

1. Zapewnić właściwe warunki ewakuacji poprzez wyeliminowanie stanu zagrożenia życia ludzi w budynku Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marynarza Polskiego w Darnicy stanowiącego strefę pożarową ZL II z pomieszczeń zlokalizowanych w obrębie I, II, III, IV i V kondygnacji obiektu, spowodowanego przekroczeniem dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych przy jednym kierunku ewakuacji, poprzez przeprowadzenie modernizacji dostosowującej do wymagań przepisów techniczno-budowlanych ujętych w podstawie prawnej.

za zgodą stron uchylić decyzję administracyjną Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku z dnia 16 czerwca 2015 r., znak: PZ.5580.17.13.2015.PB nałożoną na Powiat Słupski – właściciela Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marynarza Polskiego w Darnicy zlokalizowanego przy ul. Korczaka 1, 76-231 Darnica i zakazującą użytkowania budynku pałacowego w Darnicy przy ul. Korczaka 1 jako ośrodka szkolno-wychowawczego z internatem, w którym przebywają osoby o ograniczonej zdolności poruszania się oraz nakazując:

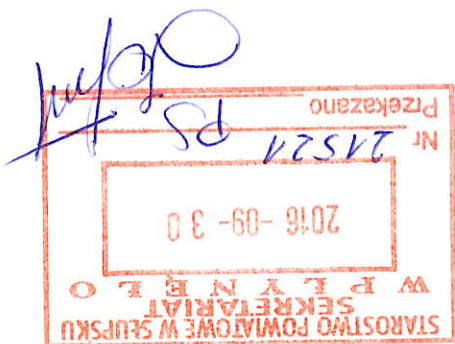
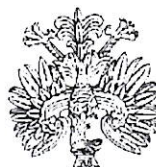
Postanawiam

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (J. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 603 ze zm.)

Decyzja

PZ.5580.34.9.2016.ML

**KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Słupsku**



Słupsk, dnia 30 września 2016 r.

Podstawa Prawna :

art. 4 ust. 1 pkt 4 oraz art. 13 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 191; sprost. błęd: Dz. U. z 2016 r. poz. 298);

§ 15 ust 1 pkt 2 oraz § 16 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719);

§ 256 ust 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2015 poz. 1422).

Zgodnie z § 207 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, przepisy bezpieczeństwa pożarowego można stosować zgodnie z § 2 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury również w stosunku do użytkowanych budynków, które na podstawie § 16 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji uznaje się za zagrożające życiu. W związku z powyższym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Termin Wykonania:

30.08.2017 r.

2. Wyeliminować stan zagrożenia życia ludzi w budynku Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marynarza Polskiego w Damnicy stanowiącego strefę pożarową ZL II wynikający z braku zabezpieczenia przed zadymieniem pionowych dróg ewakuacyjnych, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych, tj. poprzez obudowanie i zamknięcie drzwiami oraz wyposażenie w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu klatek schodowych.

Podstawa Prawna :

art. 4 ust. 1 pkt 2 i pkt 4 oraz art. 13 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 191; sprost. błędny: Dz. U. z 2016 r. poz. 298);

§ 15 ust 1 pkt 2 oraz § 16 ust 2 pkt 5 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku;

§ 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2015 poz. 1422).

Zgodnie z § 207 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, przepisy bezpieczeństwa pożarowego można stosować zgodnie z § 2 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury również w stosunku do użytkowanych budynków, które na podstawie § 16 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji uznaje się za zagrożające życiu. W związku z powyższym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Termin Wykonania:

30.08.2017 r.

3. Wyeliminować stan zagrożenia życia ludzi w budynku Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marynarza Polskiego w Darnicy stanowiącego strefę pożarową ZL II poprzez wyposażenie dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Podstawa Prawna :

art. 4 ust. 1 pkt 2 i pkt 4 oraz art. 13 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 191; sprost. błędny: Dz. U. z 2016 r. poz. 298);

§ 15 ust 1 pkt 2 oraz § 16 ust 2 pkt 5 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku;

§ 181 ust. 3 pkt 2 lit. c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia

2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690; ze zm.);

Zgodnie z § 207 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, przepisy bezpieczeństwa pożarowego można stosować zgodnie z § 2 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury również w stosunku do użytkowanych budynków, które na podstawie § 16 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji uznaje się za zagrożające życiu. W związku z powyższym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urzędzenia mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Termin Wykonania:

30.08.2017r.

4. Zapewnić właściwe warunki ewakuacji eliminując stan zagrożenia życia ludzi poprzez doprowadzenie okładziny sufitu centralnej klatki schodowej budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marynarza Polskiego w Darnicy, co najmniej do stopnia palności klasyfikowanego jako trudno zapalny.

Podstawa Prawna:

art. 4 ust.1 pkt 4 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 191; sprost. błęd: Dz. U. z 2016 r. poz. 298); § 15 ust. 1 pkt 3 i § 16 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 lit. a oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719).

Zgodnie z § 207 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, przepisy bezpieczeństwa pożarowego można stosować zgodnie z § 2 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury również w stosunku do użytkowanych budynków, które na podstawie § 16 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji uznaje się za zagrożające życiu. W związku z powyższym warunki techniczne jakim powinny

Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony § 1 ust. 2, § 2 ust. 1 pkt 9 oraz § 3 ust.1, § 4 ust 2 pkt 4 lit b, § 18 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz § 20 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw

poz. 298);
art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz art. 13 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 191; sprost. błędu: Dz. U. z 2016 r.

Podstawa Prawna :

zagrożenia ludzi ZLII w hydranty wewnętrzne 25.
6. Wypasażyć budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marynarza Polskiego w Dammicy stanowiący strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii

31.10.2016 r.

Termin Wykonania:

(Dz. U. Nr 109 poz. 719).
ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Ministerstwa Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie § 15 ust. 1 pkt. 3 i § 16 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 lit. a i b oraz ust. 3 rozporządzenia (J. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 191; sprost. błędu: Dz. U. z 2016 r. poz. 298);
art. 4 ust.1 pkt 4 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej

Podstawa Prawna :

ewakuacyjnego.
im. Marynarza Polskiego w Dammicy, prowadzącego bezpośrednio do wyjścia w obrębie I kondygnacji budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego usunięcie palnych okładzin drewnopochodnych z sufitu i ścian korytarza ewakuacyjnego 5. Zapewnić właściwe warunki ewakuacji eliminując stan zagrożenia życia ludzi poprzez

30.08.2017 r.

Termin Wykonania:

z właściwym komendantem wojewódzkim Panstwowej Straży Pożarnej.
budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy odpowiadac budynki i związane z nimi urządzenia mogą być spełnione

31.12.2016 r.

Termin Wykonania:

Państwowej Straży Pożarnej. uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim, które zapewniają nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamienionych, przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione wymaganiami dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę jest pożarowych w szczególności uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg i Zgodnie z § 8 ust. 3 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030);

§ 3 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030);
 § 3 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030);
 art. 4 ust. 1 pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 191; sprost. błęd: Dz. U. z 2016 r. poz. 298);

Podstawa Prawna:

im. Marynarza Polskiego w Dammicy. gaszenia pożaru dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego 7. Zapewnić wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego

31.12.2016 r.

Termin Wykonania:

zamienionych w stosunku do ww. wymagań. Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, stosowanie rozwiązań dopuszcza się, w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzasadnionych uwarunkowaniami lokalnymi, wskazanymi w ekspertyzie i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w przypadkach szczególnie Zgodnie z § 1 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 109 poz. 719).

8. Wykonać bramę wjazdową na teren Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marynarza Polskiego w Damnicy umożliwiając swobodę wjazdu pojazdom jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Podstawa Prawna :

art. 4 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 191; sprost. błędu: Dz. U. z 2016 r. poz. 298); § 12 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 11 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030).

Termin Wykonania:

31.12.2016 r.

9. Zapewnić drogę pożarową spełniającą wymagania przepisów ochrony przeciwpożarowej dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marynarza Polskiego w Damnicy stanowiącego strefę pożarową ZL II.

Podstawa Prawna :

art. 4 ust. 1 pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 191; sprost. błędu: Dz. U. z 2016 r. poz. 298); § 12 ust. 1 pkt 1 oraz § 13 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);

Zgodnie z § 13 ust. 4 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych w szczególności uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nieogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Termin Wykonania:

31.12.2018 r.

Uzasadnienie

W dniu 09.09.2016 r. Pan Zdzisław Kołodziejwski, Starosta Słupski zwrócił się

z wnioskiem do Komendanta Miejskiego Państwowego Strazy Pożarnej w Słupsku o ponowne przeprowadzenie czynności kontrolo-rozpoznawczych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marynarza Polskiego w Dammicy przy ul. Korczaka 1, 76-231 Dammica zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (budynki oraz części budynków, przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych) w związku z pojawieniem się nowych okoliczności mających wpływ na sprawę. Powszechnie było konsekwencją decyzji administracyjnej wydanej dnia 16.06.2015 r., znak: PZ.5580.17.13.2015.PB zakazującej użytkowania obiektu jako ośrodka szkolno-wychowawczego z internatem dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Nowymi okolicznościami, które pojawiły się w sprawie było podjęcie działań organizacyjnych-technicznych w celu poprawy warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku oraz wydanie w dniu 08.09.2016 r. przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowego Strazy Pożarnej w Gdańsku Postanowienia, znak: WZ.5595.217.3.2016.BG wyrażającego zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 245 pkt 2, § 256 ust. 3 oraz § 262 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) w związku z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719), z uwzględnieniem opracowanej w miesiącu sierpniu 2016 r. ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości zastosowania rozwiązań zastępczych w odniesieniu do niespełnianych wymagań bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie. Przedmiotową ekspertyzę techniczną opracował Rzeczoznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych - inż. Elwira Osowicka-Koszniak, upr. 596/2014 oraz Rzeczoznawca Budowlany - inż. Jerzy Kaczorowski, upr. nr UA-III-630.

W związku z powyższym na podstawie upoważnienia do przeprowadzenia czynności kontrolo-rozpoznawczych Komendanta Miejskiego Państwowego Strazy Pożarnej w Słupsku z dnia 07.09.2016 r., znak: PZ.5580.34.2016.PB funkcjonariusze Sekcji ds. Kontrolo-rozpoznawczych Komendy Miejskiej Państwowej Strazy Pożarnej w Słupsku przeprowadzili w trybie pilnym w przedmiotowym obiekcie w dniu 09.09.2016 r. czynności kontrolo-

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych w budynku Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marynarza Polskiego w Darnicy przy ul. Korczaka 1, 76-231 Darnica ustalono, że powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3 223,34 m², kubatura 15 502,74 m³.

W związku z powyższym tut. organ w związku art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23) postanowił uchylić decyzję administracyjną Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku z dnia 16 czerwca 2015 r., znak: PZ.5580.17.13.2015.PB oraz na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (J. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 603) nałożyć na Powiat Słupski obowiązki nakazowe usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w określonych terminach.

W celu umożliwienia zapoznania się stroną z zbranym materiałem dowodowym oraz wypowiedzeniem się, co do zbranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań w Słupsku wiadomą stroną o takiej możliwości pismem z dnia 26.09.2016 r., znak PZ.5580.34.7.2016.ML. Starosta Słupski skorzystał z możliwości zapoznania się z zbranym materiałem dowodowym nie wnosząc do niego zastrzeżeń.

W celu umożliwienia zapoznania się stroną z zbranym materiałem dowodowym oraz wypowiedzeniem się, co do zbranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań w Słupsku wiadomą stroną o takiej możliwości pismem z dnia 26.09.2016 r., znak PZ.5580.34.7.2016.ML. Starosta Słupski skorzystał z możliwości zapoznania się z zbranym materiałem dowodowym nie wnosząc do niego zastrzeżeń.

W celu umożliwienia zapoznania się stroną z zbranym materiałem dowodowym oraz wypowiedzeniem się, co do zbranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań w Słupsku wiadomą stroną o takiej możliwości pismem z dnia 26.09.2016 r., znak PZ.5580.34.7.2016.ML. Starosta Słupski skorzystał z możliwości zapoznania się z zbranym materiałem dowodowym nie wnosząc do niego zastrzeżeń.

W celu umożliwienia zapoznania się stroną z zbranym materiałem dowodowym oraz wypowiedzeniem się, co do zbranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań w Słupsku wiadomą stroną o takiej możliwości pismem z dnia 26.09.2016 r., znak PZ.5580.34.7.2016.ML. Starosta Słupski skorzystał z możliwości zapoznania się z zbranym materiałem dowodowym nie wnosząc do niego zastrzeżeń.

Na podstawie posiadanej dokumentacji ustalono, że obiekt posiada wysokość 19,5m, wobec powyższego zakwalifikowany jest do grupy wysokości – średniowysoki.

Ad. 1. Zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) dopuszczalna długość dośc ewakuacyjnych w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II przy jednym dościu wynosi 10 m. Przekroczenie dopuszczalnej długości dościa ewakuacyjnego o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych stanowi podstawę do stwierdzenia, że budynek uznaje się za zagrożający życiu ludzi gdyż warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji zgodnie z § 16 ust 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719).

Ad. 2. Zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 4 i ust. 2, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), z każdego miejsca przeznaczzonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, a także być zastosowane wymagane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego, polegające na zabezpieczeniu przed zadymieniem wymiennych w przepisach techniczno-budowlanych dróg ewakuacyjnych, w tym: na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń i innych rozwiązań techniczno - budowlanych zapewniających usuanie dymu. Odpowiednie warunki ewakuacji określają przepisy techniczno - budowlane, tj. § 245 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690; ze zm.:), zgodnie, z którymi w budynkach niskich, (do 12 m włącznie nad poziom terenu) a tym bardziej średniowysokich, zawierającym strefę pożarową ZL II, (ZL II - budynki oraz części budynków, przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych), należy stosować klatki schodowe obudowane i zamknięte drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuania dymu. Zgodnie z § 16 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), podstawą

do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrożający życiu ludzi jest niezapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne możliwości ewakuacji ludzi, w szczególności w wyniku niezabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymiensionych w przepisach techniczno-budowlanych, w szczególności w przepisach techniczno-budowlanych, w których mowa wyżej, powinien zapewnić rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych.

budowlanych.

Ad. 3. Zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 5 i ust. 2, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), z każdego miejsca przeznaczzonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także być zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego, polegające między innymi na zapewnieniu oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach i na drogach wymiensionych w przepisach techniczno-budowlanych. Odpowiednie warunki ewakuacji określają przepisy techniczno-budowlane, tj. § 181 ust. 3 pkt 2 lit. c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690; ze zm.), zgodnie z którym awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych w szpitalach i innych budynkach przeznaczonych przede wszystkim do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się. § 16 ust. 1, ust. 2 pkt 6 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), stanowią, że podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrożający życiu ludzi jest niezapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne możliwości ewakuacji ludzi, w wyniku braku wymagającego oświetlenia awaryjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (budynki oraz części budynków, przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych), albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnętrzny budynek. Właściciel lub Zarządca budynku, o którym mowa wyżej, powinien zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych.

Ad. 4 i 5. Zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 3 lit. a i b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II okładziny sufitu lub sufitu podwieszanego z materiału łatwo zapalnego lub okładziny ściennej jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji z materiału łatwo zapalnego stanowi podstawę do stwierdzenia, że budynek uznaje się za zagrożający życiu ludzi gdyż warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi.

Ad. 6. Mając na uwadze § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719), który mówi, że hydranty wewnętrzne 25 muszą być stosowane w budynku niskim i średniowysokim strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ZL II o powierzchni powyżej 200 m² stwierdzono, że przedmiotowy budynek należy wyposażyć w hydranty wewnętrzne 25. Jednocześnie należy podkreślić, że na podstawie § 2 ust. 1 pkt 9, § 3 ust. 1, § 4 ust 2 pkt 4 lit b, § 18 ust. 1, § 20 ust. 3 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., hydranty 25 jako urządzenie przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i obejmować zasięgiem w poziomie całą powierzchnię chronionego budynku z uwzględnieniem długości odcinka węża i efektywnego zasięgu rzutu prądu gasniczego. Ponadto hydranty 25 muszą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń i być oznakowane znakiem zgodnym z Polską Normą. Obecnie obowiązującą normą dotyczącą hydrantów 25 jest Polska Norma PN-EN 671-1 „Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym”.

Ad. 7. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznych zasilenia pożaru wynosi dla budynku o kubaturze brutto powyżej 5000 m³ i o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000 m² – 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm (przy zachowaniu odległości od najbliższego hydrantu do chronionego obiektu budowlanego – do 75 m i 150 m do hydrantu drugiego) lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Strona podczas prowadzonego postępowania administracyjnego poinformowała tutęszą Komenę o zlokalizowaniu dwóch hydrantów zewnętrznych

Ponadto informuję, że pełna realizacja warunków zastępczych wskazanych w Postanowieniu Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku z dnia 08.09.2016 r., znak: WZ.5595.217.3.2016.BG zapewnających odpowiednie poziom bezpieczeństwa w budynku wobec niezgodności z wymaganiami przepisów dotyczących podstawę do uznania użytkownika Ośrodka za zagrożającego życiu ludzi w związku z § 16 ust.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają w sentencji niniejszej decyzji postanowienia obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

oraz dróg pożarowych.

i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę 3 i ust. 4 oraz ust. 7÷12 i w § 13 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych Wymagania techniczne odnoszące do parametrów dróg pożarowych zostały określone w § 12 ust. ochrony przeciwpożarowej podczas prowadzonych działań ratowniczo-gaśniczych. szybki dojazd do obiektu oraz bezpieczne ustawienie ciężkich, specjalnych pojazdów jednostek na skomplikowany układ zagospodarowania terenu (kąt wjazdu wynosi 90°) uniemożliwiają pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej na teren Ośrodka ze względu od strony południowej drogi wewnętrznej na 3 m od ściany budynku oraz trudność wjazdu parking zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drzew od strony wschodniej, zbliżenie wewnętrzna od strony północnej kończąca się zjazdem na boisko szkolne, nieutwardzony nie spełnia wymaganym stawianym drogom pożarowym. Nieutwardzona, wyboista droga rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych wskazały, że obecny układ drogowy czynności kontroli-rozpoznawcze oraz opracowana ekspertyza techniczna opracowana przez w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Przeprowadzone rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. Wymagania odnoszące do przebiegu dróg pożarowej określone zostały w § 12 ust. 2 w.

zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

o każdej porze roku należy doprowadzić do budynku zawierającego strefę pożarową umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę **Ad. 8 i 9.** Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych dla przedmiotowych urządzeń przeciwpożarowych.

potwierdzającego spełnienie wymagan technicznych (wydajności i ciśnienia) w pobliżu budynku Ośrodka, nie przedłożyła jednak dokumentacji (protokołu)

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

Przy zmianie decyzji tutęjszy organ wziął pod uwagę aspekt społeczny, a także podjęte działania przez Starostę Słupskiego na rzecz poprawy bezpieczeństwa w budynku podejmując decyzję o dostosowaniu zespołu pałacowo-parkowego w Dammicy do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej uzyskując odstępstwa od obowiązujących uregulowań prawnych odnoszących się do obiektów istniejących oraz zobowiązanie się do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonych terminach. Ponadto strona podjęła działania organizacyjne (m. in. przeniesiono internat z V na III kondygnację nadziemną, zwiększono liczbę opiekunów) oraz działania techniczno-budowlane (m. in. usunięto okratowanie z okien, usunięto materiały palne z poddasza, zainstalowano przeciwpożarowy wyłaznik prądu, udrożniono wyjścia ewakuacyjne, usunięto palne wykładziny dywanowe). Biorąc powyższe pod uwagę tut. organ uznał, że strona ma na względzie poprawę bezpieczeństwa w obiekcie i podjęła czynne działania mające na celu zapewnienie ochrony wychowanków i pracowników placówki przed skutkami zdarzeń pożarowych.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że obecny stan ochrony przeciwpożarowej dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marynarza Polskiego w Dammicy ze względu na utrudnione warunki ewakuacji z obiektu związane z niedostosowaniem warunków technicznych budynku do wymagań bezpieczeństwa pożarowego, palność obudowy dróg ewakuacyjnych oraz utrudnienia, co do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w przypadku ewentualnego pożaru może powodować poważne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi w nim przebywających.

Zastosowane w budynku urządzenia przeciwpożarowe oraz wskazane w wyżej przywołanym Postanowieniu Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku zewnętrzne schody ewakuacyjne powinny być wykonane zgodnie z projektami uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania (zainstalowania).

2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) pozwoli stwierdzić o wykonaniu obowiązków nakazowych określonych w punktach 1, 2 i 4 niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Państwowej w Gdańsku za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Straży Państwowej w Słupsku (ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsku) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy składać w dwóch egzemplarzach.



bryg. Krzysztof Ulaszek

- Otrzymują:**
1. Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk,
 2. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Marynarza Polskiego w Dammicy, ul. Korczaka 1, 76-231 Dammica,
 3. KM PSP w Słupsku – PZ – a/a.
- Do wiadomości:**
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Słupskim, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk,
 2. Pomorski Komendant Wojewódzki Straży Państwowej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk Wrzeszcz.