

OPINIA
Melwate pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 7.4.2014
Kasprzak
Radca Prawny

**UCHWAŁA Nr/2014
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia..... 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości na rzecz Powiatu Słupskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 ze zm.) oraz § 1 pkt 5 załącznika do uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 r.

**Zarząd Powiatu Słupskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się wolę na nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 45/4 o pow. 0,98 ha, położonej w obrębie Potęgowo, gm. Potęgowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00030065/5.

§ 2

Nabycia dokonuje się na cele niezbędne do realizacji zadań własnych powiatu w dziedzinie transportu – infrastruktura drogowa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Powiatu Słupskiego

Przedmiotowa działka leży w ciągu drogi powiatowej Nr 1179 G. Jednakże jest ona własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Realizacja zadań w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych należy do zadań własnych powiatu.

W związku z powyższym na mocy art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 ze zm.) PKP SA pismem nr N Gd 14.614.612014.MT/2 z dnia 11 marca 2014 roku przychyliło się do prośby Zarządu Powiatu Słupskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Słupskiego przedmiotowej nieruchomości.

Zarząd Powiatu Słupskiego posiada kompetencje w zakresie gospodarowania mieniem powiatu działając na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 1 pkt 5 załącznika do uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 r.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przez Zarząd Powiatu Słupskiego przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI