



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

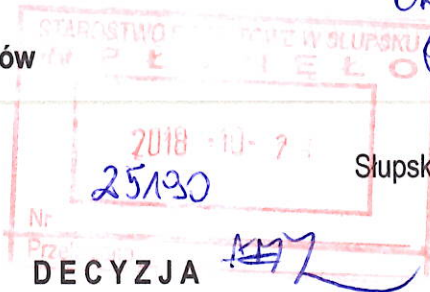
ORW/25.10.2018

[Signature]

OR

[Signature]

1



Słupsk, dnia 23 października 2018 r.

[Handwritten signatures]

ZND-I.5143.20.2018.MK

Na podstawie:

- art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i art. 49 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.2187 z późniejszymi zmianami);
- art. 104, 107, 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zmianami);

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

n a k a z u j e

Staroście Słupskiemu wykonanie prac budowlano-konserwatorskich w budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 w Słupsku, obiekcie wpisanym do rejestru zabytków decyzją numer K-II-5340/8/88 z dnia 03-05-1988r., poz. rej. zabytków województwa pomorskiego: A-1217, w następującym zakresie:

1. Wykonanie prac budowlanych zabezpieczających polegających na:

1.1 Elewacje (ul. Szarych Szeregów, ul. Armii Krajowej oraz dziedziniec)

- a) naprawa obróbek blacharskich wokół gzymsów, detali architektonicznych i szczytów budynku;
- b) wykonanie obrzutki tynkiem wapiennym odsłoniętych części dekoracji architektonicznej;

1.2 Dach budynku:

- c) udrożnienie wpustów deszczowych wokół rur spustowych zlokalizowanych na dziedzińcu budynku;

Na podstawie art.108 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności w terminie do 15.12.2018r. Przewidziany tryb wynika z konieczności ochrony zagrożonego zniszczeniem obiektu zabytkowego.

2. Wykonanie prac budowlanych polegających na:

2.2 Ściany piwniczne (ul. Szarych Szeregów oraz ul. Armii Krajowej):

- a) usunięcie zawilgocenia ścian zewnętrznych w kotłowni, pomieszczeniach technicznych zlokalizowanych od strony ul. Armii Krajowej oraz ścianach wewnętrznych komunikacji piwnicy;

2.3 Elewacje (ul. Szarych Szeregów, ul. Armii Krajowej oraz dziedziniec)

- b) uzupełnienie ubytków detalu architektonicznego, gzymsów, opasek okiennych, zwieńczeń szczytów budynku na elewacji zachodniej i południowej;
- c) naprawa odparzonego tynku na elewacji północnej skrzydła dobudowanego (od strony dziedzińca budynku);
- d) naprawa izolacji przeciwwodnej balkonów zlokalizowanych na elewacji zachodniej i południowej;
- e) usunięcie warstw laserunkowych wraz z wymianą zniszczonych cegieł oraz spoin w ceglany m filarze podtrzymującym konstrukcję balkonu nad wejściem głównym do budynku;

w terminie do 31.05.2019r.

UZASADNIENIE

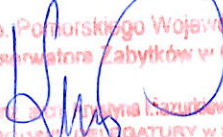
W wyniku postępowania administracyjnego wszczętego w dniu 21.09.2018 r. dokonano, zgodnie z art. 38 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w dniu 28.09.2018 r. oceny stanu zachowania budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Szarych Szeregów 14 w Słupsku, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod poz. A-1217. W trakcie kontroli stwierdzono liczne miejsca występowania zawilgoceń ścian w piwnicy, odspojonego tynku na elewacjach, nieszczelności obróbek blacharskich, nieszczelności izolacji poziomej balkonów oraz niedrożności wpustów deszczowych od strony dziedzińca. Pozostawienie obecnego stanu technicznego elementów budynku ma znaczny wpływ na dalsze pogorszenie się stanu technicznego całego obiektu. Dlatego też zakres prac podzielono na dwa etapy, w których niezwłocznie mają być wykonane prace zabezpieczające budynek przed dalszą destrukcją. Prace budowlane i konserwatorskie wskazane w niniejszej decyzji mają na celu zahamowanie zniszczenia substancji zabytkowej. Niekorzystny wpływ czynników atmosferycznych i brak bieżącej konserwacji elementów elewacji spowodował, że w chwili obecnej zaniechanie jakichkolwiek działań może doprowadzić do nieodwracalnych zniszczeń zabytku. Usunięcie zagrożeń jest tym ważne, że mają negatywny wpływ na inne elementy konstrukcyjne obiektu.

W związku z tym orzeczono jak w sentencji

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego Departament Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 za pośrednictwem tutejszej Delegatury w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i § 2 kpa).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż.  Joanna Liszewska-Palacz
DELEGATURA W SŁUPSKU

Otrzymują:

- ✓ 1. Starosta Starostwa Powiatowego w Słupsku
ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk;
2. a/a.

Do wiadomości:

Urząd Miejski w Słupsku, Wydział Polityki Przestrzennej
plac Zwycięstwa 1, 76-200 Słupsk;

01.03.2019
28.03.2019



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZND-I.5143.8.2019.MK

Słupsk, dnia 15 marca 2019r.

2019 -03- 18

6075

Nr

Przekazano

DECYZJA

Na podstawie:

- art.155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 - tekst jednolity z późn. zmianami);
- art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 – tekst jednolity);

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

w związku ze złożeniem wniosku z dnia 12.02.2019r. (data wpływu 15.02.2019r.) Starosty Słupskiego o zmianę decyzji nakazowej z dnia 23.10.2018r. nr ZND-I.5143.20.2018.MK dotyczącej prac budowlano-konserwatorskich w budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 w Słupsku, obiekcie wpisanym do rejestru zabytków decyzją numer K-II-5340/8/88 z dnia 03-05-1988r., poz. rej. zabytków województwa pomorskiego: A-1217, polegających na robotach zabezpieczających i budowlanych (pkt1 i pkt2 decyzji), w zakresie zmiany terminu ich wykonania

POSTANAWIA

zmienić termin decyzji nakazowej z dnia 23.10.2018r. nr ZND-I.5143.20.2018.MK dotyczącej prac zabezpieczających i budowlanych na budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 w Słupsku, obiekcie wpisanym do rejestru zabytków decyzją numer K-II-5340/8/88 z dnia 03-05-1988r., poz. rej. zabytków województwa pomorskiego: A-1217, w następujący sposób:

- treść decyzji w punkcie 1:

„Na podstawie art.108 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności w terminie do 15.12.2018r. Przewidziany tryb wynika z konieczności ochrony zagrożonego zniszczeniem obiektu zabytkowego.”

- zmienia się na następującą:

„Na podstawie art.108 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności w terminie do 30.04.2019r. Przewidziany tryb wynika z konieczności ochrony zagrożonego zniszczeniem obiektu zabytkowego, pod warunkiem nie pogorszenia istniejącego stanu technicznego zabytku w rejonie założonych prac zabezpieczających”;

- treść decyzji w punkcie 2:

„w terminie do 31.05.2019r.”;

- zmienia się na następującą:

„w terminie do 31.07.2019r., pod warunkiem nie pogorszenia istniejącego stanu technicznego zabytku w rejonie założonych prac budowlanych”;

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU

ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel/fax.: 59 842-64-34
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków



Słupsk, dnia 30 maja 2019 r.

ZND.5143.8-2.2019.MK

DECYZJA

Na podstawie:

- art.155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 - tekst jednolity z późn. zmianami);
- art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 – tekst jednolity);

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

w związku ze złożeniem wniosku z dnia 07.05.2019r. (data wpływu 09.05.2019r.) Starosty Słupskiego o zmianę decyzji nakazowej z dnia 23.10.2018r. nr ZND-I.5143.20.2018.MK dotyczącej prac budowlano-konserwatorskich w budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 w Słupsku, obiekcie wpisanym do rejestru zabytków decyzją numer K-II-5340/8/88 z dnia 03-05-1988r., poz. rej. zabytków województwa pomorskiego: A-1217, polegających na robotach zabezpieczających i budowlanych (pkt1 i pkt2 decyzji), w zakresie zmiany terminu ich wykonania

POSTANAWIA

zmienić termin decyzji nakazowej z dnia 23.10.2018r. nr ZND-I.5143.20.2018.MK dotyczącej prac zabezpieczających i budowlanych na budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 w Słupsku, obiekcie wpisanym do rejestru zabytków decyzją numer K-II-5340/8/88 z dnia 03-05-1988r., poz. rej. zabytków województwa pomorskiego: A-1217, w następujący sposób:

- treść decyzji w punkcie 1:

„Na podstawie art.108 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności w terminie do 15.12.2018r. Przewidziany tryb wynika z konieczności ochrony zagrożonego zniszczeniem obiektu zabytkowego.”

- zmienia się na następującą:

„Na podstawie art.108 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności w terminie do 31.12.2019r. Przewidziany tryb wynika z konieczności ochrony zagrożonego zniszczeniem obiektu zabytkowego, pod warunkiem nie pogorszenia istniejącego stanu technicznego zabytku w rejonie założonych prac zabezpieczających”;

- treść decyzji w punkcie 2:

„w terminie do 31.05.2019r.”;

- zmienia się na następującą:

„w terminie do 31.12.2019r., pod warunkiem nie pogorszenia istniejącego stanu technicznego zabytku w rejonie założonych prac budowlanych”;

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

Starostwa Słupski w dniu 07.05.2019r. ponownie wystąpił z wnioskiem o zmianę terminu wykonania decyzji nakazowej nr ZND-I.5143.20.2018.MK z dnia 23.10.2018r. W związku z tym, iż wykonano część robót zabezpieczających związane z dachem budynku oraz dla realizacji prac konieczne jest sporządzenie nowej dokumentacji projektowej zgodnej z wydanymi decyzjami nakazowymi, tut. Urząd przychylił się do treści złożonego wniosku.

W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszej Delegatury w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. Anna Joanna Mazurkiewicz-Palcz
WIEJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W SŁUPSKU

Otrzymują:

1. Starosta Starostwa Powiatowego w Słupsku
ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk;
2. a/a.

Do wiadomości:

Urząd Miejski w Słupsku, Wydział Polityki Przestrzennej
plac Zwycięstwa 1, 76-200 Słupsk;

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.