 1 umowy;
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 4;
 - 3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1 lub niewykonania obowiązku wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 4) w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony niewywiązanie się z obowiązku określonego w § 8 ust. 2 umowy;
 - 5) w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zadań z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 3, 4, 5 i 7;
 - 6) w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, w przypadku wystąpienia błędu projektowego skutkującego zmianą zakresu robót budowlanych do wykonania czego skutkiem będzie rozwiązanie umowy z wykonawcą robót budowlanych;
 - 7) w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-6 lub jej potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
5. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2

umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także sytuacji, gdy odstąpienie od umowy spowodowane jest sytuacją określoną w § 10 ust. 1-3 umowy.

8. Z zastrzeżeniem ust. 2 łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 oraz pkt 4-6 nie może przekroczyć 25% szacunkowego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 umowy.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) przekroczy o 7 dni terminy realizacji zamówienia określony w § 2 niniejszej umowy.Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt. 7 niniejszej umowy.
3. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w części dotyczącej sprawowania nadzoru autorskiego, w sytuacji gdy nie zostaną Zamawiającemu przyznane środki na jego realizację, bez ponoszenia żadnych kosztów z tego tytułu.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub zostać doręczone bezpośrednio za pokwitowaniem.

§ 11.

Rozwiązywanie sporów

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Klauzula informacyjna RODO

1. Administratorem podanych danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Słupsku z siedzibą w 76- 200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Słupsku możliwy jest pod

numerem tel. nr. 59 8418557 lub adresem email oin@powiat.slupsk.pl.

3. Podane dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami podanych danych osobowych będą Podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.
5. Podane dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora.
6. Udostępniający dane posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Udostępniający dane ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Umowa wygasa z chwilą zrealizowania przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 144 Prawo zamówień publicznych. W pkt 23.5 SIWZ Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty.
4. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
5. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy jest Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, formularz oferty złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA