



GN.3033.34.2023.IV

Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych

Starosta Słupski zaprasza do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych określania wartości rynkowej prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości gruntowych celem aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, wg tabeli w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Do niniejszego zaproszenia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

I. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko/nazwę oferenta,
- adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, numer NIP i regon prowadzonej działalności gospodarczej,
- cenę brutto dla poszczególnych nieruchomości, według wzoru z załącznika,
- uprawnienia zawodowe (kopia zaświadczenia lub innego dokumentu poświadczającego nadanie uprawnień),
- aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia polisy),

Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty, który nie może być krótszy niż trzy miesiące, od dnia złożenia oferty.

II. Termin oraz miejsce składania ofert:

Oferta powinna być złożona, w terminie do dnia 01 grudnia 2023 r. do godziny 15:00:

- osobiście w zamkniętej kopercie do Biura Obsługi Mieszkańca Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14 lub
- przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, z dopiskiem:

„Oferta cenowa sporządzenia operatów szacunkowych dot. GN.3033.1.34.2023.IV „NIE OTWIERAĆ!”

III. Rozpatrywanie ofert:

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, tabelarycznej, według opisu jak w punkcie I oraz załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- O wyborze oferty będzie decydowała najniższa cena za sporządzenie wszystkich operatów dotyczących wymienionych nieruchomości.
- W celu wykazania doświadczenia rzeczoznawca w złożonej ofercie winien wymienić ilość nieruchomości, dla których sporządzał wycenę dla danego celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego lub innej instytucji samorządowej lub państwowej, dla której były one sporządzone, zgodnie z tabelą umieszczoną z załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- Doświadczenie będzie weryfikowane i sprawdzane przez pracowników Starostwa.
- O wyborze oferty w danym zadaniu zostanie poinformowany tylko rzeczoznawca, który zostanie wybrany przez Zamawiającego.

IV. Informacje dodatkowe:

- Złożona oferta przez rzeczoznawcę nie będzie ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Oferent, któremu Zamawiający zleci wykonanie operatów szacunkowych, niezbędne do wyceny materiały i dokumenty pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt.
- Rzeczoznawca, któremu zostanie zlecone wykonanie wycen wg wskazanych zadań, winien sporządzić operaty według zasady: jeden operat dla jednej nieruchomości (pojęcie nieruchomości należy rozumieć według jej definicji określonej w ustawie o księgach wieczystych i hipotece tzn. KW = nieruchomość).

Kontakt: Zenon Płuciennik – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słupsku, tel. 59/8415521, zpluciennik@powiat.slupsk.pl.

Z up. Starosty Słupskiego
Beata Zycka
Naczelnik Wydziału
..Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik nr 1 do zaproszenia

L.p. nieruch	Gmina	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Użytki/pow. (ha)	Obszar wyceny
1	Ustka	Ustka	2880	11,8819	Ba – 0,5495 Bi – 0,8984 Bp – 10,4340	Jeden operat na wymienioną działkę
			1935/8	2,9852	Ba – 2,8249 Wm – 0,1603	Jeden operat na wymienioną działkę
			538/16	0,1055	Bp – 0,1055	Jeden operat na wymienione działki
			538/17	0,0697	Bp – 0,0697	
2	Ustka	Ustka	1560/12	0,0297	dr – 0,0297	Jeden operat na wymienioną działkę
			1560/38	0,0209	Ba – 0,0209	Jeden operat na wymienione działki
			1560/39	0,1187	Ba – 0,1187	
			1560/40	0,0201	Ba – 0,0201	
			1560/41	0,0749	Ba – 0,0749	
			1560/45	0,0347	Ba – 0,0347	Jeden operat na wymienione działki
			1560/70	0,0595	Ba – 0,0595	
			1560/71	0,2182	Ba – 0,2182	
			1560/46	0,0337	Ba – 0,0337	Jeden operat na wymienione działki
			1560/47	0,1894	Ba – 0,1894	
			1560/42	0,1064	Ba – 0,1064	
			1560/48	0,0792	Ba – 0,0792	
			1560/49	0,0326	Ba – 0,0326	
			1560/50	0,1156	Ba – 0,1156	
			1560/51	0,0144	Ba – 0,0144	
			1560/52	0,1035	Ba – 0,1035	
			1560/53	0,0165	Ba – 0,0165	
			1560/54	0,1941	Ba – 0,1941	
			1560/55	0,1146	dr – 0,1146	
1560/56	0,0362	dr – 0,0362				
1560/57	0,0729	Ba – 0,0729				
1560/58	0,3550	dr – 0,3550				
1560/60	1,1576	Ba – 1,1576				

Załącznik nr 2 do zaproszenia

.....2023 r.

.....
imię i nazwisko/nazwa oferenta.....
Nr uprawnień.....
adres lub siedzibę oferenta,.....
numer telefonu, adres poczty elektronicznej,.....
numer NIP.....
nr REGON prowadzonej działalności**OFERTA CENOWA
sporządzenia operatów szacunkowych****Cena brutto za sporządzenie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości gruntowych celem aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, wg tabeli z załącznika nr 1 do zapytania ofertowego nr GN.3033.34.2023.IV**

L.p. nieruchomości	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. (ha)	Cena brutto
1					
2					
Suma					

Wykazanie doświadczenia rzeczoznawcy

Nazwa celu	Ilość (szt.) nieruchomości wycenionych w latach 2020-2023, dla wskazanego celu, dla jednostek samorządu terytorialnego lub innych instytucji samorządowych lub państwowych	Nazwa jednostki samorządowej lub państwowej, dla której sporządzona była wycena dla wskazanego celu.
Wycena prawa własności nieruchomości do celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i/lub do celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.		

Termin ważności oferty..........
pieczętka firmowa i podpis oferenta