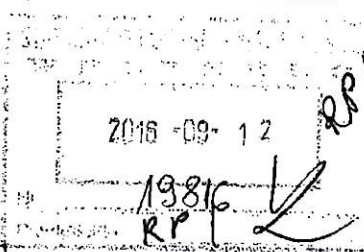




**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gdańsku**

WZ.5595.217.3.2016.BG

Gdańsk, dnia 08 września 2016r.



## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 191), w związku z § 2 ust. 2 pkt 2 oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), po rozpatrzeniu wniosku Pana Zdzisława Kołodziejewskiego Starosty Słupskiego, przedłożonego do tut. Komendy w dniu 17 sierpnia 2016r., zawierającego „Ekspertyzę techniczną rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych opracowaną w trybie § 2 ust. 2 pkt 2 oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego zlokalizowanego w Damnicy przy ul. Korczaka 1 (dz. nr 180)”, sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego dr inż. arch. Jerzego Kaczorowskiego nr upr. UA-III-630 oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Elwirę Osowicką-Kosznik nr upr. 596/2014 dotyczącą możliwości zastosowania rozwiązań zastępczych w odniesieniu do niespełnionych wymagań bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie j.w., z określonymi następującymi wskazaniami:

1. Zastosowanie w całym budynku systemu sygnalizacji pożarowej wyposażonego w sygnalizatory akustyczne przystosowane do rozgłaszania komunikatów głosowych, z ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi zamontowanymi wyłącznie w przestrzeniach nie przeznaczonych dla wychowanków oraz bez konieczności transmisji sygnałów pożarowych do straży pożarnej (informacja o pożarze przekazywana będzie na telefony GSM przynajmniej dwóch pracowników Ośrodka, w tym do jego dyrektora).
2. Zastosowanie na wszystkich poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o średnim natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx w osi drogi.
3. Wykonanie na poziomie II piętra, obudowanego za pomocą przegród o klasie odporności ogniowej EI 30, korytarza ewakuacyjnego łączącego poziomą drogę ewakuacyjną w centralnej części budynku z ewakuacyjną klatką schodową w wieży. Wykonany korytarz ewakuacyjny przebiegać będzie przez przestrzeń strychu.
4. Wykonanie przy elewacji południowo-zachodniej budynku (od strony boiska, przy wieżyczce z palmą) stalowych schodów zewnętrznych pozwalających na zejście z tarasu na poziomie I piętra na poziom terenu, a także przyjęcie tych schodów i prowadzących do nich dojść i przejść, jako drogi ewakuacyjnej dla całego I piętra.
5. Obicie pojedynczą płytą GKF spodniej części drewnianych schodów ewakuacyjnych w ewakuacyjnej klatce schodowej w wieży oraz w ewakuacyjnej klatce schodowej nad salą lustrzaną.
6. Likwidacja wszystkich pomieszczeń usytuowanych pod drewnianymi schodami ewakuacyjnymi.
7. Usunięcie drewnianych ścianek działowych w przestrzeni strychu na II piętrze.

8. Uczynienie z przestrzeni strychu na II piętrze pomieszczenia nieużytkowego poprzez wprowadzenie zakazu składowania w nim jakichkolwiek materiałów (palnych i niepalnych).
9. Likwidacja pomieszczeń sypialnych na II piętrze w wieży.
10. Wprowadzenie zasady: wszystkie pomieszczenia sypialne na jednej kondygnacji (I piętro).
11. Wprowadzenie w wybranych pomieszczeniach zasady: jeden opiekun na jedną osobę niepełnosprawną.
12. Wprowadzenie zasady: minimum trzech opiekunów w budynku.
13. Zapewnienie przez Starostwo Powiatowe w Słupsku autobusu dla co najmniej 40 osób, który dysponowany byłby na teren Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Damnicy w przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu ewakuacji ludzi z całego budynku Ośrodka.
14. Organizowanie raz w roku szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla wszystkich pracowników Ośrodka połączonego z praktycznymi ćwiczeniami w zakresie gaszenia ognia.
15. Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu Ośrodka przedstawiającej w sposób szczegółowy i klarowny wszystkie czynności, które muszą być podjęte podczas wystąpienia w obiekcie pożaru lub innego zdarzenia powodującego konieczność ewakuacji ludzi z budynku.

#### wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 245 pkt 2, § 256 ust. 3 oraz § 262 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w związku z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr. 109, poz. 719), z uwzględnieniem wskazań ekspertyzy technicznej.

#### Uzasadnienie

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego zlokalizowany w Damnicy przy ul. Korczaka 1, dz. nr 180. W budynku stwierdzono nieprawidłowości dające podstawę do uznania go za zagrażający życiu ludzi w związku z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr. 109, poz. 719). Budynek posiada 5 kondygnacji (wszystkie nadziemne), przy czym są to: piwnica o powierzchni wewnętrznej około 1030 m<sup>2</sup>, parter o powierzchni wewnętrznej około 1025 m<sup>2</sup>, I piętro o powierzchni wewnętrznej około 780 m<sup>2</sup>, II piętro o powierzchni wewnętrznej około 460 m<sup>2</sup> (do powierzchni tej nie wliczono nieużytkowego strychu) oraz III piętro, które położone jest wyłącznie w wieży i posiada powierzchnię wewnętrzną około 55 m<sup>2</sup>. Powierzchnia wewnętrzna całego budynku wynosi około 3350m<sup>2</sup>. Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy wyjściu z piwnicy do najwyższego położonego stropu (strop nad III piętrem w wieży) wynosi około 19,5 m – budynek średniowysoki (SW). Natomiast wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy dachu nad II piętrem wynosi około 18,5 m. Najwyższą częścią budynku jest wieża, której zwieńczenie (iglica) wznosi się na wysokość około 37,5 m. Wysokość tej iglicy nie jest jednak brana pod uwagę przy określaniu wysokości budynku. Wszystkie kondygnacje budynku przeznaczone są na pobyt ludzi. Większość z nich pełni funkcję edukacyjną (sale

szkolne), lecz część pomieszczeń (usytuowanych na I piętrze) pełni funkcję sypialną (internat dla dzieci). Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się również pomieszczenia biurowe, sanitarne i kuchenne (bez przygotowywania posiłków), a także szatnie. W budynku przebywa jednorazowo około 80 dzieci (osób w wieku poniżej 18 lat), z których około połowa (około 40) wykazuje się różnym stopniem niepełnosprawności. W części sypialnej przebywać będzie około 40 dzieci, z których około 25 wykazuje się różnym stopniem niepełnosprawności. W budynku znajdują się również pomieszczenia, w których może przebywać ponad 6 osób niepełnosprawnych. Są to: stołówka (piwnica) przeznaczona dla maksymalnie 40 dzieci, posiadająca powierzchnię około 120 m<sup>2</sup>; pracownia ceramiki nr 006 (piwnica) przeznaczona dla maksymalnie 8 dzieci, posiadająca powierzchnię około 30 m<sup>2</sup>; sala lustrzana (parter) przeznaczona dla maksymalnie 80 dzieci (w sumie dla poniżej 150 osób), posiadająca powierzchnię około 115 m<sup>2</sup>; sala gimnastyczna (parter) przeznaczona dla maksymalnie 13 dzieci, posiadająca powierzchnię około 100 m<sup>2</sup>; biblioteka (parter) przeznaczona dla maksymalnie 8 dzieci, posiadająca powierzchnię około 110 m<sup>2</sup>; sala muzyczna nr 108 (parter) przeznaczona dla maksymalnie 12 dzieci, posiadająca powierzchnię około 30 m<sup>2</sup>; świetlica nr 207 (I piętro) przeznaczona dla maksymalnie 10 dzieci, posiadająca powierzchnię około 30 m<sup>2</sup>. W budynku jedynym pomieszczeniem, w którym przebywać będzie powyżej 50 osób jest sala lustrzana. Przewiduje się, że może się w niej znajdować maksymalnie 150 osób, ale nie więcej niż 80 dzieci. W budynku przebywa maksymalnie około 20 nauczycieli oraz 10 osób kierownictwa i obsługi administracyjnej i technicznej budynku. W budynku nie przebywa żadna osoba (budynek jest zamknięty) w święta oraz od godz. 17<sup>00</sup> w piątek do godz. 7<sup>00</sup> w poniedziałek. Ponadto w okresie wakacji i ferii szkolnych w budynku nie przebywają jakiegokolwiek dzieci. Ze względu na przeznaczenie budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II przy wymaganej klasie odporności pożarowej „B”. Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. W budynku występują cztery ewakuacyjne klatki schodowe wykonane z materiałów palnych – drewniane. Zgodnie z zapisami ekspertyzy, w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków wyznaczono klatki schodowe, które zostaną wyposażone w instalację grawitacyjną do odprowadzania dymu i ciepła. Z uwagi jednak na zabytkowy charakter tak tych klatek, jak i okien, dla instalacji oddymiającej nie będzie możliwe zapewnienie powierzchni czynnej oddymiania o wartości co najmniej 5% rzutu tych klatek schodowych. Klatkami tymi są następujące ewakuacyjne klatki schodowe: klatka schodowa „szczytowa”, główna klatka schodowa „centralna”, klatka schodowa „w wieży”, klatka schodowa „nad salą lustrzaną”. Klatka schodowa „w wieży” nie posiada obudowy od strony I piętra, klatka schodowa „nad salą lustrzaną” nie posiada obudowy ani od strony I piętra, ani od strony II piętra. Budynek w całości podlega ochronie konserwatora zabytków.

W dniu 17 sierpnia 2016r. wnioskodawca wystąpił do tut. Komendy z wnioskiem o uzgodnienie innego sposobu spełnienia bezpieczeństwa pożarowego wobec niespełnionych wymagań techniczno-budowlanych w budynku, w związku z czym w dniu 7 września 2016r. przeprowadzony został w obiekcie dowód z oględzin, w trakcie którego potwierdzono występujące nieprawidłowości.

Na podstawie przedłożonej ekspertyzy technicznej oraz ustaleń dowodu z oględzin wykazano, że w budynku występują niezgodności z wymaganiami przepisów, dające podstawę do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi w związku z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr. 109, poz. 719), polegające na:

1. Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku ewakuacji) o ponad 100 % na wszystkich kondygnacjach budynku, przy czym:
  - na III piętrze (w wieży) długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 66 m,
  - na II piętrze w skrzydle południowo-zachodnim budynku długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 54 m,
  - w piwnicy w skrzydle południowo-zachodnim budynku długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 42 m,
  - na parterze w części zachodniej budynku (m.in. sala gimnastyczna) długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 33 m.

- co jest sprzeczne z § 256 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Wszystkie cztery ewakuacyjne klatki schodowe wyposażone zostaną w instalację grawitacyjną do odprowadzania dymu i ciepła, bez zapewnienia powierzchni czynnej oddymiania o wartości 5% powierzchni rzutu danej klatki – co jest sprzeczne z § 245 pkt 2 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
3. Występowanie w obrębie holu głównego na parterze zabytkowej, drewnianej okładziny sufitu, dla której nie udokumentowano co najmniej trudno zapalności – co jest sprzeczne z § 262 ust. 1 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
4. Szerokość spocznika ewakuacyjnej klatki schodowej przy wyjściu z budynku, po całkowitym otwarciu drzwi wyjściowych z budynku, wynosi 0,97 m, co stanowi zawężenie szerokości spocznika o ponad 1/3 względem wartości wymaganej przez rozporządzenie Ministra Infrastruktury – co jest sprzeczne z § 68 ust. 1 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

W świetle powyższego, mając na uwadze zapewnienie właściwego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, autorzy ekspertyzy technicznej, zaproponowali inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego poprzez zastosowanie rozwiązań zastępczych polegających na:

1. Zastosowaniu w całym budynku systemu sygnalizacji pożarowej wyposażonego w sygnalizatory akustyczne przystosowane do rozgłaszania komunikatów głosowych, z ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi zamontowanymi wyłącznie w przestrzeniach nie przeznaczonych dla wychowanków oraz bez konieczności transmisji sygnałów pożarowych do straży pożarnej (informacja o pożarze przekazywana będzie na telefony GSM przynajmniej dwóch pracowników Ośrodka, w tym do jego dyrektora).
2. Zastosowaniu na wszystkich poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o średnim natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx w osi drogi.
3. Wykonaniu na poziomie II piętra, obudowanego za pomocą przegród o klasie odporności ogniowej EI 30, korytarza ewakuacyjnego łączącego poziomą drogę ewakuacyjną w centralnej części budynku z ewakuacyjną klatką schodową w wieży. Wykonany korytarz ewakuacyjny przebiegać będzie przez przestrzeń strychu.
4. Wykonaniu przy elewacji południowo-zachodniej budynku (od strony boiska, przy wieżyczce z palmą) stalowych schodów zewnętrznych pozwalających na zejście z tarasu na poziomie I piętra na poziom terenu, a także przyjęcie tych schodów i prowadzących do nich dojść i przejść, jako drogi ewakuacyjnej dla całego I piętra.
5. Obiciu pojedynczą płytą GKF spodniej części drewnianych schodów ewakuacyjnych w ewakuacyjnej klatce schodowej w wieży oraz w ewakuacyjnej klatce schodowej nad salą lustrzaną.
6. Likwidacji wszystkich pomieszczeń usytuowanych pod drewnianymi schodami ewakuacyjnymi.

7. Usunięciu drewnianych ścianek działowych w przestrzeni strychu na II piętrze.
8. Uczynieniu z przestrzeni strychu na II piętrze pomieszczenia nieużytkowego poprzez wprowadzenie zakazu składowania w nim jakichkolwiek materiałów (palnych i niepalnych).
9. Likwidacji pomieszczeń sypialnych na II piętrze w wieży.
10. Wprowadzeniu zasady: wszystkie pomieszczenia sypialne na jednej kondygnacji (I piętro).
11. Wprowadzeniu w wybranych pomieszczeniach zasady: jeden opiekun na jedną osobę niepełnosprawną.
12. Wprowadzeniu zasady: minimum trzech opiekunów w budynku.
13. Zapewnieniu przez Starostwo Powiatowe w Słupsku autobusu dla co najmniej 40 osób, który dysponowany byłby na teren Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Damnicy w przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu ewakuacji ludzi z całego budynku Ośrodka.
14. Organizowaniu raz w roku szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla wszystkich pracowników Ośrodka połączonego z praktycznymi ćwiczeniami w zakresie gaszenia ognia.
15. Opracowaniu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu Ośrodka przedstawiającej w sposób szczegółowy i klarowny wszystkie czynności, które muszą być podjęte podczas wystąpienia w obiekcie pożaru lub innego zdarzenia powodującego konieczność ewakuacji ludzi z budynku.

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania zastępcze, które w mojej ocenie zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa, postanawiam jak na wstępie.

Zaproponowane urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Rozwiązania techniczne przedstawione w ekspertyzie technicznej powinny zostać uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie § 2 ust.4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422).

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymuje:

① Starosta Słupski  
ul. Szarych Szeregów 14  
76-200 Słupsk

Do wiadomości:

1. KM PSP Słupsk



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gdańsku

mł. bryg. Tomasz Komoszyński

