

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zm.), art. 13 ust 1, art. 25b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz na podstawie § 8 ust. 1 pkt 2 uchwały nr X/83/2015 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 163, położonej w obrębie Damnica, gm. Damnica, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00059346/4 na rzecz Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, oddział w Koszalinie z siedzibą przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin, polegającą na prawie do korzystania z działki nr 163, położonej w obrębie Damnica, gm. Damnica w celu wykonywania czynności związanych z przesyłem, a w szczególności na prawie przesyłu, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz zlokalizowania, posadowienia na niej linii kablowej podziemnej 15kV, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem nowej linii i przyłącza energetycznego oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

**§ 2.** Szczegółowy przebieg służebności odpowiadający usytuowaniu w obszarze wymienionej działki linii podziemnej 15kV wraz z przyłączem kablowym i z określeniem szerokości strefy kontrolowanej oznaczono na kopii mapy zasadniczej, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ustanowienie służebności, o której mowa w §1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

**§ 4.** Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w §1 nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 9 360,00 zł (słownie dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100) netto + VAT.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

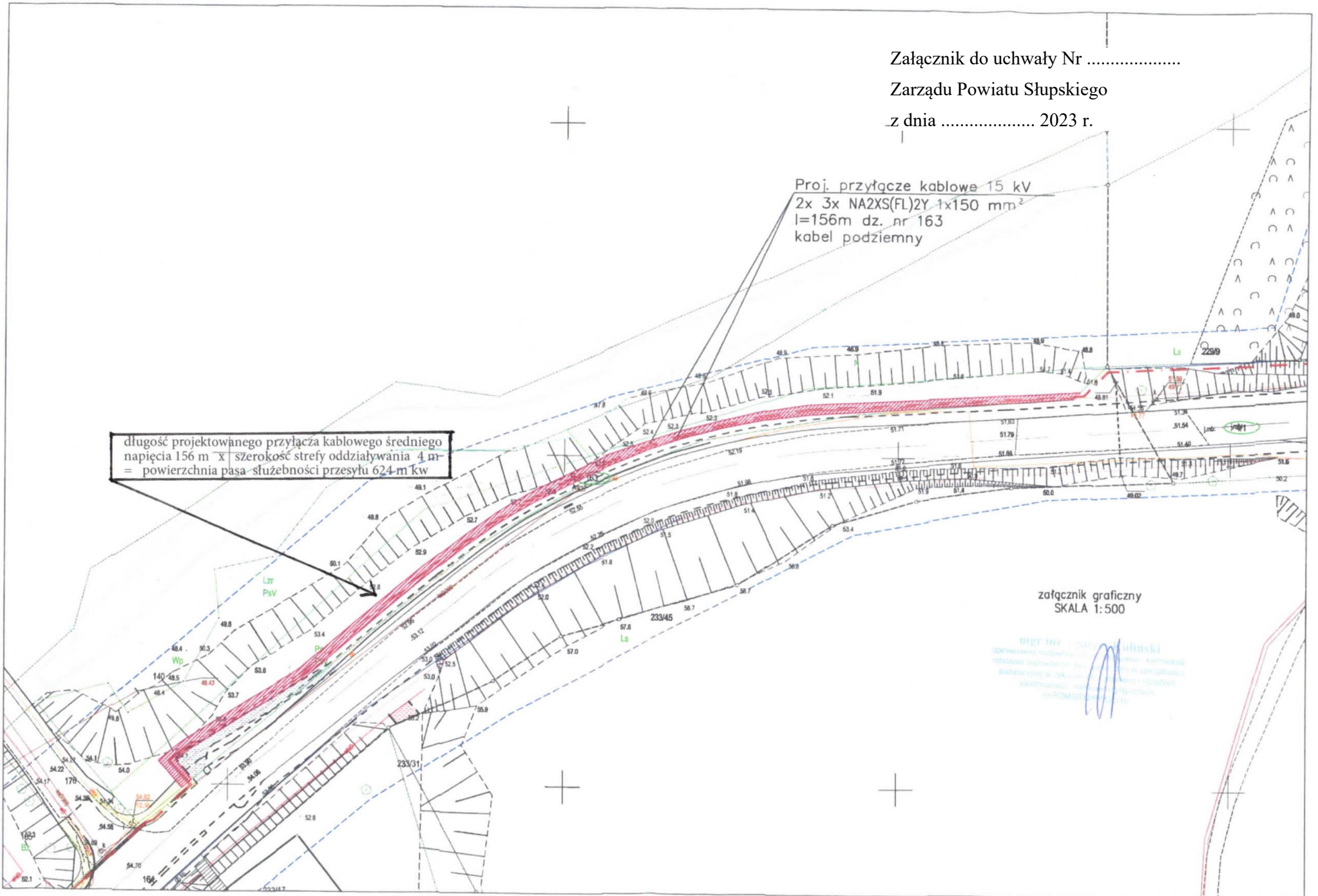
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Zarządu Powiatu Słupskiego  
z dnia ..... 2023 r.

Proj. przyłącze kablowe 15 kV  
2x 3x NA2XS(FL)2Y 1x150 mm<sup>2</sup>  
l=156m dz. nr 163  
kabel podziemny

długość projektowanego przyłącza kablowego średniego  
napięcia 156 m x szerokość strefy oddziaływania 4 m  
= powierzchnia pasa służebności przesyłu 624 m kw

załącznik graficzny  
SKALA 1:500



## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego

Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, oddział w Koszalinie z siedzibą przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin zwróciła się do Zarządu Powiatu o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony i ustalenie jednorazowej opłaty na nieruchomości, położonej w obrębie Damnica, gm. Damnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 163 o pow. 0,2950 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SL1S/00059346/4, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Damnicy.

Lokalizacja przedmiotowej służebności została pozytywnie zaopiniowana przez trwałego zarządcę.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W rozumieniu art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Rada Powiatu Słupskiego uchwałą w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Nr X/83/2015 określiła kompetencje Zarządu Powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomościami, między innymi upoważniła Zarząd Powiatu do obciążania nieruchomości Powiatu Słupskiego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Budowa przyłącza kablowego 15 kV ma służyć do zasilania oczyszczalni ścieków komunalnych, znajdującej się na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 229/8, położonej w obrębie Damnica Leśnictwo, stanowiącej własność Gminy Damnica.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, oddział w Koszalinie z siedzibą przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin, oraz jej następców prawnych.

Mając na uwadze powyższe określono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na podstawie §3 ust 8 uchwały nr 159/2015 Zarządu Powiatu Słupskiego z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Powiatu Słupskiego.

Jednorazowa opłata wynosi 9 360,00 zł netto + należny podatek VAT.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione biorąc pod uwagę przedstawione argumenty.

Beata Życka

naczelnik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami