



GN.3033.35.2023.IV

Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych

Starosta Słupski zaprasza do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych określania wartości rynkowej prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości gruntowych celem sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, wg tabeli w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Do niniejszego zaproszenia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

I. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko/nazwę oferenta,
- adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, numer NIP i regon prowadzonej działalności gospodarczej,
- cenę brutto dla poszczególnych nieruchomości, według wzoru z załącznika,
- uprawnienia zawodowe (kopia zaświadczenia lub innego dokumentu poświadczającego nadanie uprawnień),
- aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia polisy),

Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty, który nie może być krótszy niż trzy miesiące, od dnia złożenia oferty.

II. Termin oraz miejsce składania ofert:

Oferta powinna być złożona, w terminie do dnia 01 grudnia 2023 r. do godziny 15:00:

- osobiście w zamkniętej kopercie do Biura Obsługi Mieszkańca Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14 lub
- przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, z dopiskiem:

„Oferta cenowa sporządzenia operatów szacunkowych dot. GN.3033.1.35.2023.IV „NIE OTWIERAĆ!”

III. Rozpatrywanie ofert:

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, tabelarycznej, według opisu jak w punkcie I oraz załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- O wyborze oferty będzie decydowała najniższa cena za sporządzenie wszystkich operatów dotyczących wymienionych nieruchomości.
- W celu wykazania doświadczenia rzeczoznawca w złożonej ofercie winien wymienić ilość nieruchomości, dla których sporządzał wycenę dla danego celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego lub innej instytucji samorządowej lub państwowej, dla której były one sporządzone, zgodnie z tabelą umieszczoną z załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- Doświadczenie będzie weryfikowane i sprawdzane przez pracowników Starostwa.
- O wyborze oferty w danym zadaniu zostanie poinformowany tylko rzeczoznawca, który zostanie wybrany przez Zamawiającego.

IV. Informacje dodatkowe:

- Złożona oferta przez rzeczoznawcę nie będzie ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Oferent, któremu Zamawiający zleci wykonanie operatów szacunkowych, niezbędne do wyceny materiały i dokumenty pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt.
- Rzeczoznawca, któremu zostanie zlecone wykonanie wycen wg wskazanych zadań, winien sporządzić operaty według zasady: jeden operat dla jednej nieruchomości (pojęcie nieruchomości należy rozumieć według jej definicji określonej w ustawie o księgach wieczystych i hipotece tzn. KW = nieruchomość).

Kontakt: Zenon Płuciennik – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słupsku, tel. 59/8415521, zpluciennik@powiat.slupsk.pl.

Z up. Starosty Słupskiego
z up. **STAROSTY**
...Beata Życka.....
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik nr 1 do zaproszenia

| L.p. nieruch | Gmina | Obręb | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Użytki/pow. (ha) | Obszar wyceny |
|--------------|-------|----------|------------------|----------------------|----------------------------|--|
| 1 | Ustka | Ustka | 543 | 1,3846 | Ba – 1,2374 Bz – 0,1472 | Jeden operat na wymienioną działkę |
| 2 | Ustka | Ustka | 143/2 | 1,7359 | Ls – 1,7359 | Jeden operat na wymienione działki |
| | | | 143/1 | 0,8323 | Ls – 0,8323 | |
| 3 | Ustka | Ustka | 130/3 | 0,0376 | B – 0,0376 | Jeden operat na wymienione działki |
| | | | 130/5 | 0,1050 | B – 0,1050 | |
| | | | 130/6 | 1,1917 | Ls – 0,9568 Bi – 0,2349 | |
| 4 | Ustka | Poddąbie | 17/2 | 1,4700 | Bp – 0,0555 | Jeden operat na wymienioną działkę |

Załącznik nr 2 do zaproszenia

.....2023 r.

.....
imię i nazwisko/nazwa oferenta.....
Nr uprawnień.....
adres lub siedzibę oferenta,.....
numer telefonu, adres poczty elektronicznej,.....
numer NIP.....
nr REGON prowadzonej działalności**OFERTA CENOWA
sporządzenia operatów szacunkowych**

Cena brutto za sporządzenie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości gruntowych celem sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, wg tabeli z załącznika nr 1 do zapytania ofertowego nr GN.3033.35.2023.IV

| L.p. nieruchomości | Gmina | Obręb | Nr działki | Pow. (ha) | Cena brutto |
|--------------------|-------|-------|------------|-----------|-------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| | | | | Suma | |

Wykazanie doświadczenia rzeczoznawcy

| Nazwa celu | Ilość (szt.) nieruchomości wycenionych w latach 2020-2023, dla wskazanego celu, dla jednostek samorządu terytorialnego lub innych instytucji samorządowych lub państwowych | Nazwa jednostki samorządowej lub państwowej, dla której sporządzona była wycena dla wskazanego celu. |
|--|--|--|
| Wycena prawa własności nieruchomości do celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i do celu sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego | | |

Termin ważności oferty..........
pieczęć firmowa i podpis oferenta