

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU SŁUPSKIEGO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Słupskiego oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm.) oraz §5 i §6 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po uzyskaniu pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie Przytocko, gm. Kępice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 51/1 o pow. 6,21 ha oraz działka nr 51/4 o pow. 0,96 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SL1M/00016932/1, na rzecz Zgromadzenia Braci Szkół Chrześcijańskich Polskiej Prowincji z siedzibą w Kopcu, celem prowadzenia działalności opiekuńczej i realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej poprzez kontynuowanie prowadzenia Domu Pomocy Społecznej dla dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie w Przytocku.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 20 % bonifikaty od ceny nieruchomości wymienionej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu Słupskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Słupskiego oraz udzielania bonifikaty

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem pałacu i pięcioma budynkami pomocniczymi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 51/4 i 51/1 o łącznej powierzchni 7,17 ha, położonej w Przytocku, gm. Kępice oraz udzielenia bonifikaty. Teren przedmiotowych działek stanowi część zabytkowego parku w Przytocku, który jest wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dnia 22 grudnia 1999 roku Nr SOZ/D-I-5340/11/99, pod poz. rej. A-1702.

Dla działek nr 51/4 i 51/1, położonych w Przytocku, gm. Kępice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice” przyjętym Uchwałą Nr XII/112/2016 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 24 marca 2016 roku, w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępice:

Działka nr 51/1, położona jest na obszarze oznaczonym jako las, rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz tereny zabudowane. Na działce zlokalizowana jest nieruchomość wpisana do rejestru zabytków, ponadto działka znajduje się na terenie założenia parkowo-pałacowego wpisanego do rejestru zabytków, położona jest także na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 118. Natomiast dla części tej działki przewiduje się lokalizację inwestycji stanowiących zadania własne gminy w zakresie kultury i zieleni urzędzonej publicznej.

Działka nr 54/1, położona jest na obszarze jako tereny zabudowane. Zlokalizowana jest w obszarze założenia pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków oraz w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 118.

Dla wskazanych działek nie podjęto uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ani uchwały w sprawie wyznaczenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Na wskazanej nieruchomości Zgromadzenie Braci Szkół Chrześcijańskich Polskiej Prowincji z siedzibą w Kopcu w ramach wsparcia realizacji zadania z zakresu pomocy społecznej na rzecz Powiatu Słupskiego prowadzi Dom Pomocy Społecznej w Przytocku.

Zgromadzenie Braci Szkół Chrześcijańskich Polskiej Prowincji z siedzibą w Kopcu zwróciło się z wnioskiem o możliwość zakupu przedmiotowej nieruchomości oraz o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, którą na podstawie umowy użyczenia używa wyłączenie dla realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej, prowadząc Dom Pomocy Społecznej dla dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie. Podstawą prowadzenia tego domu jest decyzja Wojewody Pomorskiego z dnia 31 stycznia 2007 r., zmieniona decyzjami z 30 czerwca 2010 r., 17 lutego 2012 r., 05 kwietnia 2012 r., 08 maja 2015 r., 28 września 2017 r., PS-IV.9423.2.4.2017.

Zgodnie z § 5 ust. 2 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku Rada Powiatu uprawniona jest do wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu powiatowego.

Uprawnienie do zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym wynika z art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm.) .

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr ZND.5172.1.2023.ED z dnia 28 marca 2023 r. udzielił Powiatowi Słupskiemu pozwolenia na sprzedaż, na rzecz Zgromadzenia Braci Szkół Chrześcijańskich Polskiej Prowincji z siedzibą w Kopcu omawianej nieruchomości, stanowiącej część parku w Przytocku, gm. Kępice, wpisanego do rejestru zabytków. Następnie decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZND.5172.1-2.2023.ED z dnia 27 marca 2023 r. zmieniona została treść decyzji nr ZND.5172.1.2023.ED z dnia 28 marca 2023 r. w zakresie terminu ważności pozwolenia na sprzedaż omawianej nieruchomości (termin ważności pozwolenia do dnia 29.03.2024 r.).

Wobec tego, że omawiana nieruchomość zbywana zostaje na rzecz Zgromadzenia Braci Szkół Chrześcijańskich Polskiej Prowincji z siedzibą w Kopcu w celu prowadzenia na przedmiotowej nieruchomości działalności opiekuńczej, spełniona zostaje przesłanka, o której mowa w art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą Rady bonifikaty.

Z uwagi na charakter prowadzonej działalności przez Zgromadzenia Braci Szkół Chrześcijańskich Polskiej Prowincji zasadnym jest wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym wraz z zastosowaniem bonifikaty.

Cena nieruchomości wynosi 1 527 100,00 zł (słownie: jeden milion pięćset dwadzieścia siedem tysięcy sto złotych 00/100).

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Beata Życka
naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami