

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU SŁUPSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych  
z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 05 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu Słupskiego bonifikaty wysokości do 99% od opłat rocznych za ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Centrum Administracyjnego Domów dla Dzieci w Ustce za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 531 o pow. 0,6118 ha, położoną w obr. Redzikowo, gm. Redzikowo, na działalność statutową.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Powiatu Słupskiego w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Centrum Administracyjne Domów dla Dzieci z siedzibą w Ustce zostało utworzone na mocy Uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr VIII/64/2015 z dnia 26 maja 2015r. Jednostka organizacyjna Powiatu Słupskiego, działając zgodnie z ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej ma za zadanie organizowanie i nadzorowanie całokształtu pracy opiekuńczej i wychowawczej w placówkach opiekuńczo – wychowawczych działających w ramach Centrum.

Jednostka organizacyjna Powiatu Słupskiego Centrum Administracyjne Domów dla Dzieci wnioskiem z dnia 01 grudnia 2023 roku zwróciła się o oddanie w trwały zarząd nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 531 o pow. 0,6118 ha, położona w obr. Redzikowo, gm. Słupsk (obecnie gm. Redzikowo), celem realizacji własnych zadań publicznych z zakresu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej wynikających z art. 4 ust.1 pkt 3a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zm.) celem wybudowania dwóch placówek opiekuńczo - wychowawczych wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, jednocześnie wniosła o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 334, z późn. zm.) za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, a trwały zarządca zobowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Stosownie do art. 84 ust. 3 pkt 2 wymienionej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ustalonej opłaty rocznej, samorządowej jednostce organizacyjnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo -rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

W związku z powyższym, iż Centrum jest jednostką organizacyjną Powiatu, a przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystana na działalność placówek opiekuńczo-wychowawczych, realizujących zadania własne Powiatu, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Beata Życka

naczelnik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami