

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU SŁUPSKIEGO**

z dnia 2023 r.

w sprawie zobowiązania Zarządu Powiatu Słupskiego do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Zarząd Powiatu Słupskiego do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu Słupskiego w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

W związku ze zmianą ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) w zakresie wprowadzenia Działu VIa przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zawarty w art. 198i ust. 1 ustawy przepis kompetencyjny wyraża obowiązek podjęcia przez Radę Powiatu uchwały w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiązania, w drodze uchwały, organu wykonawczego do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Biorąc pod uwagę że Powiat Słupski posiada czterech użytkowników wieczystych przyjęcie indywidualnego sposobu określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych umożliwi zapewnienie możliwie najwyższych wpływów do budżetu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Beata Życka

naczelnik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami