



# STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU

76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14,  
tel. + 48(0-59) 841-85-00, tel./fax: + 48(0-59) 842-71-11  
e-mail: [starostwo@powiat.slupsk.pl](mailto:starostwo@powiat.slupsk.pl)

Słupsk, dnia 2 grudnia 2016 roku

OR.IV.272.3.29.2016

## ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 7 oraz ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 ze zm.) Zamawiający zawiadamia, że postępowanie o udzielnie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **na budowę instalacji solarnej na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej dla Domu Pomocy Społecznej w Lubuczewie** zostało unieważnione z przyczyn określonych w art. 93 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy.

### Uzasadnienie

Zawiadamiam, że w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 ze zm.), w/w postępowanie zostało unieważnione, ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

Podczas badania ofert komisja przetargowa na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 6 odrzuciła ofertę Wykonawcy piTERN Sp. z o.o., ul. Serdeczna 8; 62-081 Przeźmierowo oraz ofertę FlexiPower Group Sp. z o. o, Sp. K., ul. Majora Hubala 157, 95-054 Wola Zaradzyńska, ponieważ oferty zawierały błędy w obliczeniu ceny. W złożonych ofertach Wykonawcy zastosowali błędną stawkę podatku VAT w wysokości 23 %.

Według obowiązujących przepisów, roboty budowlane wykonywane w obiektach budowlanych lub ich częściach zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym są opodatkowane obniżoną stawką podatku VAT 8%. Termin budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, jak wynika z art. 41 ust. 12a ustawy o VAT, oznacza obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części z wyłączeniem lokali użytkowych. Przez obiekty budownictwa mieszkaniowego rozumie się budynki mieszkalne stałego zamieszkania skwalifikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) w dziale 11 – art. 2 pkt. 12 ustawy VAT, a także obiekty sklasyfikowane w PKOB w klasie ex 1264-wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych  
Domy pomocy społecznej należą do budynków zbiorowego zamieszkania i są objęte 8% stawką podatku VAT.

Nadmieniam, że Zamawiający nie ma obowiązku wskazania konkretnej stawki podatku VAT (wyrok KIO 798/16 z dnia 30 maja 2016 roku) i nie stanowi to naruszenia przepisów ustawy Pzp.

Zgodnie z art.89 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: zawiera błędy w obliczeniu ceny. Powszechnie przyjmuje się, iż błędem w obliczeniu ceny jest m.in. przyjęcie do obliczenia ceny błędnej stawki podatku od towarów i usług (wyrok KIO 349/2016 z dnia 24 marca 2016 roku).

Wobec powyższego Zamawiający unieważnia postępowanie jak na wstępie.

z up. STAROSTY  
*Rafał Konon*  
WICESTAROSTA