



GN.3033.33.2023.IV

Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych

Starosta Słupski zaprasza do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych określania wartości rynkowej prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości gruntowych celem aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, wg tabeli w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Do niniejszego zaproszenia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

I. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko/nazwę oferenta,
- adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, numer NIP i regon prowadzonej działalności gospodarczej,
- cenę brutto dla poszczególnych nieruchomości, według wzoru z załącznika,
- uprawnienia zawodowe (kopia zaświadczenia lub innego dokumentu poświadczającego nadanie uprawnień),
- aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia polisy),

Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty, który nie może być krótszy niż trzy miesiące, od dnia złożenia oferty.

II. Termin oraz miejsce składania ofert:

Oferta powinna być złożona, w terminie do dnia 01 grudnia 2023 r. do godziny 15:00:

- osobiście w zamkniętej kopercie do Biura Obsługi Mieszkańca Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14 lub
- przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, z dopiskiem:

„Oferta cenowa sporządzenia operatów szacunkowych dot. GN.3033.1.33.2023.IV „NIE OTWIERAĆ!”

III. Rozpatrywanie ofert:

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, tabelarycznej, według opisu jak w punkcie I oraz załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- O wyborze oferty będzie decydowała najniższa cena za sporządzenie wszystkich operatów dotyczących wymienionych nieruchomości.
- W celu wykazania doświadczenia rzeczoznawca w złożonej ofercie winien wymienić ilość nieruchomości, dla których sporządzał wycenę dla danego celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego lub innej instytucji samorządowej lub państwowej, dla której były one sporządzone, zgodnie z tabelą umieszczoną z załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- Doświadczenie będzie weryfikowane i sprawdzane przez pracowników Starostwa.
- O wyborze oferty w danym zadaniu zostanie poinformowany tylko rzeczoznawca, który zostanie wybrany przez Zamawiającego.

IV. Informacje dodatkowe:

- Złożona oferta przez rzeczoznawcę nie będzie ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Oferent, któremu Zamawiający zleci wykonanie operatów szacunkowych, niezbędne do wyceny materiały i dokumenty pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt.
- Rzeczoznawca, któremu zostanie zlecone wykonanie wycen wg wskazanych zadań, winien sporządzić operaty według zasady: jeden operat dla jednej nieruchomości (pojęcie nieruchomości należy rozumieć według jej definicji określonej w ustawie o księgach wieczystych i hipotece tzn. KW = nieruchomość).

Kontakt: Zenon Płuciennik – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słupsku, tel. 59/8415521, zpluciennik@powiat.slupsk.pl.

Z up. Starosty Słupskiego
z up. **STAROSTY**
Beata Żyła
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik nr 1 do zaproszenia

L.p. nieruch	Gmina	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Użytki/pow. (ha)	Obszar wyceny
1	Ustka	Ustka	170	0,0304	Bz – 0,0304	Jeden operat na wymienione działki
			169/1	0,0170	Bp – 0,0170	
			169/2	0,0306	Bp – 0,0306	
2	Ustka	Ustka	1560/74	0,0154	Ba – 0,0154	Jeden operat na wymienioną działkę
			1560/75	0,0119	Ba – 0,0119	Jeden operat na wymienioną działkę
3	Ustka	Ustka	1560/34	0,0326	Ba – 0,0326	Jeden operat na wymienioną działkę
4	Ustka	Rowy	206/22	0,0555	Bp – 0,0555	Jeden operat na wymienioną działkę
5	Ustka	Rowy	206/89	0,0278	Bp – 0,0278	Jeden operat na wymienioną działkę
6	Ustka	Rowy	170/7	0,1800	Bi – 0,1800	Jeden operat na wymienioną działkę
7	Ustka	Rowy	951	0,3081	Bi – 0,3081	Jeden operat na wymienioną działkę
8	Ustka	Charnowo	124/9	1,8052	Ba – 1,1156 Bz – 0,6896	Jeden operat na wymienioną działkę
9	Słupsk	Jezierzyce	10/159	0,2600	Bi – 0,2600	Jeden operat na wymienioną działkę
10	Słupsk	Jezierzyce	10/136	0,4395	Ba – 0,4395	Jeden operat na wymienione działki
			10/139	0,1352	Bi – 0,1352	
11	Słupsk	Jezierzyce	10/160	0,4324	Ba – 0,4324	Jeden operat na wymienioną działkę
12	Potęgowo	Żochowo	40	0,1500	RIVa – 0,12 B – 0,03	Jeden operat na wymienioną działkę

Załącznik nr 2 do zaproszenia

.....2023 r.

.....
imię i nazwisko/nazwa oferenta

.....
Nr uprawnień

.....
adres lub siedzibę oferenta,

.....
numer telefonu, adres poczty elektronicznej,

.....
numer NIP

.....
nr REGON prowadzonej działalności

OFERTA CENOWA
sporządzenia operatów szacunkowych

Cena brutto za sporządzenie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości gruntowych celem aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, wg tabeli z załącznika nr 1 do zapytania ofertowego nr GN.3033.33.2023.IV

L.p. nieruchomości	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. (ha)	Cena brutto
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
				Suma	

Wykazanie doświadczenia rzeczoznawcy

Nazwa celu	Ilość (szt.) nieruchomości wycenionych w latach 2020-2023, dla wskazanego celu, dla jednostek samorządu terytorialnego lub innych instytucji samorządowych lub państwowych	Nazwa jednostki samorządowej lub państwowej, dla której sporządzona była wycena dla wskazanego celu.
Wycena prawa własności nieruchomości do celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i/lub do celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.		

Termin ważności oferty.....

.....
pieczęć firmowa i podpis oferenta