

EKSPERTYZA TECHNICZNA

rzecznawcy budowlanego
oraz
rzecznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

opracowana w trybie § 2 ust. 2 pkt 2 oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra
Infrastruktury

z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny
odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)

dla

**budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
zlokalizowanego w Damnicy przy ul. Korczaka 1 (dz. nr 180)**



opracowali:

rzecznawca budowlany:

rzecznawca ds. zabezpieczeń ppoż.:

Gdynia, 9 sierpnia 2016 r.



SPIS TREŚCI

Wstęp	3
I. Charakterystyka pożarowa obiektu	5
1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	5
2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.	6
3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób	7
4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	9
5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych ...	9
6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	10
7. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe	11
8. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	12
9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi	14
10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.	21
11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu.	21
12. Wyposażenie w gaśnice.	24
13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych. . .	25
II. Nieprawidłowości istniejące w budynku.	29
III. Nieprawidłowości, które zostaną usunięte	31
IV. Nieprawidłowości, które pozostaną w budynku	33
V. Proponowane rozwiązania zamienne.	35
VI. Uzasadnienie celowości zastosowania proponowanych rozwiązań zamiennych	44
Załącznik Nr 1: Zagospodarowanie terenu	
Załącznik Nr 2: Piwnica	
Załącznik Nr 3: Parter	
Załącznik Nr 4: I Piętro	
Załącznik Nr 5: II Piętro	
Załącznik Nr 6: III Piętro	
Załącznik Nr 7: Elewacja północno-zachodnia	



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

WSTĘP

Niniejsza ekspertyza techniczna została wykonana w związku ze stwierdzeniem istnienia elementów zagrożenia życia ludzi w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego zlokalizowanego w Damnicy przy ul. Korczaka 1. Budynek pełni funkcję edukacyjną (szkoła) oraz sypialną (internat) dla dzieci, w tym dla dzieci niepełnosprawnych.

Po przeprowadzeniu czynności kontrolno-rozpoznawczych, w tym budynku, Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku wydał w dniu 16 czerwca 2015 r. decyzję znak: PZ.5580.17.13.2015.PB zakazującą użytkowania budynku jako ośrodka szkolno-wychowawczego z internatem, w którym przebywają osoby o ograniczonej zdolności poruszania się. Po złożeniu odwołania od tej decyzji Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku wydał w dniu 3 sierpnia 2015 r. decyzję znak: WZ.5592.9.2015.AL utrzymującą w mocy zaskarżoną decyzję. Decyzja Komendanta Miejskiego w tym względzie stała się więc prawomocna.

Przedmiotowy budynek powstał w latach siedemdziesiątych XIX wieku (posiada około 140 lat). Z tego też względu obiekt ten, a także otaczający go teren (cały zespół pałacowo-parkowy) wpisany jest do rejestru zabytków woj. pomorskiego (pod numerem 1148), a niniejsza ekspertyza techniczna podlega również uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Podkreślenia wymaga przy tym fakt, że zabytkowa jest przy tym nie tylko elewacja budynku, ale również wystrój korytarzy, klatek schodowych i części pomieszczeń. W związku z tym nie jest możliwa realizacja części zaleceń zawartych w ww. decyzji Komendanta Miejskiego poprzez usunięcie zabytkowych elementów wystroju obiektu, ani też zastąpienie ich nowymi elementami posiadającymi odpowiednią klasę odporności ogniowej lub klasę reakcji na ogień.

W związku z tym oraz mając na celu istotne poprawienie warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu, istnieje konieczność wystąpienia do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych. Wyrazem tego jest niniejsza ekspertyza techniczna, w której m.in. przedstawiono wszystkie nieprawidłowości dotyczące czynników zagrożenia życia ludzi, a także zaproponowano rozwiązania zamienne rekompensujące wskazane nieprawidłowości. Podkreślić również należy, że w budynku nie będą prowadzone prace polegające na przebudowie, nadbudowie, rozbudowie, ani też nie będzie miała miejsce zmiana sposobu użytkowania budynku.

Właścicielem budynku i całego otaczającego go parku jest powiat słupski (ziemski), a użytkownikiem Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Marynarza Polskiego w Damnicy.



I. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3003 m², przy czym powierzchnia poszczególnych kondygnacji wynosi:

- piwnica: 850 m²,
- parter: 975 m²,
- I piętro: 700 m²,
- II piętro: 424 m²,
- III piętro: 54 m².

Powierzchnia wewnętrzna całego budynku wynosi około **3 350 m²**, natomiast kubatura równa się 17 410 m³.

Budynek znajduje się na terenie o niewielkim spadku w kierunku południowo-zachodnim, stąd przylegający do obiektu poziom terenu jest różny przy każdej ze ścian budynku. Licząc w najniższym miejscu terenu przyległego przy najniżej położonym wyjściu z kondygnacji nadziemnej (od strony południowej) wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy wyjściu z piwnicy do najwyżej położonego stropu (strop nad III piętrzem w wieży) wynosi około **19,5 m**. Natomiast wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy dachu nad II piętrzem wynosi około 18,5 m. Stąd na podstawie § 6 i § 8 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. obiekt należy określić jako **budynek średniowysoki (SW)**. Zauważyć przy tym należy, że najwyższą częścią budynku jest wieża, której zwieńczenie (iglica) wznosi się na wysokość około 37,5 m. Wysokość tej iglicy nie jest jednak brana pod uwagę przy określaniu wysokości budynku.

Budynek posiada **5 kondygnacji** (wszystkie nadziemne), przy czym są to:

- piwnica, która posiada powierzchnię wewnętrzną około 1030 m²,
- parter które posiada powierzchnię wewnętrzną około 1025 m²,
- I piętro, które posiada powierzchnię wewnętrzną około 780 m²,
- II piętro które posiada powierzchnię wewnętrzną około 460 m² (do powierzchni tej nie wliczono nieużytkowego strychu)



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

- III piętro, które położone jest wyłącznie w wieży i posiada powierzchnię wewnętrzną około 55 m².

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku przewiduje się występowanie materiałów i wyposażenia typowego dla pomieszczeń edukacyjnych, czyli mebli drewnianych (stolików, biurek, krzesel i szaf z materiałami biurowymi i szkolnymi, w tym z książkami), ale także typowego dla pomieszczeń sypialnych, czyli przede wszystkim łóżek z palnymi materacami oraz mebli z ubraniami. W budynku znajdują się również szatnie z ubraniami (stanowiące odrębne pomieszczenia) oraz składy mebli (głównie drewnianych stolików i krzesel).

W piwnicy znajduje się również kuchnia, w której jednak nie prowadzi się przygotowywania posiłków (posiłki dowożą firmy cateringowe). Stąd mimo że znajduje się tam dawna instalacja gazu LPG (podłączona do zbiorników podziemnych usytuowanych na zewnątrz budynku od strony zachodniej), to obecnie jest ona opróżniona z gazu (przewietrzona), zamknięta i nie użytkowana. W piwnicy znajduje się także wydzielona pożarowo kotłownia na olej opałowy z kotłami o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW oraz wydzielony pożarowo magazyn oleju opałowego z dwoma zbiornikami oleju opałowego o łącznej objętości 5 m³. Olej ten przeznaczony jest wyłącznie na potrzeby budynku. Gęstość obciążenia ogniowego w magazynie oleju wynosi około 25 000 MJ/m².

W budynku nie znajdują się magazyny, ani składowiska materiałów niebezpiecznych pożarowo. Do budynku nie jest doprowadzona instalacja gazu ziemnego. W budynku brak jest pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Mając powyższe na uwadze do celów projektowych należy przyjąć pożar w sali lekcyjnej, pożar w sypialni oraz pożar w kotłowni gazowej. Z uwagi na małe ilości składowanych w pomieszczeniach ZL materiałów palnych, pożary te będą się charakteryzowały względnie średnim stopniem generacji ciepła. Z kolei w przypadku pożaru w kotłowni lub w magazynie oleju pożar będzie się charakteryzował wysokim stopniem generacji ciepła. Dzięki jednak zastosowaniu przegród (ścian, stropów i



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

drzwi) o klasie odporności ogniowej (EI) co najmniej 45 minut użytkownicy budynku zdołają go opuścić zanim pożar z tych pomieszczeń przedostanie się na pozostałą część budynku.

3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób

Cały budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.

Wszystkie kondygnacje budynku przeznaczone są na pobyt ludzi. Większość z nich pełni funkcję edukacyjną (sale szkolne), lecz część pomieszczeń (usytuowanych na I piętrze) pełni funkcję sypialną (internat dla dzieci). Do tej pory funkcję sypialną pełniło część pomieszczeń znajdujących się na I, II i III piętrze, ale w ramach rozwiązania zamiennego zaproponowano lokalizację wszystkich pomieszczeń sypialnych na jednej kondygnacji, przy czym będzie to kondygnacja najniższa z powyższych, a więc I piętro.

Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się również pomieszczenia biurowe, sanitarne i kuchenne (bez przygotowywania posiłków), a także szatnie.

W budynku przebywa jednorazowo około 80 dzieci (osób w wieku poniżej 18 lat), z których około połowa (około 40) wykazuje się różnym stopniem niepełnosprawności¹. W części sypialnej przebywać będzie około 40 dzieci, z których około 25 wykazuje się różnym stopniem niepełnosprawności².

W budynku znajdują się również pomieszczenia, w których może przebywać ponad 6 osób niepełnosprawnych. Są to:

- stołówka (piwnica) przeznaczona dla maksymalnie 40 dzieci, posiadająca powierzchnię około 120 m²,
- pracownia ceramiki nr 006 (piwnica) przeznaczona dla maksymalnie 8 dzieci, posiadająca powierzchnię około 30 m²,
- sala lustrzana (parter) przeznaczona dla maksymalnie 80 dzieci (w sumie dla poniżej 150 osób), posiadająca powierzchnię około 115 m²,

¹ Nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie konkretnej liczby zarówno wszystkich wychowanków, jak i tylko osób ze stwierdzoną niepełnosprawnością z uwagi na zmienność tych liczb.

² Nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie konkretnej liczby zarówno wszystkich wychowanków, jak i tylko osób ze stwierdzoną niepełnosprawnością z uwagi na zmienność tych liczb.



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

- sala gimnastyczna (parter) przeznaczona dla maksymalnie 13 dzieci, posiadająca powierzchnię około 100 m²,
- biblioteka (parter) przeznaczona dla maksymalnie 8 dzieci, posiadająca powierzchnię około 110 m²,
- sala muzyczna nr 108 (parter) przeznaczona dla maksymalnie 12 dzieci, posiadająca powierzchnię około 30 m²,
- świetlica nr 207 (I piętro) przeznaczona dla maksymalnie 10 dzieci, posiadająca powierzchnię około 30 m².

W budynku jedynym pomieszczeniem, w którym przebywać będzie powyżej 50 osób jest sala lustrzana. Przewiduje się, że może się w niej znajdować maksymalnie 150 osób, ale nie więcej niż 80 dzieci.

W ramach rozwiązania zamiennego na II i III piętrze w wieży wprowadzona zostanie zasada *jeden opiekun na jedną osobę niepełnosprawną*. Oznacza to, że w przedmiotowych pomieszczeniach przebywać będą mogły wyłącznie osoby w pełni sprawne, a w przypadku konieczności skorzystania z tych pomieszczeń również przez osoby niepełnosprawne, przyjęte zostanie założenie, że na każdą osobę niepełnosprawną musi przypadać jeden dorosły opiekun.

W budynku przebywa maksymalnie około 20 nauczycieli oraz 10 osób kierownictwa i obsługi administracyjnej i technicznej budynku.

W budynku nie przebywa żadna osoba (budynek jest zamknięty) w święta oraz od godz. 17⁰⁰ w piątek do godz. 7⁰⁰ w poniedziałek. Ponadto w okresie wakacji i ferii szkolnych w budynku nie przebywają jakiegokolwiek dzieci. W pozostałych dniach (nauki szkolnej) liczba wychowanków oraz osób dorosłych przedstawiać się będzie następująco (po uzgodnieniu przez KW PSP w Gdańsku niniejszej ekspertyzy):



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Darnica, ul. Korczaka 1

	od 7 ⁰⁰ do 17 ⁰⁰		od 17 ⁰⁰ do 7 ⁰⁰	
	dzieci (niepełnosprawne)	dorośli	dzieci (niepełnosprawne)	dorośli
budynek	80 (40)	30	40 (25)	3 ³
piwnica	ok. 20 – bez stołówki + 40 na stolówce	16	0	0
parter	ok. 50 – bez sali lustrzanej	26	0	0
I piętro	ok. 40 (25)	13	ok. 40 (25)	3
II piętro	ok. 20	10	0	0
III piętro	2	1	0	0

W budynku brak jest pomieszczeń, do których możliwe jest niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W piwnicy budynku usytuowano magazyn oleju przeznaczonego wyłącznie na potrzeby budynku, w którym może się znajdować maksymalnie 5 m³ oleju opałowego. Pomieszczenie to posiada powierzchnię 6,5 m², co przy cieple spalania oleju opałowego wynoszącego około 45 MJ/kg i gęstości 860 kg/m³ oznacza, że gęstość obciążenia ogniowego w tym pomieszczeniu wynosi 29 770 MJ/m².

W pozostałych pomieszczeniach gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m². Gęstość obciążenia ogniowego całej strefy pożarowej wyniesie również poniżej 500 MJ/m².

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych, w tym na terenie przyległym do obiektu, nie będzie występowało zagrożenie wybuchem. W związku z tym nie wskazuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, ani nie wyznacza stref zagrożenia wybuchem.

³ Wprowadzenie 3 osób obecnych w budynku w porze nocnej od poniedziałku do piątku stanowi rozwiązanie zamienne (dotychczas w budynku obecne były w tym czasie maksymalnie 2 osoby dorosłe).



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Dąbnica, ul. Korczaka 1

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

W budynku nie obowiązują wymagania w zakresie klasy odporności pożarowej, ani wymagania w zakresie klas odporności ogniowej elementów budynku, gdyż w budynku nie jest planowana przebudowa, nadbudowa, rozbudowa, ani zmiana sposobu użytkowania. Gdyby jednak takie procesy były w budynku planowane, to wymaganą dla niego klasą odporności pożarowej byłaby klasa „B”.

W rzeczywistości budynek wykonany jest z następujących elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna: ściany murowane z kamienia (częściowo piwnica i parter) oraz z cegły pełnej (wszystkie kondygnacje) o grubości od 0,4 m do 1,0 m, o klasie odporności ogniowej R 240;
- stropy: częściowo ceramiczno-stalowe, w większości o konstrukcji belkowej drewnianej – stopy drewniane bez klasy odporności ogniowej;
- ściany zewnętrzne: murowane z kamienia (częściowo piwnica i parter) oraz z cegły pełnej (wszystkie kondygnacje) o grubości od 0,4 m do 1,0 m, o klasie odporności ogniowej REI 240;
- ściany wewnętrzne: z cegły pełnej (w większości) oraz z systemu płyt gipsowo-kartonowych (niektóre ściany), otynkowane, o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 (w przestrzeni strychu na II piętrze znajdują się nieliczne ścianki wewnętrzne wykonane z płyt drewnopochodnych bez klasy odporności ogniowej oraz bez udokumentowanej klasy reakcji na ogień – usunięcie tych ścianek stanowi rozwiązanie zamiennie);
- przegrody wewnętrzne oddzielające pomieszczenia sypialne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych pomieszczeń sypialnych: z cegły pełnej, otynkowane o klasie odporności ogniowej EI 60;
- schody i spoczniki wewnętrznej ewakuacyjnych klatek schodowych: zabytkowe drewniane bez klasy odporności ogniowej;
- konstrukcja dachu: belki drewniane o wymiarach 16 cm × 18 cm oraz 15 cm × 17 cm o klasie odporności ogniowej R 30;



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

- przekrycie dachu: konstrukcja przekrycia z belek drewnianych o wymiarach 14 cm × 19 cm o klasie odporności ogniowej R 30 z pokryciem dachu z blachy miedzianej – przekrycie nierozprzestrzeniające ognia;
- ściany wydzielające obudowane ewakuacyjne klatki schodowe: ściany murowane o klasie odporności ogniowej REI 120, ściany drewniane (zabytkowe) – nie posiadające klasy odporności ogniowej;
- drzwi do obudowanych ewakuacyjnych klatek schodowych (zabytkowe): nie posiadające klasy odporności ogniowej;
- ściany wydzielające kotłownię na olej opałowy o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW: murowane z cegły pełnej i otynkowane o klasie odporności ogniowej REI 120;
- strop wydzielający kotłownię na olej opałowy o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW: ceramiczno-stalowy i otynkowany o klasie odporności ogniowej REI 60;
- drzwi do kotłowni na olej opałowy o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW: o klasie odporności ogniowej EI 45, E 90;
- ściany wydzielające magazyn oleju opałowego: murowane z cegły pełnej o grubości 12 cm i otynkowane o klasie odporności ogniowej REI 120;
- strop wydzielający magazyn oleju opałowego: ceramiczno-stalowy i otynkowany o klasie odporności ogniowej REI 60;
- drzwi do magazyn oleju opałowego: o klasie odporności ogniowej EI 60, E 120;
- przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przez ściany i stropy wydzielające kotłownię na olej opałowy o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW oraz magazyn oleju opałowego: o klasie odporności ogniowej (EI) przegród, przez które przechodzą.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 3 350 m², co oznacza, że w tym zakresie budynek spełnia nawet obecnie obowiązujące rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r.

W porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków wyznaczono klatki schodowe, które zostaną wyposażone w instalację grawitacyjną do odprowadzania dymu i ciepła. Z uwagi jednak na zabytkowy charakter tak tych klatek, jak i okien, dla



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Dąbnica, ul. Korczaka 1

instalacji oddymiającej nie będzie możliwe zapewnienie powierzchni czynnej oddymiania o wartości co najmniej 5% rzutu tych klatek schodowych. Klatkami tymi są następujące ewakuacyjne klatki schodowe:

- klatka schodowa „szczytowa”,
- główna klatka schodowa „centralna”,
- klatka schodowa „w wieży”,
- klatka schodowa „nad salą lustrzaną”.

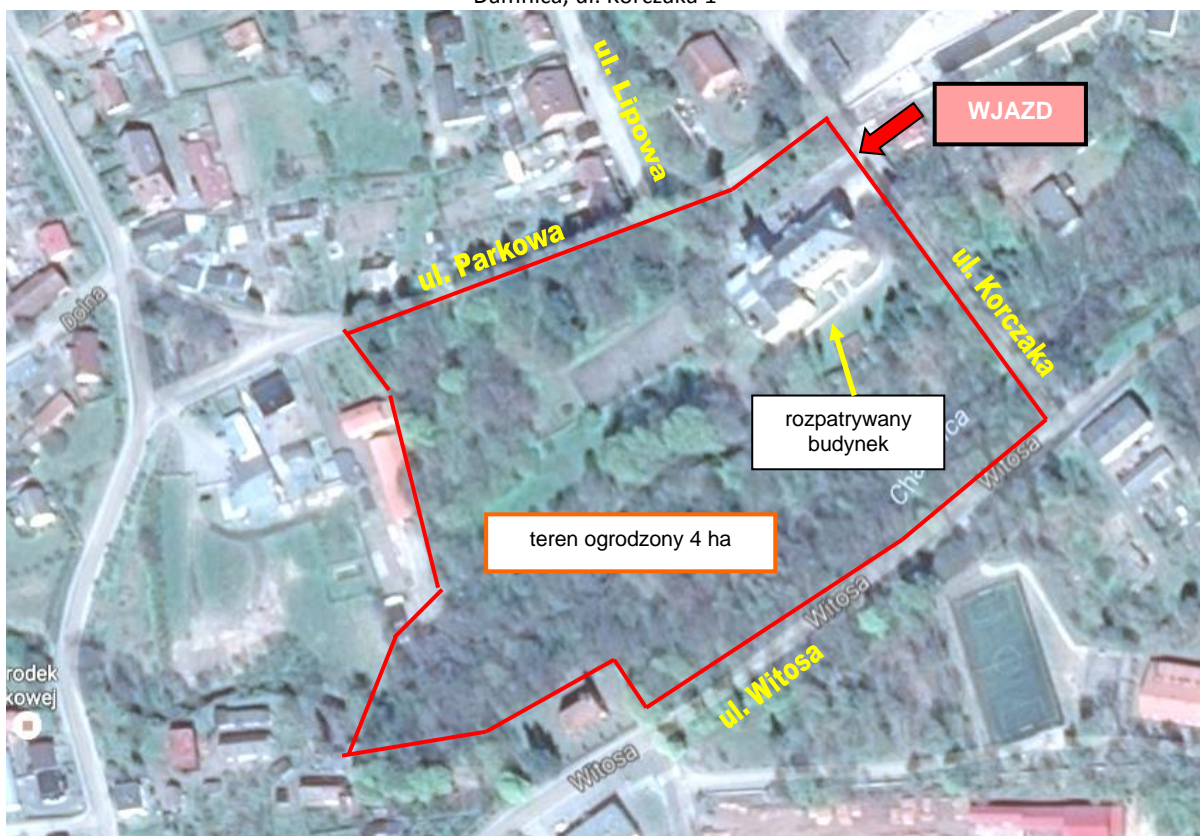
Klatka schodowa „w wieży” nie posiada obudowy od strony I piętra, stąd instalacja grawitacyjna służy również do oddymiania części poziomej drogi ewakuacyjnej na I piętrze.

Klatka schodowa „nad salą lustrzaną” nie posiada obudowy ani od strony I piętra, ani od strony II piętra, stąd instalacja grawitacyjna służy również do oddymiania części poziomej drogi ewakuacyjnej na I piętrze oraz całej poziomej drogi ewakuacyjnej na II piętrze.

Brak wskazanej obudowy obu klatek schodowych wynika z niemożności spełnienia wymogów konserwatorskich w przypadku chęci jej wykonania (wnętrze budynku objęte jest ochroną konserwatorską).

8. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Rozpatrywany budynek posiada ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia (ściany murowane, dach kryty blachą miedzianą). Ponadto klasę odporności ogniowej EI 30 zapewniono na powierzchni większej niż 65% ścian zewnętrznych, z wyjątkiem ściany południowo-zachodniej.



Od strony północnej rozpatrywanego budynku najbliższy budynek sąsiedni (gospodarczy) znajduje się w odległości około 44 m. Od strony wschodniej najbliższy budynek (mieszkalny) znajduje się w odległości około 35 m. Od strony południowo-wschodniej najbliższy budynek (mieszkalny) znajduje się w odległości około 68 m. Od strony południowo-zachodniej najbliższy budynek (kościół) znajduje się w odległości około 150 m. Od strony zachodniej najbliższy budynek (mieszkalny) znajduje się w odległości około 140 m.

Budynek usytuowany jest względem innych budynków w sposób spełniający obecnie obowiązujące rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r.

Od strony północnej przebiega ul. Parkowa. Od strony wschodniej przebiega ul. Korczaka (z wjazdem na teren ogrodzony, na którym znajduje się przedmiotowy budynek, poprzez bramę o szerokości 4,4 m). Od strony południowej przebiega ul. Witosa.



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

W chwili obecnej w budynku Ośrodka występują elementy pozwalające uznać budynek za zagrażający życiu ludzi. Zgodnie z § 16 ust. 2 pkt. 1, 2, 3 lit. a oraz pkt 5 i 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719) są to następujące czynniki:

- przekroczenie o ponad 100% długości dojścia ewakuacyjnego na wszystkich kondygnacjach budynku (o około 500% dla najbardziej niekorzystnie położonego pomieszczenia na III piętrze w wieży),
- brak zabezpieczenia przed zadymieniem wszystkich ewakuacyjnych klatek schodowych,
- brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych,
- występowanie w obrębie holu głównego na parterze oraz na poziomej drodze ewakuacyjnej w piwnicy (prowadzącej z korytarza głównego w kierunku południowego wyjścia ewakuacyjnego) drewnianej okładziny sufitu, dla której nie udokumentowano co najmniej trudno zapalności,
- występowanie w salach szkolnych i pomieszczeniach sypialnych wykładzin podłogowych, dla których nie udokumentowano co najmniej trudno zapalności,
- szerokość wyjścia ewakuacyjnego ze „szczytowej” ewakuacyjnej klatki schodowej na parterze o wartości 0,48 m, co stanowi zawężenie wymaganej szerokości wyjścia o 60%.

Oprócz powyższego stwierdzono również składowanie materiałów palnych w wielu miejscach na poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników w budynku przewiduje się realizację poniższych przedsięwzięć i likwidację większości wykazanych czynników zagrożenia życia ludzi:

- usunięcie materiałów palnych składowanych na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych,



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

- odblokowanie i zapewnienie pełnej sprawności obu skrzydeł drzwiowych wyjścia ewakuacyjnego ze „szczytowej” klatki schodowej na zewnątrz budynku,
- usunięcie wykładzin podłogowych, dla których nie udokumentowano co najmniej trudno zapalności,
- usunięcie drewnianej okładziny sufitu z poziomej drogi ewakuacyjnej w piwnicy (prowadzącej z korytarza głównego w kierunku południowego wyjścia ewakuacyjnego),
- wyposażenie wszystkich poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- zabezpieczenie przed zadymieniem ewakuacyjnych klatek schodowych (główniej „centralnej”, „szczytowej”, „w wieży” oraz „nad salą lustrzaną”) – nie zapewniona jednak zostanie powierzchnia czynna oddymiania jako 5% powierzchni oddymianej klatki.

Pozostałe wskazane powyżej nieprawidłowości nie mogą być jednak usunięte z uwagi na zabytkowy charakter całego budynku, w tym zabytkowy charakter stałego wystroju wewnątrz.

Podkreślić należy, że drewniana (zabytkowa) okładzina sufitu w obrębie holu wyjściowego wykonana jest z pomalowanego farbą drewna litego, w związku z czym powinna wykazywać pewne cechy odporności na działanie ognia, choć cechy tej nie można udowodnić, gdyż wiązałyby się to z demontażem i zniszczeniem części zabytkowego wyposażenia wnętrza budynku.

Podobnie nie jest możliwe obudowanie w całości ewakuacyjnych klatek schodowych, gdyż klatki te nigdy (od ponad 100 lat) nie były obudowane. Obudowanie ich (lub żądanie spełnienia przez elementy ich obudowy odpowiedniej klasy odporności ogniowej) zniszczyłoby zabytkowy charakter budynku.

W związku z brakiem możliwości wykonania ww. obudowy ewakuacyjnych klatek schodowych oraz z uwagi na zabytkowy charakter okien znajdujących się w tych klatkach schodowych, nie jest możliwe zapewnienie powierzchni czynnej oddymiania wynoszącej 5% powierzchni rzutu danej klatki schodowej.

Mając powyższe na uwadze nie jest możliwe zredukowanie długości dojść ewakuacyjnych w budynku. Dlatego też podjęte zostaną następujące działania



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

polepszające warunki ewakuacji ludzi z budynku i częściowo niwelujące nieprawidłowości, które w nim pozostaną:

- a) w zakresie **pomieszczeń znajdujących się na III piętrze w wieży**, dla których długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku ewakuacji) wynosi około 66 m:
- wprowadzenie zasady *jeden opiekun na jedną osobę niepełnosprawną*, co oznacza, że w przedmiotowych pomieszczeniach przebywać będą mogły wyłącznie osoby w pełni sprawne, a w przypadku konieczności skorzystania z tych pomieszczeń również przez osoby niepełnosprawne, przyjęte zostanie założenie, że na każdą osobę niepełnosprawną musi przypadać jeden dorosły opiekun,
 - wykonanie na poziomie II piętra obudowanego za pomocą przegród o klasie odporności ogniowej EI 30 korytarza ewakuacyjnego łączącego poziomą drogę ewakuacyjną w centralnej części budynku z ewakuacyjną klatką schodową w wieży, dzięki czemu odcinek o jednym kierunku ewakuacji posiada długość tylko około 10 m (zejście klatką schodową z III piętra na II piętro), po przejściu którego osoby ewakuujące się będą miały do wyboru jedną z dwóch alternatywnych i bezpiecznych dróg ewakuacji: kontynuowanie ewakuacji klatką schodową na I piętro do głównej „centralnej” klatki schodowej lub przejście korytarzem na II piętrze do „szczytowej” ewakuacyjnej klatki schodowej;
- b) w zakresie **pomieszczeń znajdujących się na II piętrze w wieży**, dla których długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku ewakuacji) wynosi obecnie około 55 m:
- wprowadzenie zasady *jeden opiekun na jedną osobę niepełnosprawną*, co oznacza, że w przedmiotowych pomieszczeniach przebywać będą mogły wyłącznie osoby w pełni sprawne, a w przypadku konieczności skorzystania z tych pomieszczeń również przez osoby niepełnosprawne, przyjęte zostanie założenie, że na każdą osobę niepełnosprawną musi przypadać jeden dorosły opiekun,



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

- wykonanie na poziomie II piętra obudowanego za pomocą przegród o klasie odporności ogniowej EI 30 korytarza ewakuacyjnego łączącego poziomą drogę ewakuacyjną w centralnej części budynku z ewakuacyjną klatką schodową w wieży, dzięki czemu dla pomieszczeń tych zapewnione zostaną dwa kierunki ewakuacji (w miejsce dotychczasowego jednego kierunku ewakuacji) – osoby ewakuujące się będą miały do wyboru jedną z dwóch alternatywnych i bezpiecznych dróg ewakuacji: kontynuowanie ewakuacji klatką schodową na I piętro do głównej „centralnej” klatki schodowej lub przejście korytarzem na II piętrze do „szczytowej” ewakuacyjnej klatki schodowej (oba dojścia ewakuacyjne będą się pokrywały jedynie na odcinku 2,5 m, po którym nastąpi całkowite ich rozdzielanie);
- c) w zakresie **pomieszczeń znajdujących się na II piętrze w skrzydle południowo-zachodnim budynku**, dla których długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku ewakuacji) wynosi obecnie około 54 m:
 - wprowadzenie zasady *jeden opiekun na jedną osobę niepełnosprawną*, co oznacza, że w przedmiotowych pomieszczeniach przebywać będą mogły wyłącznie osoby w pełni sprawne, a w przypadku konieczności skorzystania z tych pomieszczeń również przez osoby niepełnosprawne, przyjęte zostanie założenie, że na każdą osobę niepełnosprawną musi przypadać jeden dorosły opiekun;
- d) w zakresie **pomieszczeń znajdujących się na II piętrze w części centralnej budynku**, dla których długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku ewakuacji) wynosi obecnie około 52 m:
 - wykonanie na poziomie II piętra obudowanego za pomocą przegród o klasie odporności ogniowej EI 30 korytarza ewakuacyjnego łączącego poziomą drogę ewakuacyjną w centralnej części budynku z ewakuacyjną klatką schodową w wieży, dzięki czemu dla pomieszczeń tych zapewnione zostaną dwa kierunki ewakuacji (w miejsce dotychczasowego jednego kierunku ewakuacji) – osoby ewakuujące się będą miały do wyboru jedną z dwóch alternatywnych i bezpiecznych dróg ewakuacji: skierowanie się



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

dotychczasowym korytarzem na II piętrze do „szczytowej” ewakuacyjnej klatki schodowej lub przejście wykonanym korytarzem na II piętrze do klatki schodowej „w wieży” (oznacza to jednocześnie zapewnienie dwóch niezależnych dojsć ewakuacyjnych i likwidację czynnika zagrożenia życia ludzi dla tych pomieszczeń);

- e) w zakresie **pomieszczeń znajdujących się w piwnicy w skrzydle południowo-zachodnim budynku**, dla których długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku ewakuacji) wynosi obecnie około 42 m:
- zapewnienie w piwnicy dodatkowo jednej alternatywnej drogi ewakuacyjnej: oprócz drogi prowadzącej w kierunku „szczytowej” klatki schodowej, zapewnione również zostanie dojście prowadzące przez korytarz obok kotłowni do południowego wyjścia z budynku – osoby ewakuujące się będą miały do wyboru jedną z dwóch alternatywnych dróg ewakuacji, w około połowie pokrywających się ze sobą;
- f) w zakresie **pomieszczeń znajdujących się na parterze w części zachodniej budynku** (m.in. sala gimnastyczna), dla których długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku ewakuacji) wynosi obecnie około 33 m:
- zauważyć należy, że ewakuacja z sali gimnastycznej przez około 11 m poprowadzona jest przez pomieszczenie „pomieszczenie z piecem” o wymiarach około 8,5 m na 11 m i wysokie na ponad 5 m, natomiast po wyjściu z tego pomieszczenia droga ewakuacyjna prowadząca do głównego wyjścia z budynku (od strony północnej) posiada długość około 22 m (faktem jest jednak, że „pomieszczenie z piecem” nie jest od strony korytarza ewakuacyjnego zamknięte drzwiami).

W zakresie pozostałych warunków ewakuacji stwierdzić należy, że ewakuacja z pomieszczeń odbywa się drzwiami o szerokości co najmniej 0,8 m (przeważnie około 0,9 m) z nielicznymi wyjątkami, kiedy to drzwi z pomieszczeń, przede wszystkim sanitarnych, posiadają szerokość od 0,7 m do 0,79 m. Wyjścia te posiadają drzwi skrzydłowe z wyjątkiem połączenia „sali lustrzanej” z „pomieszczeniem z piecem”, w którym to przypadku zastosowano zabytkowe i



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

wysokie na ponad 2 m drzwi przesuwne – drzwi te jednak są stale otwarte podczas użytkowania pomieszczeń, do ewakuacji z których służy (tzn. „sali lustrzanej” i „biblioteki”).

Poziome drogi ewakuacyjne posiadają szerokość ponad 2 m z nielicznymi przewężeniami do około 1,5 m.

Budynek posiada 4 ewakuacyjne klatki schodowe. Wszystkie one posiadają zabytkowe, drewniane schody. Również wystrój ich ścian i sufitów jest zabytkowy.

Główna ewakuacyjna klatka schodowa („centralna”) przebiega wyłącznie przez parter i I piętro. „Szczytowa” ewakuacyjna klatka schodowa przebiega przez piwnicę, parter oraz I i II piętro. Ewakuacyjna klatka schodowa „w wieży” przebiega przez I, II i III piętro. Natomiast ewakuacyjna klatka schodowa „nad salą lustrzaną” przebiega wyłącznie przez I i II piętro.

Główna ewakuacyjna klatka schodowa („centralna”) posiada szerokość biegu i spocznika co najmniej 1,35 m. „Szczytowa” ewakuacyjna klatka schodowa posiada szerokość biegu co najmniej 1,10 m, a spocznika co najmniej 1,20 m. Zabytkowe skrzydła drzwiowe wyjścia ewakuacyjnego z budynku od strony szczytu (w ścianie wschodniej), po ich całkowitym otwarciu, zawężają jednak dostępną do ewakuacji szerokość spocznika klatki schodowej „szczytowej” do 0,97 m.

Klatka „w wieży” i klatka „nad salą lustrzaną” posiadają stopnie zabiegowe. Całkowita szerokość tych stopni w klatce „w wieży” wynosi co najmniej 0,8 m, a w klatce „nad salą lustrzaną” co najmniej 0,9 m.

Główne wyjście ewakuacyjne z budynku (w ścianie północnej) na poziomie parteru posiada dwa skrzydła o łącznej szerokości wyjścia w świetle 1,65 m, przy czym przed tymi drzwiami znajdują się również drzwi dwuskrzydłowe o szerokości w świetle 1,28 m. Wyjście ewakuacyjne z budynku od strony szczytu (w ścianie wschodniej) posiada dwa zabytkowe skrzydła o łącznej szerokości wyjścia w świetle 1,27 m. Wyjście ewakuacyjne z piwnicy przy kotłowni (w ścianie południowej) posiada szerokość w świetle 1,16 m. Wyjście ewakuacyjne z piwnicy przy kuchni (w ścianie północnej) posiada szerokość w świetle 0,93 m.

Ponadto zapewniono również (dwuskrzydłowe) wyjście ewakuacyjne bezpośrednio z kotłowni o szerokości 0,9 m + 0,3 m oraz dwuskrzydłowe wyjście o łącznej szerokości w świetle 1,29 m z sali zajęć nr 107 na parterze na taras od



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

strony południowej budynku, z którego z kolei zapewniono betonowe schody zewnętrzne bezpośrednio na przyległy teren.

W nielicznych miejscach na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych pozostaną drewniane, zabytkowe elementy wystroju wnętrz, dla których nie udokumentowano trudno zapalności.

Drogi ewakuacyjne (poziome i pionowe) w całym budynku wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o średnim natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx w osi drogi.

Wszystkie cztery ewakuacyjne klatki schodowe wyposażone zostaną w instalację grawitacyjną do odprowadzania dymu i ciepła, bez zapewnienia jednak powierzchni czynnej oddymiania jako 5% powierzchni rzutu danej klatki.

Planując strategię ewakuacji za najważniejsze uznano zapewnienie, że ewentualny pożar w budynku będzie niezwłocznie wykryty przez system sygnalizacji pożarowej. Po wejściu centrali tego systemu w II stopień alarmowania nadany zostanie sygnał o ewakuacji składający się z naprzemiennie emitowanych: krótkiego sygnału modulowanego oraz komunikatu głosowego. Dodatkowo uruchomione zostanie samoczynnie oddymianie wszystkich czterech ewakuacyjnych klatek schodowych.

W najbardziej niekorzystnie położonych pomieszczeniach (III piętro oraz część II piętra) wprowadzona zostanie zasada *jeden opiekun na jedną osobę niepełnosprawną*, co oznacza, że w przedmiotowych pomieszczeniach przebywać będą mogły wyłącznie osoby w pełni sprawne, a w przypadku konieczności skorzystania z tych pomieszczeń również przez osoby niepełnosprawne, przyjęte zostanie założenie, że na każdą osobę niepełnosprawną musi przypadać jeden dorosły opiekun. W przypadku pożaru pozwoli to na skupienie się jednego opiekuna tylko na jednym niepełnosprawnym podopiecznym, co powinno pozwolić na przeprowadzenie bezpiecznej jego ewakuacji.

Wprowadzenie zasady *wszystkie pomieszczenia sypialne na jednej kondygnacji (I piętro)* oraz zasady *minimum trzech opiekunów w budynku* pozwoli z kolei na zapewnienie właściwego nadzoru nad ewakuacją dzieci nawet w porze



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

nocnej. Dodatkowo w przypadku konieczności ewakuacji dzieci z całego budynku będzie istniała możliwość zadysponowania autobusu, w którym ewakuowane dzieci będą mogły znaleźć bezpieczne, tymczasowe schronienie.

Zastosowanie na wszystkich drogach ewakuacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o średnim natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx sprawi natomiast, że nawet po zaniku napięcia elektrycznego możliwe będzie bezpieczne opuszczenie budynku tymi drogami ewakuacyjnymi.

10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajdujący się przy wejściu głównym do budynku od strony „szczytowej”.

W budynku nie znajduje się instalacja gazu ziemnego, ani gazu LPG.

Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy wydzielające kotłownię olejową oraz magazyn oleju posiadają klasę odporności ogniowej EI tych przegród.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu

W całym budynku zainstalowany zostanie **system sygnalizacji pożarowej** wyposażony w sygnalizatory akustyczne przystosowane do rozgłaszania komunikatów głosowych (rozwiązanie zamienne), bez konieczności transmisji sygnałów pożarowych do straży pożarnej (informacja o pożarze przekazywana będzie na telefony GSM przynajmniej dwóch pracowników Ośrodka, w tym do jego dyrektora). Z uwagi na ochronę konserwatorską wewnątrz budynku należy dołożyć starań, aby elementy tej instalacji jak najmniej ingerowały w zabytkową materię obiektu.

Wszystkie drogi ewakuacyjne wyposażone zostaną w **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** o średnim natężeniu oświetlenia co najmniej **5 lx** w osi drogi (rozwiązanie zamienne względem wymogu zapewnienia natężenia 1 lx). Z uwagi na ochronę konserwatorską wewnątrz budynku należy dołożyć starań, aby elementy tej instalacji jak najmniej ingerowały w zabytkową materię obiektu.

Budynek wyposażony zostanie w **instalację hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym o średnicy 25 mm**. Z uwagi na ochronę konserwatorką



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

wnętrz budynku należy dołożyć starań, aby elementy tej instalacji jak najmniej ingerowały w zabytkową materię obiektu. W przypadku braku możliwości zapewnienia pełnego zasięgu tych hydrantów na całej powierzchni budynku konieczne może się okazać uzgodnienie rozwiązań zamiennych z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim PSP w Gdańsku.

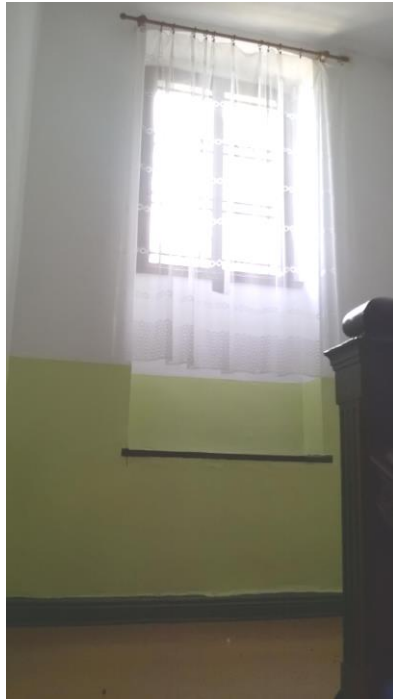
Budynek wyposażony jest w **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** znajdujący się przy wejściu głównym do budynku od strony „szczytowej”.

Magazyn oleju w piwnicy wyposażono w **półstałe urządzenie gaśnicze pianowe** z nasadą w ścianie południowej budynku.

W porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków wyznaczono klatki schodowe, które zostaną wyposażone w **instalację grawitacyjną do odprowadzania dymu i ciepła**. Z uwagi jednak na zabytkowy charakter tak tych klatek, jak i okien, dla instalacji oddymiającej nie będzie możliwe zapewnienie powierzchni czynnej oddymiania o wartości co najmniej 5% rzutu tych klatek schodowych. Klatkami tymi są następujące ewakuacyjne klatki schodowe:

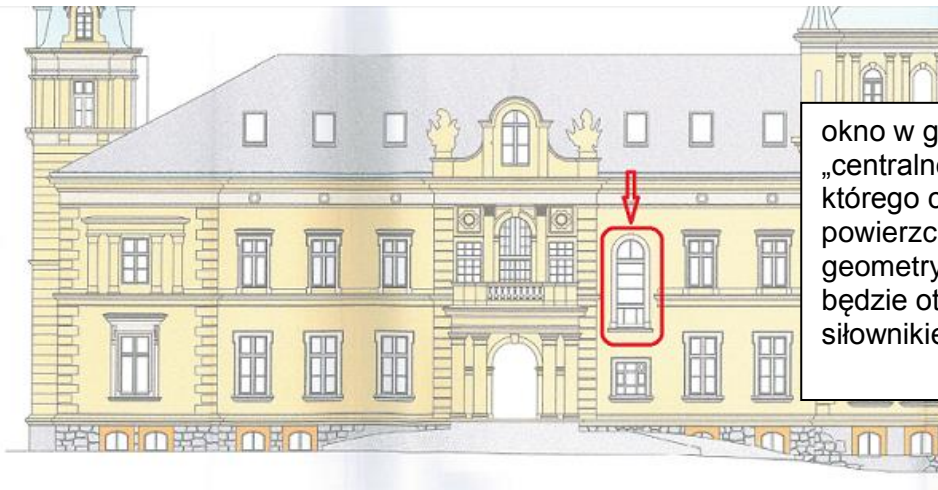
- klatka schodowa „szczytowa” (otwierane 1 okno),
- główna klatka schodowa „centralna” (otwierana część okna o powierzchni geometrycznej co najmniej 1 m²,
- klatka schodowa „w wieży” (otwierane 1 okno),
- klatka schodowa „nad salą lustrzaną” (otwierane 2 okna).

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1



otwierane
siłownikiem okno w
klatce „szczytowej”
na II piętrze

wymiary
geometryczne okna:
1,1 m × 1,6 m



okno w głównej klatce
„centralnej” na I piętrze,
którego część o
powierzchni
geometrycznej min. 1 m²
będzie otwierana
siłownikiem



otwierane
siłownikiem okno w
klatce „w wieży” na
III piętrze

wymiary
geometryczne okna:
0,8 m × 1,1 m



otwierane
siłownikami 2 okna
na korytarzu na II
piętrze obok klatki
„nad salą lustrzaną”

wymiary
geometryczne
każdego z okien:
0,84 m × 1,2 m

Z uwagi na ochronę konserwatorką wnętrza budynku należy dołożyć starań, aby elementy instalacji oddymiającej jak najmniej ingerowały w zabytkową materię obiektu.

12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek wyposażony jest w gaśnice zawierające proszek gaśniczy przeznaczony do gaszenia pożarów grupy ABC, z zapewnieniem 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej budynku.

Jedną gaśnicę zastosowano również w kotłowni olejowej.

13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Droga pożarowa/dojazdowa

Budynek odległy jest od (przebiegającej od strony wschodniej) ul. Korczaka (droga publiczna o nawierzchni asfaltowej) o około 20 m. Pomiędzy tą ulicą, a elewacją budynku rosną jednak drzewa całkowicie uniemożliwiające operowanie drabiną lub podnośnikiem samochodowym. Dojście (częściowo utwardzone) łączące ul. Korczaka z wejściem do budynku w ścianie „szczytowej” (północno-wschodniej) posiada długość około 35 m. Brama wjazdowa od ul. Korczaka posiada szerokość 4,4 m.

Od strony północnej budynku przebiega nieutwardzona droga wewnętrzna kończąca się zjazdem na boisko, natomiast od strony wschodniej budynku znajduje się nieutwardzony parking.



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1





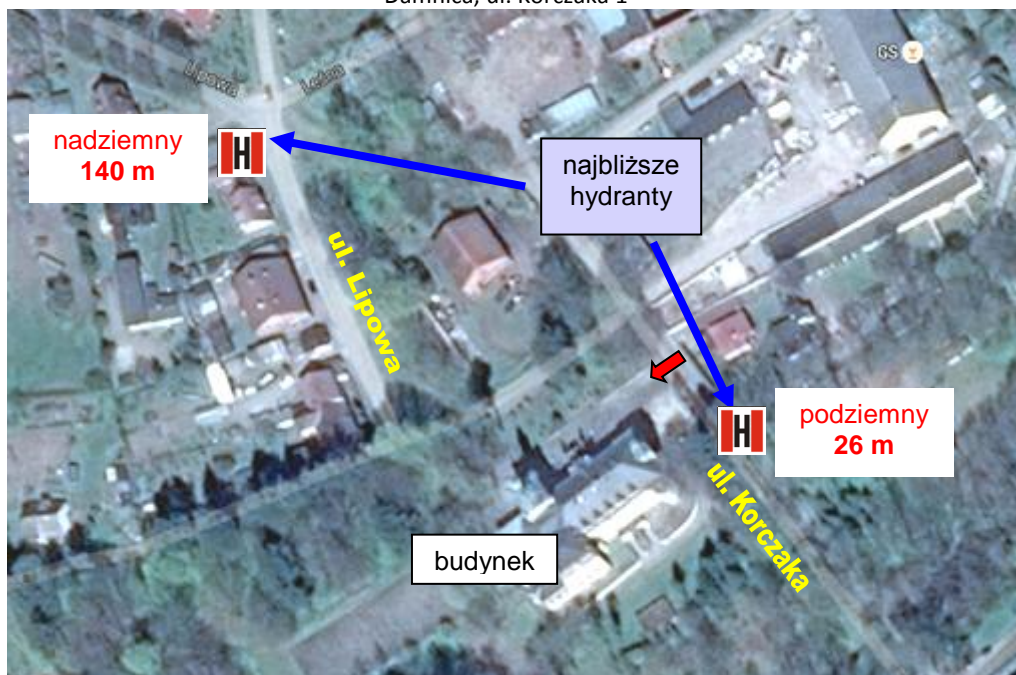
Obecny układ drogowy nie spełnia wymagań stawianych drogom pożarowym, przy czym również i on objęty jest ochroną konserwatorską. Układ ten zostanie jednak dostosowany do przedmiotowych wymagań lub złożony zostanie wniosek do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Gdańsku o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dla drogi pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Z uwagi na powierzchnię strefy pożarowej powyżej 1000 m² oraz kubaturę powyżej 5000 m³ budynek wymaga zapewnienia 20 dm³/s wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynku zapewniono 2 hydranty zewnętrzne DN 80 (1 podziemny i 1 nadziemny) zamontowane na gminnej sieci wodociągowej. Hydrant podziemny usytuowany jest w ciągu ul. Korczaka (droga publiczna) w odległości około 26 m od budynku. Hydrant nadziemny usytuowany jest w ciągu ul. Lipowej (droga publiczna) w odległości około 140 m od budynku. Każdy z hydrantów zapewnia 10 dm³/s wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1



Ewentualny pożar magazynu oleju lub kotłowni olejowej gaszony będzie z wykorzystaniem odrębnego wejścia do kotłowni zapewnionego w ścianie południowo-wschodniej budynku (od strony ogrodu). Ponadto wyposażenie magazynu oleju w półstałe urządzenie gaśnicze pianowe pozwoli na gaszenie ewentualnego pożaru w tym pomieszczeniu bez konieczności wchodzenia strażaków do magazynu oleju w początkowej fazie pożaru.



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

II. NIEPRAWIDŁOWOŚCI ISTNIEJĄCE W BUDYNKU

1. Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku ewakuacji) o ponad 100 % na wszystkich kondygnacjach budynku, przy czym:
 - na III piętrze (w wieży) długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 66 m,
 - na II piętrze w wieży długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 55 m,
 - na II piętrze w skrzydle południowo-zachodnim budynku długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 54 m,
 - na II piętrze w części centralnej budynku długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 52 m,
 - w piwnicy w skrzydle południowo-zachodnim budynku długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 42 m,
 - na parterze w części zachodniej budynku (m.in. sala gimnastyczna) długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 33 m.

Niezgodność z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w związku z § 16 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

2. Brak zabezpieczenia przed zadymieniem wszystkich ewakuacyjnych klatek schodowych.

Niezgodność z § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w związku z § 16 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

3. Brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych.

Niezgodność z § 181 ust. 3 pkt 2 lit. c rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w związku z § 16 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

4. Występowanie w obrębie holu głównego na parterze oraz na poziomej drodze ewakuacyjnej w piwnicy (prowadzącej z korytarza głównego w kierunku południowego wyjścia ewakuacyjnego) drewnianej okładziny sufitu, dla której nie udokumentowano co najmniej trudno zapalności.
Niezgodność z § 16 ust. 2 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
5. Występowanie w salach szkolnych i pomieszczeniach sypialnych wykładzin podłogowych, dla których nie udokumentowano co najmniej trudno zapalności.
Niezgodność z § 16 ust. 2 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
6. Szerokość wyjścia ewakuacyjnego ze „szczytowej” ewakuacyjnej klatki schodowej na parterze wynosi 0,48 m, co stanowi zawężenie szerokości wyjścia o 60% względem wartości wymaganej przez rozporządzenie Ministra Infrastruktury.
Niezgodność z § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w związku z § 16 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
7. Szerokość spocznika ewakuacyjnej klatki schodowej przy wyjściu z budynku, po całkowitym otwarciu drzwi wyjściowych z budynku, wynosi 0,97 m, co stanowi zawężenie szerokości spocznika o ponad 1/3 względem wartości wymaganej przez rozporządzenie Ministra Infrastruktury.
Niezgodność z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w związku z § 16 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
8. Składowanie materiałów palnych na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych.
Niezgodność z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

III. NIEPRAWIDŁOWOŚCI, KTÓRE ZOSTANĄ USUNIĘTE

1. Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku ewakuacji) na II piętrze w wieży, gdzie obecnie długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 55 m.
Niezgodność z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w związku z § 16 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
2. Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku ewakuacji) na II piętrze w części centralnej budynku, gdzie obecnie długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 52 m.
Niezgodność z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w związku z § 16 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
3. Brak zabezpieczenia przed zadymieniem wszystkich ewakuacyjnych klatek schodowych.
Niezgodność z § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w związku z § 16 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
4. Brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych.
Niezgodność z § 181 ust. 3 pkt 2 lit. c rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w związku z § 16 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
5. Występowanie na poziomej drodze ewakuacyjnej w piwnicy (prowadzącej z korytarza głównego w kierunku południowego wyjścia ewakuacyjnego) drewnianej okładziny sufitu, dla której nie udokumentowano co najmniej trudno zapalności.
Niezgodność z § 16 ust. 2 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

6. Występowanie w salach szkolnych i pomieszczeniach sypialnych wykładzin podłogowych, dla których nie udokumentowano co najmniej trudno zapalności. Niezgodność z § 16 ust. 2 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

7. Szerokość wyjścia ewakuacyjnego ze „szczytowej” ewakuacyjnej klatki schodowej na parterze wynosi 0,48 m, co stanowi zawężenie szerokości wyjścia o 60% względem wartości wymaganej przez rozporządzenie Ministra Infrastruktury. Niezgodność z § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w związku z § 16 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

8. Składowanie materiałów palnych na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych. Niezgodność z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

IV. NIEPRAWIDŁOWOŚCI, KTÓRE POZOSTANĄ W BUDYNKU

Po zastosowaniu rozwiązań zalecanych w treści niniejszej ekspertyzy technicznej, w budynku pozostaną następujące nieprawidłowości, które naruszają wymagania przeciwpożarowe poprzez przybranie formy czynników zagrożenia życia ludzi:

1. Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku ewakuacji) o ponad 100 % na wszystkich kondygnacjach budynku, przy czym:
 - na III piętrze (w wieży) długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 66 m,
 - na II piętrze w skrzydle południowo-zachodnim budynku długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 54 m,
 - w piwnicy w skrzydle południowo-zachodnim budynku długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 42 m,
 - na parterze w części zachodniej budynku (m.in. sala gimnastyczna) długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 33 m.

Niezgodność z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w związku z § 16 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

2. Wszystkie cztery ewakuacyjne klatki schodowe wyposażone zostaną w instalację grawitacyjną do odprowadzania dymu i ciepła, bez zapewnienia powierzchni czynnej oddymiania o wartości 5% powierzchni rzutu danej klatki. Niezgodność z § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w związku z § 16 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
3. Występowanie w obrębie holu głównego na parterze zabytkowej, drewnianej okładziny sufitu, dla której nie udokumentowano co najmniej trudno zapalności. Niezgodność z § 16 ust. 2 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

4. Szerokość spocznika ewakuacyjnej klatki schodowej przy wyjściu z budynku, po całkowitym otwarciu drzwi wyjściowych z budynku, wynosi 0,97 m, co stanowi zawężenie szerokości spocznika o ponad 1/3 względem wartości wymaganej przez rozporządzenie Ministra Infrastruktury.

Niezgodność z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w związku z § 16 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

V. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE

W celu zapewnienia akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa ludzi i mienia proponuje się zastosowanie następujących rozwiązań zamiennych:

- 1) **Zastosowanie w całym budynku systemu sygnalizacji pożarowej** wyposażonego w sygnalizatory akustyczne przystosowane do rozgłaszania komunikatów głosowych, z ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi zamontowanymi wyłącznie w przestrzeniach nie przeznaczonych dla wychowanków oraz bez konieczności transmisji sygnałów pożarowych do straży pożarnej (informacja o pożarze przekazywana będzie na telefony GSM przynajmniej dwóch pracowników Ośrodka, w tym do jego dyrektora).

Zastosowanie w budynku systemu sygnalizacji pożarowej pozwoli na niemal natychmiastowe wykrycie powstałego pożaru. Dzięki temu wszyscy użytkownicy budynku zostaną powiadomieni o pożarze zanim zadymienie, gorące gazy pożarowe lub płomienie uniemożliwią im ewakuację.

Zastosowanie sygnalizatorów akustycznych przystosowanych do rozgłaszania komunikatów głosowych pozwoli na uspokojenie i uporządkowanie ewakuacji poprzez przekazanie jednoznacznego komunikatu o zdarzeniu i czynnościach koniecznych do podjęcia. Jest to o tyle ważne, że w budynku przebywać będą dzieci, z których około połowa posiada stwierdzony stopień niepełnosprawności (również umysłowej). Załączenie w takim przypadku ciągłego bardzo głośnego sygnału syren alarmowych spowodować może odwrotny do oczekiwanego skutek, tj. powstanie paniki wśród tych dzieci.

Zastosowanie ręcznych ostrzegaczy pożarowych wyłącznie w pomieszczeniach nie przeznaczonych dla wychowanków wynika z wysoce prawdopodobnych prób użycia tych ostrzegaczy przez wychowanków (podkreślić tu należy niesprawność umysłową części dzieci). Z kolei częste ich uruchamianie w praktyce spowodowałoby z czasem zablokowanie przez obsługę centrali sygnalizacji pożarowej wszystkich ostrzegaczy w budynku i awarię systemu sygnalizacji pożarowej.



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

Elementy składowe systemu sygnalizacji pożarowej (czujki, sygnalizatory i przewody) muszą być wykonane (kolor) i zamontowane (ukrycie) w sposób jak najmniej ingerujący w zabytkowy charakter wystroju wnętrza budynku.

2) Zastosowanie na wszystkich drogach ewakuacyjnych w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o średnim natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx w osi drogi.

Zastosowanie na wszystkich drogach ewakuacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o tak wysokim natężeniu (5 razy mocniejszym niż wymóg prawny) spowoduje, że nawet podczas zaniku napięcia podstawowego (w wyniku awarii prądu lub uruchomienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu) drogi ewakuacyjne będą oświetlone w sposób umożliwiający bezpieczną ewakuację, nawet osób niepełnosprawnych.

Elementy składowe instalacji muszą być wykonane i zamontowane w sposób jak najmniej ingerujący w zabytkowy charakter wystroju wnętrza budynku.

3) Wykonanie na poziomie II piętra, obudowanego za pomocą przegród o klasie odporności ogniowej EI 30, korytarza ewakuacyjnego łączącego poziomą drogę ewakuacyjną w centralnej części budynku z ewakuacyjną klatką schodową w wieży. Wykonany korytarz ewakuacyjny przebiegać będzie przez przestrzeń strychu.

Zastosowanie tego korytarza ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników budynku (zwłaszcza dzieci) poprzez zapewnienie dwóch kierunków ewakuacji ludzi dla większości pomieszczeń na poziomie II piętra. Korytarz ten pozwoli na wybór jednego z dwóch alternatywnych kierunków ewakuacji, w zależności od tego, w której części budynku wykryty zostanie pożar. Korytarz ten znacząco poprawi więc warunki ewakuacji z centralnej i wschodniej części budynku, a także z wieży (obecnie ewakuacja z II i III piętra wieży prowadzi wyłącznie w jednym kierunku: w dół na I piętro).

Wykonanie ścian i stropów tego korytarza z elementów w klasie odporności ogniowej EI 30 pozwoli z kolei na bezpieczne przeprowadzenie ewakuacji tym



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

korytarzem wszystkich osób, dla których stanowi on drogę ewakuacyjną, zanim pożar przedostanie się na tę drogę.

- 4) **Wykonanie przy elewacji południowo-zachodniej budynku** (od strony boiska, przy wieżyczce z palmą) **stalowych schodów zewnętrznych** pozwalających na zejście z tarasu na poziomie I piętra na poziom terenu, a także przyjęcie tych schodów i prowadzących do nich dojsć i przejść, jako drogi ewakuacyjnej dla całego I piętra.

W chwili obecnej ewakuacja z II i III piętra poprowadzona jest na I piętro dwiema klatkami schodowymi („w wieży” oraz „nad salą lustrzaną”). Natomiast z I piętra ewakuacja odbywa się na poziom parteru za pomocą dwóch klatek schodowych („szczytowej” oraz głównej „centralnej”). Klatka schodowa „szczytowa” położona jest we wschodnim skrzydle budynku, jednak klatka główna „centralna” usytuowana jest w środkowej części obiektu. To sprawia, że z części pomieszczeń (znajdujących się w skrzydle południowo-zachodnim) ewakuacja możliwa jest wyłącznie w jednym kierunku, tzn. do głównej „centralnej” klatki schodowej. W przypadku powstania zadymienia w środkowej części budynku oznacza to jednak konieczność poruszania się w dymie, co znacznie utrudni ewakuację ludzi z budynku. Zapewnienie dodatkowego kierunku ewakuacji poprzez wykonanie dodatkowego wyjścia z budynku (zejścia z I piętra na poziom terenu) pozwoli na wybór jednej z dwóch alternatywnych i bezpiecznych dróg ewakuacji.

- 5) **Obicie pojedynczą płytą GKF spodniej części drewnianych schodów** ewakuacyjnych w ewakuacyjnej klatce schodowej w wieży oraz w ewakuacyjnej klatce schodowej nad salą lustrzaną.

Zastosowanie od spodniej strony drewnianych schodów pojedynczej płyty GKF (która sama w sobie posiada klasę odporności ogniowej EI 15) pozwoli na chronienie schodów w określonym czasie przed działaniem ognia od spodu. Przyznać wprawdzie należy, że w przestrzeni zarówno klatki schodowej „w wieży”, jak i klatki schodowej „nad salą lustrzaną” obowiązywać będzie zakaz składowania materiałów palnych (są one drogami ewakuacyjnymi) i nie



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

przewiduje się tam powstania pożaru, to jednak zastosowanie płyt GKF odgrywać będzie znaczącą rolę w przypadku zaistnienia rozwiniętego pożaru i wydostania się ognia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne. Sytuacja taka nie powinna mieć jednak miejsca w trakcie ewakuacji (w tym czasie wszyscy użytkownicy powinni już opuścić budynek), tylko już po jej zakończeniu, a zabezpieczenie służyć będzie przede wszystkim strażakom gaszącym pożar w budynku.

6) Likwidacja wszystkich pomieszczeń usytuowanych pod drewnianymi schodami ewakuacyjnymi.

W chwili obecnej pod drewnianymi schodami ewakuacyjnymi klatki schodowej głównej „centralnej” (na parterze) oraz „w wieży”(na I piętrze) znajdują się pomieszczenia magazynowe i socjalne. W pomieszczeniach tych zamontowano m.in. instalację elektryczną.

Ewentualny pożar wywołany w tych pomieszczeniach przez pracowników obiektu, bądź przez wadę instalacji elektrycznej lub elektrycznych urządzeń, doprowadzi w szybkim czasie do zapalenia się drewnianych schodów i odcięcia drogi ewakuacyjnej. Dodatkowo powstały podczas pożaru dym rozprzestrzeni się zarówno na tę klatkę schodową, jak i na przyległe do niej poziome drogi ewakuacyjne. Wszystko to znacznie utrudni lub nawet uniemożliwi ewakuację ludzi z danej części budynku.

Likwidacja wszystkich pomieszczeń usytuowanych pod drewnianymi schodami ewakuacyjnymi znacznie poprawi więc bezpieczeństwo użytkowników budynku.

7) Usunięcie drewnianych ścianek działowych w przestrzeni strychu na II piętrze.

Ogłędziny budynku wykazały, że na jego strychu, znajdującym się na II piętrze, znajdują się tymczasowe ścianki działowe wykonane z elementów drewnianych. Mając na względzie fakt, że ewentualny pożar może powstać na dachu budynku (np. w skutek uderzenia pioruna) oraz fakt, że zazwyczaj podczas pożarów ogień (i pożar) bardzo często przedostają się na najwyższe



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

kondygnacje budynków (w szczególności na strych i poddasze), uznano za konieczność zminimalizowania ilości materiałów palnych znajdujących się na strychu. Zabieg ten znacznie obniży gęstość obciążenia ogniowego w tej przestrzeni i umożliwi łatwiejsze ugaszenie ewentualnego pożaru.

- 8) **Uczynienie z przestrzeni strychu na II piętrze pomieszczenia nieużytkowego** poprzez wprowadzenie zakazu składowania w nim jakichkolwiek materiałów (palnych i niepalnych).

Oględziny budynku wykazały, że na jego strychu, znajdującym się na II piętrze, znajdują się stosunkowo duże ilości przedmiotów, materiałów budowlanych i mebli. Mając na względzie fakt, że ewentualny pożar może powstać na dachu budynku (np. w skutek uderzenia pioruna) oraz fakt, że zazwyczaj podczas pożarów ogień (i pożar) bardzo często przedostają się na najwyższe kondygnacje budynków (w szczególności na strych i poddasze), uznano za konieczność zminimalizowania ilości materiałów palnych znajdujących się na strychu. Zabieg ten znacznie obniży gęstość obciążenia ogniowego w tej przestrzeni i umożliwi łatwiejsze ugaszenie ewentualnego pożaru.

- 9) **Likwidacja pomieszczeń sypialnych na II piętrze w wieży.**

Przedmiotowy budynek służy nie tylko do celów edukacyjnych i terapeutycznych (sale lekcyjne i terapeutyczne), ale również do celów zamieszkania zbiorowego (pomieszczenia sypialne), przy czym sypialnie te przeznaczone są wyłącznie dla podopiecznych Ośrodka, w tym osób (dzieci) o ograniczonej zdolności poruszania się.

Na II piętrze w wieży usytuowane jest obecnie jedno pomieszczenie (sypialnia) dla 4 osób, w tym dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Droga ewakuacyjna z tego pomieszczenia, o długości ponad 50 m, poprowadzona jest m.in. po drewnianych schodach zabiegowych znajdujących się w wieży.

Miejsca noclegowe z II piętra zostaną przeniesione na I piętro, w miejsce gwarantujące bezpieczne warunki ewakuacji.

Lokalizacja powyższych pomieszczeń została przedstawiona w części graficznej niniejszej ekspertyzy.



10) Wprowadzenie zasady: *wszystkie pomieszczenia sypialne na jednej kondygnacji (I piętro).*

W chwili obecnej pomieszczenia sypialne, w tym dla dzieci o ograniczonej zdolności poruszania się usytuowane są w różnych częściach (skrzydłach) i kondygnacjach budynku. Oznacza to, że w czasie konieczności przeprowadzenia ewakuacji ludzi z budynku opiekunowie przebywający w obiekcie w porze wieczornej i nocnej będą zmuszeni przemieszczać się po różnych częściach i kondygnacjach budynku w celu nadzorowania ewakuacji dzieci. Tym samym dochodzić będzie do pozostawiania części dzieci, w tym niepełnosprawnych, bez opieki (opiekunowie będą musieli opuścić jedną grupę dzieci, aby udzielić pomocy innej grupie dzieci). Sytuacja taka z dużą dozą prawdopodobieństwa doprowadzi jednak do chaosu, a nawet do paniki wśród dzieci pozostawionych bez opiekunów.

W celu zapobieżenia tak negatywnym w konsekwencji warunków ewakuacji proponuje się, aby wszystkie miejsca noclegowe usytuowane zostały na jednej kondygnacji, a więc obok siebie. Dzięki temu opiekunowie przebywający w obiekcie w porze wieczornej i nocnej będą stale obecni przy wszystkich dzieciach, a dzieci (również dzieci niepełnosprawne) będą czuć się bezpieczniej mając stale w polu widzenia przynajmniej jednego swojego opiekuna. Rozwiązanie to doprowadzi więc do zwiększenia bezpieczeństwa podczas ewakuacji oraz zagwarantuje, że wszystkie dzieci zwartą grupą opuszczą zagrożony budynek i znajdą się w bezpiecznym miejscu.

11) Wprowadzenie w wybranych pomieszczeniach zasady: *jeden opiekun na jedną osobę niepełnosprawną.*

Na II i na III piętrze budynku w wieży oraz w skrzydle południowo-zachodnim na II piętrze (nad salą lustrzaną) usytuowane są pomieszczenia lekcyjne i terapeutyczne. Z pomieszczeń tych ewakuacja poprowadzona jest za pomocą drewnianych schodów zabiegowych. W chwili obecnej brak jest regulacji wewnętrznych dotyczących liczby i stopnia sprawności użytkowników wskazanych pomieszczeń. W związku z tym może w nich przebywać nawet po kilka osób (dzieci) niepełnosprawnych.



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

W celu poprawy bezpieczeństwa pożarowego, a zwłaszcza warunków ewakuacji ludzi, postanowiono, że w przedmiotowych pomieszczeniach przebywać będą mogły wyłącznie osoby w pełni sprawne, a w przypadku konieczności skorzystania z tych pomieszczeń również przez osoby niepełnosprawne, przyjęte zostanie założenie, że na każdą osobę niepełnosprawną musi przypadać jeden dorosły opiekun.

Lokalizacja powyższych pomieszczeń została przedstawiona w części graficznej niniejszej ekspertyzy.

12) **Wprowadzenie zasady: *minimum trzech opiekunów w budynku.***

Przedmiotowy budynek służy nie tylko do celów edukacyjnych i terapeutycznych (sale lekcyjne i terapeutyczne), ale również do celów zamieszkania zbiorowego (pomieszczenia sypialne), przy czym sypialnie te przeznaczone są wyłącznie dla podopiecznych Ośrodka, w tym osób (dzieci) o ograniczonej zdolności poruszania się.

Zgodnie z zasadami zaproponowanymi w niniejszej ekspertyzie wszystkie pomieszczenia sypialne znajdować się będą na jednej kondygnacji (I piętro).

Zajęcia edukacyjne i terapeutyczne prowadzone są w budynku jedynie w dniach od poniedziałku do piątku do godz. 17⁰⁰. Po tym czasie, w dniach od poniedziałku do piątku, w budynku pozostają jedynie dzieci korzystające z bazy noclegowej, przy czym są to wychowankowie Ośrodka, a więc stali użytkownicy budynku. W soboty, niedziele, święta, ferie i wakacje w budynku nie przebywają jakiegokolwiek dzieci, ani osoby dorosłe (w tym czasie budynek jest zamknięty i nie ma w nim żadnych osób). Niemniej jednak w dniach od poniedziałku (od godzin porannych) do piątku do godz. 17⁰⁰ w budynku przebywa około 40 dzieci korzystających z bazy noclegowej, w tym około 25 dzieci niepełnosprawnych.

W chwili obecnej w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach wieczornych i nocnych, w celu opieki nad ww. dziećmi, przebywa w budynku dwóch opiekunów. Oznacza to, że podczas zdarzenia niepożądanego w budynku (np. pożaru) jeden opiekun zajęty będzie likwidacją tego zdarzenia, a drugi zajmować się będzie opieką nad wychowankami.



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

W celu poprawy warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku, w tym warunków ewakuacji wprowadza się jednak obowiązek zapewnienia dodatkowej osoby w porze wieczornej i nocnej tak, aby w każdej chwili, podczas przebywania wychowanków (dzieci) w Ośrodku zapewniona była obecność co najmniej trzech opiekunów. Rozwiązanie to daje gwarancję, że gdy jeden z opiekunów zajęty będzie likwidacją zdarzenia (np. pożaru), pozostali dwaj opiekunowie będą zajmować się dziećmi, w tym ewentualnie ich ewakuacją z budynku lub na inną kondygnację budynku.

- 13) Zapewnienie przez Starostwo Powiatowe w Słupsku **autobusu dla co najmniej 40 osób**, który dysponowany byłby na teren Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Damnicy w przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu ewakuacji ludzi z całego budynku Ośrodka.

Możliwość zadysponowania autobusu dotyczy okresu, w którym w budynku Ośrodka przebywają wychowankowie, tj. całego roku z wyłączeniem sobót, niedziel, świąt, ferii i wakacji.

Zgłoszenie konieczności przyjazdu autobusu odbywać się telefonicznie pod całodobowym numerem:

Zapewniony przy tym zostanie maksymalny czas przyjazdu autobusu, jako:

Do 30 min. od chwili wezwania.

Przyjazd autobusu pozwoli na umieszczenie w nim dzieci nawet w porze nocnej i w czasie zimy. Dzięki temu wszystkie dzieci ewakuowane z budynku Ośrodka będą mogły być umieszczone pod nadzorem opiekunów w jednym miejscu zapewniającym im bezpieczeństwo niezależnie od pory roku i pogody.

- 14) **Organizowanie raz w roku szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla wszystkich pracowników Ośrodka połączonego z praktycznymi ćwiczeniami w zakresie gaszenia ognia.**

Coroczne szkolenie z zakresu ochrony przeciwpożarowej pozwoli na utrwalenie u pracowników prawidłowych nawyków w zakresie reagowania na zdarzenie (np. pożar) oraz zasad ewakuacji ludzi z budynku. Praktyczne ćwiczenia



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

polegające na gaszeniu rzeczywistego ognia spowodują z kolei opanowanie przez pracowników zasad gaszenia pożaru.

15) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu Ośrodka przedstawiającej w sposób szczegółowy i klarowny wszystkie czynności, które muszą być podjęte podczas wystąpienia w obiekcie pożaru lub innego zdarzenia powodującego konieczność ewakuacji ludzi z budynku.

Instrukcja zawierać będzie m.in. zasady postępowania w przypadku stwierdzenia sytuacji niebezpiecznej, sposoby wykorzystania i użycia urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, a także konkretne obowiązki dla każdego z pracowników obiektu, które będzie musiał on podjąć w przypadku wystąpienia zagrożenia.



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

VI. UZASADNIENIE CELOWOŚCI ZASTOSOWANIA PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH

Brak możliwości usunięcia wszystkich elementów zagrożenia życia ludzi istniejących w przedmiotowym obiekcie wynika z faktu, iż jest to budynek zabytkowy, przy czym ochroną konserwatorską objęta jest nie tylko jego elewacja, ale również zabytkowy wystrój wnętrz. W związku z tym istnieje konieczność spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w inny sposób, niż wskazany w przepisach przeciwpożarowych.

Jako najważniejszy cel w zapewnieniu bezpieczeństwa użytkownikom budynku przyjęto konieczność natychmiastowego wykrycia znamion ewentualnego pożaru w obiekcie, a także zaalarmowania wszystkich jego użytkowników o powstałym zagrożeniu. W związku z tym zdecydowano zastosować w całym budynku **systemu sygnalizacji pożarowej** wyposażony w sygnalizatory akustyczne przystosowane do rozgłaszania komunikatów głosowych. Z uwagi na konieczność eliminacji wzbudzeń ręcznych ostrzegaczy pożarowych przez wychowanków Ośrodka zdecydowano, że ręczne ostrzegacze pożarowe zamontowane będą wyłącznie w przestrzeniach nie przeznaczonych dla wychowanków, a więc w pomieszczeniach przeznaczonych wyłącznie dla personelu Ośrodka. Ponadto nie przewiduje się transmisji sygnałów pożarowych do straży pożarnej, gdyż informacja o pożarze przekazywana będzie na telefony GSM przynajmniej dwóch pracowników Ośrodka, w tym do jego dyrektora.

Zastosowanie w budynku systemu sygnalizacji pożarowej pozwoli na niemal natychmiastowe wykrycie powstałego pożaru. Dzięki temu wszyscy użytkownicy budynku zostaną powiadomieni o pożarze zanim zadymienie, gorące gazy pożarowe lub płomień uniemożliwią im ewakuację.

Zastosowanie sygnalizatorów akustycznych przystosowanych do rozgłaszania komunikatów głosowych pozwoli na uspokojenie i uporządkowanie ewakuacji poprzez przekazanie jednoznacznego komunikatu o zdarzeniu i czynnościach koniecznych do podjęcia. Jest to o tyle ważne, że w budynku przebywać będą dzieci, z których około połowa posiada stwierdzony stopień



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

niepełnosprawności (również umysłowej). Załączenie w takim przypadku ciągłego bardzo głośnego sygnału syren alarmowych spowodować może odwrotny do oczekiwanego skutek, tj. powstanie paniki wśród tych dzieci.

Aby ułatwić użytkownikom obiektu ewakuację z niego, nawet w przypadku zaniku napięcia elektrycznego wszystkie drogi ewakuacyjne w budynku wyposażone zostaną w **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o średnim natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx** w osi drogi.

Zastosowanie na wszystkich drogach ewakuacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o tak wysokim natężeniu (5 razy mocniejszym niż wymóg prawny) spowoduje, że nawet podczas zaniku napięcia podstawowego (w wyniku awarii prądu lub uruchomienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu) drogi ewakuacyjne będą oświetlone w sposób umożliwiający bezpieczną ewakuację, nawet osób niepełnosprawnych.

W celu zmniejszenia liczby pomieszczeń, dla których stwierdzone zostało znaczne przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego postanowiono wykonać **na poziomie II piętra obudowany, za pomocą przegród o klasie odporności ogniowej EI 30, korytarz ewakuacyjny** łączący poziomą drogę ewakuacyjną w centralnej części budynku z ewakuacyjną klatką schodową w wieży.

Zastosowanie tego korytarza ma również za zadanie zwiększyć bezpieczeństwo użytkowników budynku (zwłaszcza dzieci) poprzez zapewnienie dwóch kierunków ewakuacji ludzi dla większości pomieszczeń na poziomie II piętra. Korytarz ten pozwoli na wybór jednego z dwóch alternatywnych kierunków ewakuacji, w zależności od tego, w której części budynku wykryty zostanie pożar. Korytarz ten znacząco poprawi więc warunki ewakuacji z centralnej i wschodniej części budynku, a także z wieży (obecnie ewakuacja z II i III piętra wieży prowadzi wyłącznie w jednym kierunku: w dół na I piętro).

Wykonanie ścian i stropów tego korytarza z elementów w klasie odporności ogniowej EI 30 pozwoli z kolei na bezpieczne przeprowadzenie ewakuacji tym korytarzem wszystkich osób, dla których stanowi on drogę ewakuacyjną, zanim pożar przedostanie się na tę drogę.



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

W celu zapewnienia dwóch alternatywnych kierunków ewakuacji na I piętrze postanowiono przy elewacji południowo-zachodniej budynku (od strony boiska, przy wieżyczce z palmą) wykonać **stalowe schody zewnętrzne** pozwalające na zejście z tarasu na poziomie I piętra na poziom terenu. Schody te, a także prowadzące do nich dojścia i przejścia, uznane zostaną za drogę ewakuacyjną dla całego I piętra.

W chwili obecnej ewakuacja z II i III piętra poprowadzona jest na I piętro dwiema klatkami schodowymi („w wieży” oraz „nad salą lustrzaną”). Natomiast z I piętra ewakuacja odbywa się na poziom parteru za pomocą dwóch klatek schodowych („szczytowej” oraz głównej „centralnej”). Klatka schodowa „szczytowa” położona jest we wschodnim skrzydle budynku, jednak klatka główna „centralna” usytuowana jest w środkowej części obiektu. To sprawia, że z części pomieszczeń (znajdujących się w skrzydle południowo-zachodnim) ewakuacja możliwa jest wyłącznie w jednym kierunku, tzn. do głównej „centralnej” klatki schodowej. W przypadku powstania zadymienia w środkowej części budynku oznacza to jednak konieczność poruszania się w dymie, co znacznie utrudni ewakuację ludzi z budynku. Zapewnienie dodatkowego kierunku ewakuacji poprzez wykonanie dodatkowego wyjścia z budynku (zejścia z I piętra na poziom terenu) pozwoli na wybór jednej z dwóch alternatywnych i bezpiecznych dróg ewakuacji.

Obicie **pojedynczą płytą GKF spodniej części drewnianych schodów** ewakuacyjnych w ewakuacyjnej klatce schodowej w wieży oraz w ewakuacyjnej klatce schodowej nad salą lustrzaną pozwoli na chronienie schodów w określonym czasie przed działaniem ognia od spodu. Przyznać wprawdzie należy, że w przestrzeni zarówno klatki schodowej „w wieży”, jak i klatki schodowej „nad salą lustrzaną” obowiązywać będzie zakaz składowania materiałów palnych (są one drogami ewakuacyjnymi) i nie przewiduje się tam powstania pożaru, to jednak zastosowanie płyt GKF odgrywać będzie znaczącą rolę w przypadku zaistnienia rozwiniętego pożaru i wydostania się ognia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne. Sytuacja taka nie powinna mieć jednak miejsca w trakcie ewakuacji (w tym czasie wszyscy użytkownicy powinni już opuścić budynek), tylko już po jej zakończeniu, a zabezpieczenie służyć będzie przede wszystkim strażakom gaszącym pożar w budynku.



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

Likwidacja wszystkich pomieszczeń usytuowanych pod drewnianymi schodami ewakuacyjnymi służyć ma zapobiegnięciu powstania pożaru bezpośrednio pod nimi.

W chwili obecnej pod drewnianymi schodami ewakuacyjnymi klatki schodowej głównej „centralnej” (na parterze) oraz „w wieży”(na I piętrze) znajdują się pomieszczenia magazynowe i socjalne. W pomieszczeniach tych zamontowano m.in. instalację elektryczną.

Ewentualny pożar wywołany w tych pomieszczeniach przez pracowników obiektu, bądź przez wadę instalacji elektrycznej lub elektrycznych urządzeń, doprowadzi w szybkim czasie do zapalenia się drewnianych schodów i odcięcia drogi ewakuacyjnej. Dodatkowo powstały podczas pożaru dym rozprzestrzeni się zarówno na tę klatkę schodową, jak i na przyległe do niej poziome drogi ewakuacyjne. Wszystko to znacznie utrudni lub nawet uniemożliwi ewakuację ludzi z danej części budynku.

Likwidacja wszystkich pomieszczeń usytuowanych pod drewnianymi schodami ewakuacyjnymi znacznie poprawi więc bezpieczeństwo użytkowników budynku.

Usunięcie drewnianych ścianek działowych w przestrzeni strychu na II piętrze służyć ma usunięciu z tej przestrzeni materiałów palnych.

Ogłędziny budynku wykazały, że na jego strychu, znajdującym się na II piętrze, znajdują się tymczasowe ścianki działowe wykonane z elementów drewnianych. Mając na względzie fakt, że ewentualny pożar może powstać na dachu budynku (np. w skutek uderzenia pioruna) oraz fakt, że zazwyczaj podczas pożarów ogień (i pożar) bardzo często przedostają się na najwyższe kondygnacje budynków (w szczególności na strych i poddasze), uznano za konieczność zminimalizowania ilości materiałów palnych znajdujących się na strychu. Zabieg ten znacznie obniży gęstość obciążenia ogniowego w tej przestrzeni i umożliwi łatwiejsze ugaszenie ewentualnego pożaru.

Uczynienie z przestrzeni strychu na II piętrze pomieszczenia nieużytkowego poprzez wprowadzenie zakazu składowania w nim jakichkolwiek



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

materiałów (palnych i niepalnych) służyć ma zminimalizowaniu mocy ewentualnego pożaru, a także zminimalizowanie prawdopodobieństwa powstania takiego pożaru, m.in. poprzez zmniejszenie częstotliwości przebywania ludzi na strychu.

Oględziny budynku wykazały, że na jego strychu, znajdującym się na II piętrze, znajdują się stosunkowo duże ilości przedmiotów, materiałów budowlanych i mebli. Mając na względzie fakt, że ewentualny pożar może powstać na dachu budynku (np. w skutek uderzenia pioruna) oraz fakt, że zazwyczaj podczas pożarów ogień (i pożar) bardzo często przedostają się na najwyższe kondygnacje budynków (w szczególności na strych i poddasze), uznano za konieczność zminimalizowania ilości materiałów palnych znajdujących się na strychu. Zabieg ten znacznie obniży gęstość obciążenia ogniowego w tej przestrzeni i umożliwi łatwiejsze ugaszenie ewentualnego pożaru. Ponadto brak możliwości składowania na tym strychu jakichkolwiek materiałów zmniejszy częstotliwość korzystania ze strychu przez ludzi.

Likwidacja pomieszczeń sypialnych na II piętrze w wieży ma za zadanie wyeliminowanie możliwości przebywania niepełnosprawnych dzieci na II piętrze w wieży w porze nocnej.

Przedmiotowy budynek służy nie tylko do celów edukacyjnych i terapeutycznych (sale lekcyjne i terapeutyczne), ale również do celów zamieszkania zbiorowego (pomieszczenia sypialne), przy czym sypialnie te przeznaczone są wyłącznie dla podopiecznych Ośrodka, w tym osób (dzieci) o ograniczonej zdolności poruszania się.

Na II piętrze w wieży usytuowane jest obecnie jedno pomieszczenie (sypialnia) dla 4 osób, w tym dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Droga ewakuacyjna z tego pomieszczenia, o długości ponad 50 m, poprowadzona jest m.in. po drewnianych schodach zabiegowych znajdujących się w wieży.

Miejsca noclegowe z II piętra zostaną przeniesione na I piętro, w miejsce gwarantujące bezpieczne warunki ewakuacji.

Wprowadzenie zasady: wszystkie pomieszczenia sypialne na jednej kondygnacji (I piętro) ma na celu usprawnienie ewakuacji w porze nocnej.



Predikton

Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

W chwili obecnej pomieszczenia sypialne, w tym dla dzieci o ograniczonej zdolności poruszania się usytuowane są w różnych częściach (skrzydłach) i kondygnacjach budynku. Oznacza to, że w czasie konieczności przeprowadzenia ewakuacji ludzi z budynku opiekunowie przebywający w obiekcie w porze wieczornej i nocnej będą zmuszeni przemieszczać się po różnych częściach i kondygnacjach budynku w celu nadzorowania ewakuacji dzieci. Tym samym dochodzić będzie do pozostawiania części dzieci, w tym niepełnosprawnych, bez opieki (opiekunowie będą musieli opuścić jedną grupę dzieci, aby udzielić pomocy innej grupie dzieci). Sytuacja taka z dużą dozą prawdopodobieństwa doprowadzi jednak do chaosu, a nawet do paniki wśród dzieci pozostawionych bez opiekunów.

W celu zapobieżenia tak negatywnym w konsekwencji warunków ewakuacji proponuje się, aby wszystkie miejsca noclegowe usytuowane zostały na jednej kondygnacji, a więc obok siebie. Dzięki temu opiekunowie przebywający w obiekcie w porze wieczornej i nocnej będą stale obecni przy wszystkich dzieciach, a dzieci (również dzieci niepełnosprawne) będą czuć się bezpieczniej mając stale w polu widzenia przynajmniej jednego swojego opiekuna. Rozwiązanie to doprowadzi więc do zwiększenia bezpieczeństwa podczas ewakuacji oraz zagwarantuje, że wszystkie dzieci zwartą grupą opuszczą zagrożony budynek i znajdą się w bezpiecznym miejscu.

Wprowadzenie w wybranych pomieszczeniach zasady: *jeden opiekun na jedną osobę niepełnosprawną* ma na celu usprawnienie ewakuacji z najwyższych kondygnacji budynku.

Na II i na III piętrze budynku w wieży oraz w skrzydle południowo-zachodnim na II piętrze (nad salą lustrzaną) usytuowane są pomieszczenia lekcyjne i terapeutyczne. Z pomieszczeń tych ewakuacja poprowadzona jest za pomocą drewnianych schodów zabiegowych. W chwili obecnej brak jest regulacji wewnętrznych dotyczących liczby i stopnia sprawności użytkowników wskazanych pomieszczeń. W związku z tym może w nich przebywać nawet po kilka osób (dzieci) niepełnosprawnych.

W celu poprawy bezpieczeństwa pożarowego, a zwłaszcza warunków ewakuacji ludzi, postanowiono, że w przedmiotowych pomieszczeniach przebywać



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

będą mogły wyłącznie osoby w pełni sprawne, a w przypadku konieczności skorzystania z tych pomieszczeń również przez osoby niepełnosprawne, przyjęte zostanie założenie, że na każdą osobę niepełnosprawną musi przypadać jeden dorosły opiekun.

Wprowadzenie zasady: *minimum trzech opiekunów w budynku* ma na celu usprawnienie ewakuacji w porze nocnej.

Przedmiotowy budynek służy nie tylko do celów edukacyjnych i terapeutycznych (sale lekcyjne i terapeutyczne), ale również do celów zamieszkania zbiorowego (pomieszczenia sypialne), przy czym sypialnie te przeznaczone są wyłącznie dla podopiecznych Ośrodka, w tym osób (dzieci) o ograniczonej zdolności poruszania się.

Zgodnie z zasadami zaproponowanymi w niniejszej ekspertyzie wszystkie pomieszczenia sypialne znajdować się będą na jednej kondygnacji (I piętro).

Zajęcia edukacyjne i terapeutyczne prowadzone są w budynku jedynie w dniach od poniedziałku do piątku do godz. 17⁰⁰. Po tym czasie, w dniach od poniedziałku do piątku, w budynku pozostają jedynie dzieci korzystające z bazy noclegowej, przy czym są to wychowankowie Ośrodka, a więc stali użytkownicy budynku. W soboty, niedziele, święta, ferie i wakacje w budynku nie przebywają jakiegokolwiek dzieci, ani osoby dorosłe (w tym czasie budynek jest zamknięty i nie ma w nim żadnych osób). Niemniej jednak w dniach od poniedziałku (od godzin porannych) do piątku do godz. 17⁰⁰ w budynku przebywa około 40 dzieci korzystających z bazy noclegowej, w tym około 25 dzieci niepełnosprawnych.

W chwili obecnej w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach wieczornych i nocnych, w celu opieki nad ww. dziećmi, przebywa w budynku dwóch opiekunów. Oznacza to, że podczas zdarzenia niepożądanego w budynku (np. pożaru) jeden opiekun zajęty będzie likwidacją tego zdarzenia, a drugi zajmować się będzie opieką nad wychowankami.

W celu poprawy warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku, w tym warunków ewakuacji wprowadza się jednak obowiązek zapewnienia dodatkowej osoby w porze wieczornej i nocnej tak, aby w każdej chwili, podczas przebywania wychowanków (dzieci) w Ośrodku zapewniona była obecność co najmniej trzech



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

opiekunów. Rozwiązanie to daje gwarancję, że gdy jeden z opiekunów zajęty będzie likwidacją zdarzenia (np. pożaru), pozostali dwaj opiekunowie będą zajmować się dziećmi, w tym ewentualnie ich ewakuacją z budynku lub na inną kondygnację budynku.

Zapewnienie przez Starostwo Powiatowe w Słupsku **autobusu dla co najmniej 40 osób**, który dysponowany byłby na teren Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Damnicy w przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu ewakuacji ludzi z całego budynku Ośrodka, ma na celu zapewnienie, że w przypadku konieczności ewakuacji ludzi z budynku dzieci ewakuowane będą w bezpieczne miejsce, nawet w porze nocnej i w czasie zimy. Pozwoli to także na umieszczenie wszystkich dzieci pod nadzorem opiekunów w jednym miejscu (zapewniającym im bezpieczeństwo niezależnie od pory roku i pogody).

Organizowanie raz w roku szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla wszystkich pracowników Ośrodka połączonego z praktycznymi ćwiczeniami w zakresie gaszenia ognia pozwoli na utrwalenie u pracowników prawidłowych nawyków w zakresie reagowania na zdarzenie (np. pożar) oraz zasad ewakuacji ludzi z budynku. Praktyczne ćwiczenia polegające na gaszeniu rzeczywistego ognia spowodują z kolei opanowanie przez pracowników zasad gaszenia pożaru.

Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu Ośrodka przedstawiającej w sposób szczegółowy i klarowny wszystkie czynności, które muszą być podjęte podczas wystąpienia w obiekcie pożaru lub innego zdarzenia powodującego konieczność ewakuacji ludzi z budynku, pozwoli na jasne i zrozumiałe określenie odpowiedzialności i zadań dla wszystkich pracowników Ośrodka.

Instrukcja zawierać będzie m.in. zasady postępowania w przypadku stwierdzenia sytuacji niebezpiecznej, sposoby wykorzystania i użycia urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, a także konkretne obowiązki dla każdego z



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1

pracowników obiektu, które będzie musiał on podjąć w przypadku wystąpienia zagrożenia.

W związku z powyższymi argumentami, zdaniem autorów niniejszej ekspertyzy technicznej, uznać należy, że proponowane rozwiązania zamienne spowodują zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników budynku, mimo pozostawienia wykazanych powyżej nieprawidłowości.



Ekspertyza techniczna – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
– Damnica, ul. Korczaka 1