

Projekt

UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia woli zbycia oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr LXII/588/2023 z dnia 28 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Słupskiego oraz udzielenia bonifikaty uchwała się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości zabudowaną przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Zarządu Powiatu Słupskiego
z dnia.....2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Zarząd Powiatu Słupskiego ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną będącą własnością Powiatu Słupskiego, położoną w obrębie geodezyjnym Przytocko, gm. Kępice oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 51/1 o pow. 6,21 ha o użytku Br-RIVa (grunty rolne zabudowane) i Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) oraz działka nr 51/4 o pow. 0,96 ha o użytku RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SL1M/00016932/1, na rzecz Zgromadzenia Braci Szkół Chrześcijańskich Polskiej Prowincji z siedzibą w Kopcu, celem prowadzenia działalności opiekuńczej i realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej poprzez kontynuowanie prowadzenia Domu Pomocy Społecznej dla dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie w Przytocku.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pałacu i połączonym z nim budynkiem biurowo-mieszkalnym (nr ewid. 28), budynkiem mieszkalnym „Mikołajek”(nr ewid. 30), budynkiem garażowym (nr ewid. 29), budynkiem gospodarczym terapii zajęciowej (nr ewid. 27), oraz budynkiem socjalno-mieszkalnym (nr ewid. 26), o łącznej powierzchni użytkowej 4.008,55 m². Pozostała niezabudowana część nieruchomości stanowi park pałacowy wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dnia 22 grudnia 1999 roku Nr SOZ/D-I-5340/11/99, pod pozycją rejestru A-1702.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice przyjętym uchwałą Nr XII/112/2016 działka nr 51/1 w obrębie ewidencyjnym Przytocko, położona jest na obszarze oznaczonym jako las, rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz tereny zabudowane. Ponadto na działce zlokalizowana jest nieruchomość wpisana do rejestru zabytków, działka jest położona na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 118, działka znajduje się na terenie założenia parkowo-pałacowego wpisanego do rejestru zabytków, dla części działki przewiduje się lokalizację inwestycji stanowiących zadania własne gminy w zakresie kultury i zieleni urządzonej publicznej. Działka nr 51/4 w obrębie ewidencyjnym Przytocko, położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowane. Działka zlokalizowana jest w obszarze założenia pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków oraz w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 118. Dla Przedmiotowych działek nie podjęto uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji ani uchwały w sprawie wyznaczenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie umowy użyczona jest do 30 czerwca 2028 roku Zgromadzeniu Braci Szkół Chrześcijańskich z siedzibą w Kopcu. Na podstawie umowy Nr PS-524.16.2023.II z dnia 26 czerwca 2023 roku o realizację zadania publicznego w ramach wsparcia z zakresu pomocy społecznej na rzecz Powiatu Słupskiego prowadzi Dom Pomocy Społecznej w Przytocku dla dzieci i młodzieży oraz osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr ZND.5172.1.2023.ED z dnia 28 marca 2023 r. udzielił Powiatowi Słupskiemu pozwolenia na sprzedaż, na rzecz Zgromadzenia Braci Szkół Chrześcijańskich Polskiej Prowincji z siedzibą w Kopcu omawianej nieruchomości, stanowiącej część parku w Przytocku, gm. Kępice, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 22.12.1999 r. poz. rej. zabytków województwa pomorskiego A-1702. Następnie decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZND.5172.1-2.2023.ED z dnia 27 września 2023 r. zmieniona została treść decyzji nr ZND.5172.1.2023.ED z dnia 28 marca 2023 r. w zakresie terminu ważności pozwolenia na sprzedaż omawianej nieruchomości (termin ważności pozwolenia do dnia 29.03.2024 r.).

Rada Powiatu Słupskiego uchwałą Nr LXII/588/2023 z dnia 28 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu

Słupskiego oraz udzielenia bonifikaty wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości i udzielenie 20% bonifikaty od ceny nieruchomości.

Cena nieruchomości po zastosowaniu 20% bonifikaty wynosi 1 527 100,00 zł.

Sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku stronie BIP Starostwa Powiatowego w Słupsku i stronie internetowej Powiatu Słupskiego.

Wywieszono dnia 2024 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem2024 roku.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie wyrażenia woli zbycia oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

W rozumieniu art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, między innymi mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zarząd Powiatu stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Beata Życka
naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami