

**Starostwo Powiatowe w Słupsku**  
**Wydział Gospodarki Nieruchomościami**

**MIENIE KOMUNALNE**  
**POWIATU SŁUPSKIEGO**

**Słupsk, 31 grudnia 2010 roku**

**a) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności**

*Stan zasobu na dzień 30-09-2009*

Rodzaj zasobu	DZIAŁKI
	Pow. [ha]
Trwały zarząd nieruchomości powiatu	1045.2719
Zasób nieruchomości powiatu	25.1898
Użytkowanie wieczyste powiatu	0.3323
Razem	1070.7940

*Stan zasobu na dzień 31-12-2010*

Rodzaj zasobu	DZIAŁKI
	Pow. [ha]
Trwały zarząd nieruchomości powiatu	1045.4812
Zasób nieruchomości powiatu	19.3003
Użytkowanie wieczyste powiatu	0.1335
Razem	1064.9150

Całkowita wartość mienia wynosi **75 885 774,96 zł**

i została przedstawiona tabelarycznie w **załączniku nr 1**.

Szczegółowy wykaz mienia Powiatu Słupskiego przedstawia **załącznik nr 2**

**b) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udział w spółkach, akcjach**

➤ **Ograniczone prawo rzeczowe**

Powiat Słupski jest posiadaczem nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na służebności gruntowej, na rzecz każdego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem 392/4 o pow. 0,1988 ha, polegającej na udostępnieniu przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 394/21, w pasie gruntu o powierzchni 88 mkw., w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości oznaczonej numerem 392/4 do drogi publicznej.

➤ **Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Powiatowi Słupskiemu**

*Stan zasobu na dzień 30-09-2009*

Rodzaj zasobu	DZIAŁKI		
	Obręb	Numer	Pow. [ha]
Powiat Słupski posiadający prawo użytkowania wieczystego	m. Ustka	2018/1	0.0099

*Stan zasobu na dzień 31-12-2010*

Rodzaj zasobu	DZIAŁKI		
	Obręb	Numer	Pow. [ha]
Powiat Słupski posiadający prawo użytkowania wieczystego	m. Ustka	2018/1	0.0099

➤ **Wierzytelności**

Na dzień 31 grudnia 2010r. wierzytelności Powiatu Słupskiego wyniosły – 269 600,43 zł

➤ **Udział w spółkach, akcjach**

Powiat Słupski jest właścicielem 90% udziałów Zakładu Usług Wodnych sp. z o.o. w Słupsku oraz 83,75 % udziałów Lokalnego Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb - Aukcja Rybna Ustka sp. z o.o. w Ustce. Wartość udziałów wynosi 11 838 000,00 zł

**c) Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji ( od 15 października 2009 r.)**

Od złożenia poprzedniej informacji nastąpiły następujące zmiany w stanie mienia komunalnego :

1. Przejęcie przez Skarb Państwa działek stanowiących własności Powiatu Słupskiego (139/4 obręb geodezyjny Kobylnica, 22/3 obręb geodezyjny Redzikowo, 372/1 obręb geodezyjny Krępa) - decyzja Wojewody Pomorskiego WG.III/BS/7724-73/09 z dnia 03 listopada 2009 r. (decyzja ostateczna 20 listopada 2009 r.). Na w/w działki ustalono odszkodowanie na rzecz Powiatu Słupskiego w łącznej wysokości 773 499,00 zł płatne jednorazowo 14 dni od dnia w którym w/w decyzja stanie się ostateczna.
2. Aktem notarialnym Repertorium „A” nr 9505/2009 z dnia 25.11.2009 r. Zarząd Powiatu Słupskiego sprzedał współwłaścicielom nieruchomości oznaczonej jako działka nr 30/8, która położona jest w Słupsku, udziały w działkach 30/5, 30/6 i 30/9 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania. Wartość sprzedaży wyniosła 29 700,00 zł.
3. Aktem notarialnym Repertorium „A” nr 9592/2009 z dnia 27.11.2009 r. Zarząd Powiatu

Słupskiego sprzedał osobie fizycznej nieruchomość położoną w obrębie Gałęzów, gm. Dębница Kaszubska, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 102/7 o pow. 0,0877 ha. Wartość sprzedaży wyniosła 24 644,00 zł.

4. Aktem notarialnym Repertorium „A” nr 10500/2009 z dnia 28.12.2009 r. Zarząd Powiatu Słupskiego darował Gminie Kobylnica nieruchomość położoną w obrębie Kobylnica, gm. Kobylnica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 638 o pow. 2,43 ha i 664 o pow. 0,83 ha (drogi). Wartość darowizny wyniosła 3 260,00 zł.
5. Aktem notarialnym Repertorium „A” nr 9850/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r. Agencja Nieruchomości Rolnych nieodpłatnie przekazała na rzecz Powiatu Słupskiego nieruchomość położoną w obrębie Bierkowo, gm. Słupsk, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 243/1 o pow. 0,06 ha ( z przeznaczeniem na realizację ścieżki rowerowej w pasie drogi powiatowej). Wartość darowizny wynosiła 8 060,00 zł.
6. Aktem notarialnym Repertorium „A” nr 1411/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. likwidator Powiatowego Obwodu Lecznictwa Ogólnego-Samodzielnego Publicznego ZOZ w Słupsku zrzeka się nieodpłatnie na rzecz Powiatu Słupskiego:

- prawa własności lokalu niemieszkalnego oznaczonego numerem 47 w budynku nr 12 przy ul. Wileńskiej w Słupsku
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze 392/4 o pow. 0,1988 ha położonej przy ul. Wileńskiej 30 w Słupsku oraz prawa własności stanowiących przedmiot odrębnej własności budynków: przychodni lekarskiej oraz budynku garażowego wraz z przynależnościami stanowiącymi wyposażenie budynku oraz samochód osobowy marki RENAULT Kangoo II 1.5DCI. Łączna wartość przedmiotów majątkowych wynosi 3 903 734,48 zł.

**d) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania**

Powiat Słupski w 2010 roku uzyskał dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w kwocie : **283 733,79 zł**

- **10 584,89 zł**- dochody pochodzą z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu.
- **216 710,98 zł**- dochody z najmu i dzierżawy
- **202,50 zł** – dochód z tytułu 25 % wpływów z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego,
- **36 124,61 zł** – dochody pochodzą ze spłaty ratalnej wykupu mieszkań,
- **14 116,95 zł** – odsetki od nieuregulowanych należności
- **5 993,86 zł**- są to dochody za zwroty kosztów, wpłaty podatku VAT i inne.

Wartość netto i opis mienia komunalnego powiatu słupskiego (zł) na 31 grudnia 2010r. (po uwzględnieniu umorzenia na 31.12.2010)

p.	<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Majątek trwały netto ogółem</i>	<i>Budynki, lokale oraz obiekty (budowle)</i>	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Inne środki trwałe</i>	<i>Środki trwałe w budowie</i>	<i>Grunty</i>
1	<b>Dom Pomocy Społecznej w Lubuczewie</b>	7 421 600,21	7 100 585,48	75 674,17	111 170,15	16 270,41		117 900,00
2	<b>Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Ustce</b>	879 403,32	533 484,18	51 531,47	39 701,67			254 686,00
3	<b>Dom Pomocy Społecznej w Machowinku</b>	989 630,24	692 395,72	141 390,72	63 870,60	1 393,20		90 580,00
4	<b>Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Damnicy</b>	937 763,62	739 298,90	19 109,32	66 986,98	5 988,42		106 380,00
5	<b>Zespół Szkół Ogólnokształcących w Ustce</b>	8 419 043,67	7 871 467,67	31 376,00		31 700,00		484 500,00
6	<b>Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Słupsku</b>	127 678,03		124 307,03		3 371,00		
7	<b>Zespół Szkół Agrotechnicznych w Słupsku</b>	2 765 056,03	471 185,08	1 420,95				2 292 450,00
8	<b>Zespół Szkół</b>	1 159 633,26	575 483,26					584 150,00

p.	<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Majątek trwały netto ogółem</i>	<i>Budynki, lokale oraz obiekty (budowle)</i>	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Inne środki trwałe</i>	<i>Środki trwałe w budowie</i>	<i>Grunty</i>
	<b>Technicznych w Ustce</b>							
9	<b>Dom Pomocy Społecznej w Machowinie</b>	1 079 867,98	753 329,27	245 875,71				80 663,00
10	<b>Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Słupsku</b>	458 521,29	296 833,48	13 927,52		11 160,29		136 600,00
11	<b>Powiatowy Urząd Pracy w Słupsku</b>	1 679 198,57	905 277,07	552 595,18	2 142,25	50 584,07		168 600,00
12	<b>Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku</b>	38 694 867,70	37 243 855,62	601 265,54	525 958,19	728,97		323 059,38
13	<b>Dom Pomocy Społecznej w Przytocku</b>	1 297 026,50	1 051 842,72	76 471,69	96 425,72	21 486,37		50 800,00
14	<b>Zasób Powiatu</b> (w tym siedziba Starostwa, Sienkiewicza 20, Wileńska 30 i 12 oraz dzierżawy i użyczenia)	9 758 509,54	7 398 105,20	537 936,85	113 075,91	102 458,17		1 606 933,41
15	<b>Grunty Powiatu oddane w użytkowanie wieczyste</b>	217 975,00						217 975,00
	<b>RAZEM</b>	<b>75 885 774,96</b>	<b>65 633 143,65</b>	<b>2 472 882,15</b>	<b>1 019 331,47</b>	<b>245 140,90</b>		<b>6 515 276,79</b>

**Gmina SŁUPSK****Trwały zarząd – Dom Pomocy Społecznej w Lubuczewie**Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Lubuczewo	11/1	0,2008 ha	117 500 zł	+
“	11/4	0,8577 ha		+
“	12/1	1,2914 ha		+
“	52/2	0,0382 ha	400 zł	-

**RAZEM:                    2,3881 ha            117 900 zł**

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2010 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek główny	4 229m <sup>2</sup>	18 496m <sup>3</sup>	6 773 365,21 zł
Budynek pomocniczy	127m <sup>2</sup>	502m <sup>3</sup>	105 279,19 zł
Kostnica	32m <sup>2</sup>	162m <sup>3</sup>	55 780,55 zł
Śmietnik			7 319,51 zł
<b>Razem wartość budynków</b>			<b>6 941 744,46 zł</b>
Przepompownia			68 546,29 zł
Stacja uzdatniania wody			77 034,47 zł
Studnia			13 260,26 zł
<b>Razem wartość budowli</b>			<b>158 841,02 zł</b>
Urządzenia techniczne i maszyny			75 674,17 zł
Środki transportu			111 170,15 zł
Inne środki trwałe			16 270,41 zł
<b>Razem</b>	<b>4.388 m<sup>2</sup></b>	<b>19.160 m<sup>3</sup></b>	<b>7 303 700,21 zł</b>

**Łączna wartość: 7 421 600,21 zł**

**m. Ustka****Trwały zarząd – Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Ustce****Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka	562/1	0,4791 ha	239 500,00 zł	+
Miasto Ustka	1118/1	0,0138 ha	15 186,00 zł	

**RAZEM: 0,4929 ha 254 686,00 zł**

**Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2010 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek Internatu	1.290,0 m <sup>2</sup>	9.801,0 m <sup>3</sup>	530 277,82 zł
Ogrodzenie	Dł. 107 mb.		1 034,00 zł
Drogi i place	1.560 ,0 m <sup>2</sup>		2 172,36 zł
Suszarka			4 740,00 zł
Tablica interaktywna			1 400,00 zł
Aparat EEG Biofeedback			4 964,80 zł
Samochód Ford			39 701,67 zł
Pralko suszarka			40 426,67 zł
Samochód Lublin			0 zł
<b>Razem</b>	<b>2.850,0 m<sup>2</sup></b>	<b>9.801,0 m<sup>3</sup></b>	<b>624 717,32 zł</b>

**Łączna wartość : 879 403,32 zł**



**Gmina USTKA****Trwały zarząd – Dom Pomocy Społecznej w Machowinku**Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Machowinko	163/1	2,47 ha	48 015,00 zł	+
“	163/2	1,67 ha	32 565,00 zł	
Machowinko	217/1	0,65 ha	10 000,00zł	

**RAZEM: 4,79 ha 90 580,00zł**

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2010 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek główny	1.508,0 m <sup>2</sup>	6.326,6 m <sup>3</sup>	401 749,61 zł
Budynek administracyjny	197,1 m <sup>2</sup>	880,0 m <sup>3</sup>	28 235,52 zł
Pralnia	359,3 m <sup>2</sup>	1.338,8 m <sup>3</sup>	29 070,24 zł
Suszarńia	64,4 m <sup>2</sup>	160,0 m <sup>3</sup>	0 zł
Portiernia	12,4 m <sup>2</sup>	92,0 m <sup>3</sup>	0 zł
Kotłownia olejowa	102,6 m <sup>2</sup>	538,5 m <sup>3</sup>	206 384,44 zł
Szklarnia	63,8 m <sup>2</sup>	73,0 m <sup>3</sup>	0 zł
<b>Wartość budynków razem</b>			<b>665 439,81</b>
Hydrofornia	11,02m <sup>2</sup>	64,4m <sup>3</sup>	0 zł
Komin stalowy - 2 szt.			6 3196,82 zł
Ogrodzenie betonowe	Dł. 1.026 mb		0 zł
Piwnica murowana	32,0 m <sup>2</sup>	48,0m <sup>3</sup>	0 zł
Studnia głębinowa			9 008,93 zł
Oczyszczalnia ścieków	31,7m <sup>2</sup>	186m <sup>3</sup>	4 293,00 zł
Brama przesuwna			7 260,34 zł
<b>Wartość budowli razem</b>			<b>26 955,91 zł</b>
Urządzenia techniczne i maszyny			<b>141 390,72 zł</b>
Środki transportu			<b>63 870,60 zł</b>
Inne środki trwałe			<b>1 393,20 zł</b>
<b>Razem</b>	<b>2.382,50 m<sup>2</sup></b>	<b>9.707,30 m<sup>3</sup></b>	<b>899 050,24 zł</b>

**Łączna wartość: 989 630,24 zł**

**Gmina DAMNICA****Trwały zarząd – Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Damnicy**Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Damnica	182/10	0,0072 ha	720,00 zł	+
“	180	2,2400 ha	84 700,00 zł	+
“	163	0,9300 ha	3 910,00 zł	-----
“	165	1,7900 ha	8 470,00 zł	-----
“	319	2,8600 ha	8 580,00 zł	-----

**RAZEM: 7,8272 ha 106 380,00 zł**

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2010 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Szkoła z internatem	6.650 m <sup>2</sup>	17.410m <sup>3</sup>	671 227,12 zł
Garaż	60 m <sup>2</sup>	227 m <sup>3</sup>	2 113,40 zł
Nawierzchnia asfaltowa boiska			21 483,58 zł
Zbiornik podziemny- gazowy			5 418,80 zł
Kocioł c.o.			39 056,00 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			19 109,32 zł
Inne środki trwałe			5 988,42 zł
Środki transportu			66 986,98 zł
Razem	6.710 m <sup>2</sup>	17.637 m <sup>3</sup>	831 383,62 zł

**Łączna wartość: 937 763,62 zł**

**m. Ustka****Trwały zarząd – Zespół Szkół Ogólnokształcących w Ustce****Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka	1301/1	0,5556 ha	277 800,00 zł	+
“	2006/2	0,2855 ha	142 750,00 zł	
“	1497/6	0,1279 ha	63 950,00 zł	

**Razem: 0,9690 ha 484 500,00 zł**

**Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2010 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek szkoły	4.654,0 m <sup>2</sup>	21.250,0 m <sup>3</sup>	3 447 916,05 zł
Hala sportowa z zapl.	2.810,24m <sup>2</sup>	21.100 m <sup>3</sup>	4 350 035,12 zł
<b>Razem wartość budynków</b>			<b>7 797 951,17 zł</b>
Ogrodzenie-ramki stal.	Dł. 250 mb.		18 367,50 zł
Plac utwardzony	508,0 m <sup>2</sup>		18 832,50 zł
Przyłącza telefoniczne	Dł. 530 mb.		3022,50 zł
Przyłącza wodociągowe	Dł. 61 mb.		8509,50 zł
Przyłącza kanalizac.	Dł. 75 mb.		4 324,50 zł
Linia kablowa	Dł. 92 mb.		2790,00 zł
Linia kablowa	Dł. 45 mb.		1860,00 zł
Oświetlenie zewnętrz.	Dł. 330 mb.		15 810,00 zł
<b>Razem wartość budowli</b>			<b>73 516,50 zł</b>
Zieleń	2.595 m <sup>2</sup>		<b>31 700,00 zł</b>
Urządzenia techniczne i maszyny oraz inne środki trwałe			<b>31 376,00 zł</b>
<b>Razem</b>	<b>10.567,24m<sup>2</sup></b>	<b>42.350,0 m<sup>3</sup></b>	<b>7 934 543,67 zł</b>

**Łączna wartość: 8 419 043,67 zł**

**m. Słupsk**

**Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie – siedziba ul. Sienkiewicza 20 - użyczenie**

**Środki trwałe**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2010 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Urządzenia techniczne i maszyny			124 307,03 zł
Środki transportu			3 371,00 zł
Inne środki trwałe			0 zł
<b>Razem</b>			<b>127 678,03 zł</b>

**Łączna wartość: 127 678,03 zł**

**m. Słupsk      ul. Szczecińska 36**  
**Trwały zarząd – Zespół Szkół Agrotechnicznych w Słupsku**

Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
10	22/3	1,2637 ha	631 850 zł	+
10	20	2,6019 ha	1 300 950 zł	+
10	21	0,2678 ha	133 900 zł	+
10	14/4	0,4515 ha	225 750 zł	+

**Razem:      4,5849 ha    2 292 450 zł**

Budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2010 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek szkolny nr 1	1810m <sup>2</sup>	8899m <sup>3</sup>	0 zł
Budynek szkolny nr 2	1620m <sup>2</sup>	11600m <sup>3</sup>	360 013,78 zł
Budynek gospodarczy	600m <sup>2</sup>	4253m <sup>3</sup>	0 zł
Garaże szt.4			65 424,41 zł
Garaże szt.2			36 107,99 zł
Ogrodzenie ogrodu			9 638,90 zł
Kocioł wodny			1 420,95 zł
<b>Razem</b>	<b>4 030m<sup>2</sup></b>	<b>24 752m<sup>3</sup></b>	<b>472 606,03 zł</b>

**Łączna wartość: 2 765 056,03 zł**

**m. Ustka****Trwały zarząd – Zespół Szkół Technicznych w Ustce****Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka	2020	0,2938 ha	105.000,00 zł	+
“	1664	0,2856 ha	142.800,00 zł	+
“	1663	0,3302 ha	165.100,00 zł	+
“	1665	0,3425 ha	171.250,00 zł	

RAZEM: 1,2521 ha 584 150,00zł

**Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2010 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek szkolno-dydaktyczny	503,8 m <sup>2</sup>	3.879,0 m <sup>3</sup>	211.846,17 zł
Kotłownia	74,1 m <sup>2</sup>	251,0 m <sup>3</sup>	21.675,00 zł
Magazyn z kuźnią	104,5 m <sup>2</sup>	289,0 m <sup>3</sup>	5.865,00 zł
Sala sportowa	472,7 m <sup>2</sup>	2.740,0 m <sup>3</sup>	71.145,00 zł
Stołówka	398,0 m <sup>2</sup>	1.684,0 m <sup>3</sup>	118.583,31 zł
Budynek administracyjny	400,44 m <sup>2</sup>	1.756,4 m <sup>3</sup>	111.578,94 zł
Garaze	341,6 m <sup>2</sup>	1.354,0 m <sup>3</sup>	5.355,00 zł
Przepompownia			26.128,03 zł
Ogrodzenie	dł. 275 mb.		454,80 zł
Plac utwardzony	10.500 m <sup>2</sup>		746,82 zł
Przyłącze sieci wodociągowej	dł. 200 mb.		75,04 zł
Zbiornik żelbetowy		390,0 m <sup>3</sup>	0,00 zł
Nawierzchnia i chodniki			2.030,15 zł
Pozostałe środki trwałe			0 zł
<b>Razem</b>	<b>12.795,14 m<sup>2</sup></b>	<b>12.343,40 m<sup>3</sup></b>	<b>575 483,26 zł</b>

**Łączna wartość: 1 159 633,26 zł**

**Gmina USTKA****Trwały zarząd – Dom Pomocy Społecznej w Machowinie**Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Machowino	132/1	3,2800 ha	32 890,00 zł	+
“	125	2,2400 ha	22.490,00 zł	
“	140/5	0,0952 ha	952,00 zł	+
“	71	1,1145 ha	5 500,00 zł	
“	534	0,0195 ha	197,00 zł	+
“	536	0,0079 ha	80,00 zł	
“	537	1,8378 ha	18 554,00 zł	+

**RAZEM: 8,5997 ha 80 663,00 zł**

Budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2010 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Bud. mieszkalny „PALAC”	1.042,0 m <sup>2</sup>	7.583,0 m <sup>3</sup>	295 303,95zł
Bud. biurowy			0 zł
Bud. mieszk. „EDEN”	218,0 m <sup>2</sup>	872,6 m <sup>3</sup>	152 022,13 zł
Bud. mieszk. „BIAŁY DOMEK”	110,0 m <sup>2</sup>	385,0 m <sup>3</sup>	33 887,01 zł
Bud. mieszk. „OAZA”	430,0 m <sup>2</sup>	2.405,0 m <sup>3</sup>	104 386,24 zł
Harcówka	24,5 m <sup>2</sup>	90,0 m <sup>3</sup>	0 zł
Piwnice	98,1 m <sup>2</sup>	197,0 m <sup>3</sup>	0 zł
Garaż	19,3 m <sup>2</sup>	58,0 m <sup>3</sup>	1 293,81 zł
Stodoła	146,0 m <sup>2</sup>	791,0 m <sup>3</sup>	0 zł
Hydrofornia	11,0 m <sup>2</sup>	44,0 m <sup>3</sup>	25 163,85 zł
Oczyszczalnia ścieków	27,8 m <sup>2</sup>	100,0 m <sup>3</sup>	111 467,37 zł
Portiernia	12,7 m <sup>2</sup>	28,0 m <sup>3</sup>	0 zł
Wiata	281,2m <sup>2</sup>	1.124,8m <sup>3</sup>	29 804,91 zł
Agregatornia			0 zł
Szopa			0 zł
<b>Razem wartość budynków i budowli</b>			<b>753 329,27</b>
Urządzenia techniczne i maszyny			<b>245 875,71 zł</b>
Środki transportu			<b>0 zł</b>
<b>Razem</b>	<b>3.227,8 m<sup>2</sup></b>	<b>17.995,9 m<sup>3</sup></b>	<b>999 204,98 zł</b>

**Łączna wartość: 1 079 867,98 zł**

**m. Słupsk      ul. Fabryczna 1**  
**Trwały zarząd – Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna    w Słupsku**

Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
9	121/4	0,2930 ha	136 600,00 zł	+

**Razem: 0,2930 ha    136 600,00 zł**

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2010 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynki, lokale, obiekty (budowle)			296 833,48 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			13 927,52 zł
Środki transportu			0,00 zł
Inne środki trwałe			11 160,29 zł
Środki trwałe w budowie			0,00 zł
<b>Razem</b>			<b>321 921,29 zł</b>

**Łączna wartość: 458 521,29 zł**



**m. Słupsk      ul. Leszczyńskiego 8**  
**Trwały zarząd – Powiatowy Urząd Pracy w Słupsku**

Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
7	475/3	0,1170 ha	58 500,00 zł	+
7	475/14	0,0152 ha	7 600,00 zł	-----

**Razem :      0,1322 ha    66 100,00 zł**

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2010</i> <i>(po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek biurowy.	956,40m <sup>2</sup>	3500m <sup>3</sup>	132 094,41 zł
Garaże – 2 boksy	31,60m <sup>2</sup>	76,80m <sup>3</sup>	0,00 zł
Maszyny i urządzenia			398 900,32 zł
Urządzenia techniczne			83 670,82 zł
Narzędzia przyrządy i wyposażenie			47 516,51 zł
Środki transportu			0,00 zł
<b>Razem</b>	<b>988m<sup>2</sup></b>	<b>3 576,80m<sup>3</sup></b>	<b>662 182,06 zł</b>

**Łączna wartość: 728 282,06 zł**

**m. Ustka****Trwały zarząd – Powiatowy Urząd Pracy w Słupsku****Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka	199/24	0,0021 ha	4 500,00 zł	+
Miasto Ustka	199/25	0,0314 ha	98 000,00 zł	+

**Razem:            0,0335 ha    102 500,00 zł**

**Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2010 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Bud. adm.-biurowy		1.353,7 m <sup>3</sup>	773 182,66 zł
Ogrodzenie z siatki	Dł. 1.437 mb.		0,00 zł
Plac utwardzony	140,0 m <sup>2</sup>		0,00 zł
Maszyny i urządzenia			43 577,42 zł
Urządzenia techniczne			26 446,62 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenie			3 067,56 zł
Środki transportu			2 142,25
<b>Razem</b>		<b>1.353,7 m<sup>3</sup></b>	<b>848 416,51 zł</b>

**Łączna wartość: 950 916,51 zł**

m. Słupsk

gm. Główczyce

Trwały zarząd – Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku

Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
0012 – m.Słupsk	238/3	1,4945 ha	299 286,18 zł	+
Główczyce	53/16	0,0250 ha	1 136,00 zł	-
Główczyce	53/17	0,3590 ha	16 306,00 zł	+
Kłęcino	80/1	0,5000 ha	5 610,00 zł	-
Główczyce	53/14	cz. 2815/1000	721,20 zł	+

**Razem: 2,3785 ha 323 059,38 zł**

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>ilość</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2010</i> <i>(po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynki	11	561 351,77 zł
Budowle	8	11 541,59 zł
Urządzenia techniczne i maszyny	71	601 265,54 zł
Środki transportu	24	525 958,19 zł
Pozostałe środki trwałe	1	728,97 zł
<b>Razem</b>	<b>115</b>	<b>1 700 846,06 zł</b>

Powiat słupski - drogi

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2010</i> <i>(po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynki lokalne i obiekty inżynierii lądowej i wodnej - drogi	1005,9466 ha	36 670 962,26 zł

**Łączna wartość: 38 694 867,70 zł**

**Gmina KĘPICE****Trwały zarząd – Dom Pomocy Społecznej w Przytocku**Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Przytocko	51/4	0,9600 ha	12 000,00 zł	+
“	51/1	6,2100 ha	38 800,00 zł	+

Razem: 7,1700 ha 50 800,00 zł

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2010 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Pałac	1.904,1 m <sup>2</sup>	6.100 m <sup>3</sup>	343 216,19 zł
Bud. pralnia, biuro, mieszk.	1.166,3 m <sup>2</sup>	2.915 m <sup>3</sup>	522 216,21 zł
Bud. mieszk. - socjalny	509,5 m <sup>2</sup>	1.272 m <sup>3</sup>	20 164,72 zł
Bud. mieszk. Mikołajek	157,8 m <sup>2</sup>	394 m <sup>3</sup>	14 515,90 zł
Bud. gospodarczy	69,7 m <sup>2</sup>	175 m <sup>3</sup>	2 289,90 zł
Bud. gosp. - szopa	108,7 m <sup>2</sup>	273 m <sup>3</sup>	137,09 zł
<b>Razem wartość budynków</b>			<b>902 540,01 zł</b>
Oczyszczalnia ścieków	352,0 m <sup>2</sup>		17 667,06 zł
Ujęcie wody			2 706,52 zł
Podjazd-pochylnia			8 079,21 zł
Parking			43 446,61 zł
Taras rekreacyjny			10 493,40 zł
Droga wewnętrzna	1.159,0m		66 909,91 zł
<b>Razem wartość budowli</b>			<b>149 302,71 zł</b>
Urządzenia techniczne i maszyny			76 471,69 zł
Środki transportu			96 425,72 zł
Inne środki trwałe			21 486,37 zł
<b>Razem</b>	<b>4.268,1 m<sup>2</sup></b>	<b>11.129m<sup>3</sup></b>	<b>1 246 226,50 zł</b>

**Łączna wartość: 1 297 026,50 zł**

## Zasób nieruchomości oraz pozostałe środki trwale Powiatu Słupskiego

Opis mienia	powierzchnia	Wartość netto na dzień 31.12.2010r
<b>GRUNTY POWIATU</b>		
Słupsk przy ul. Szarych Szeregów 14, działka 742	0,2670 ha	364 110,00 zł
Słupsk przy ul. Sienkiewicza 20, działka 588	0,0687 ha	182 600,00 zł
Słupsk, przy ul. Wileńskiej 30, działka 392/4	0,1988 ha	548 000,00 zł
Ustka ul. Kościuszki Działka nr 300 – Dom Dziecka	0.2426 ha	133 211,66 zł
Ustka ul. Różana17, dz. 1752 - Dom Dziecka	0,0250 ha	25 000,00 zł
Słupsk ul. Głogowa 3, dz. 489 - Dom Dziecka	0,0463 ha	46 300,00 zł
Przewłoka ul. Kochanowskiego dz. 289 - Dom Dziecka	0,0550 ha	55 000,00 zł
Przewłoka ul. Tetmajera 4, dz. 332 - Dom Dziecka	0,0695 ha	69 500,00 zł
Warcino Działka nr 121/7 – dzierżawa CER	. 0.3385 ha	2 550,28 zł
Warcino Działka nr 109/16 - Użyczenie Minister Środowiska, dzierżawa CER	15.3300 ha	144 301,29 zł
Warcino Działka nr 109/2 - Użyczenie Minister Środowiska	0.8876 ha	9 429,70 zł
Warcino Działka nr 109/4 - Użyczenie Minister Środowiska	1.1184 ha	11 881,68 zł
Warcino Działka nr 109/9 - zasób	0.5928 ha	6 297,80 zł
Machowino Działka nr 535. - zasób	0.0684 ha	691,00 zł
Bierkowo działka 243/1 - zasób	0,06 ha	8 060,00zł
<b>Wartość gruntów razem</b>		<b>1 606 933,41 zł</b>
<b>BUDYNKI I LOKALE STAROSTWA</b>		
budynek ul. Szarych Szeregów 14	2 547m <sup>2</sup>	1463383,52 zł
budynek adm. Oficyna		29463,47 zł
budynek ul. Sienkiewicza 20	869 m <sup>2</sup>	706908,36zł
Budynek ul. Wileńska 30	1614,50 m <sup>2</sup>	2 439 000,00 zł
Lokal użytkowy ul. Wileńska 12	434 m <sup>2</sup>	455 000,00 zł
budynek w Ustce ul. Różana 17 - Dom Dziecka	227 m <sup>2</sup>	218025,00 zł
budynek ul Głogowa w Słupsku - Dom Dziecka	214,37 m <sup>2</sup>	221188,35 zł
budynek ul. Kochanowskiego w Przewłocce – Dom Dziecka	295,45 m <sup>2</sup>	226302,66 zł
budynek ul. Tetmajera w Przewłocce - Dom Dziecka	309,64 m <sup>2</sup>	231485,16 zł
budynek mieszkalny nr 3 Warcino- w dzierżawie Centrum Edukacji Regionalnej		269 645,65 zł
Internat wydziału zaocznego- w dzierżawie Centrum Edukacji Regionalnej	286 m <sup>2</sup>	46 301,95 zł
Chlewnia- w dzierżawie Centrum Edukacji Regionalnej	300 m <sup>2</sup>	153 598,93 zł
Internat z zapleczem stołówkowo- kuchen.- w użyczeniu Ministra Środowiska -Zespół Szkół	3 600 m <sup>2</sup>	276 464,25 zł

Leśnych		
Kompleks garaży- w użyczeniu Ministra Środowiska Zespół Szkół Leśnych	480 m <sup>2</sup>	6 854,35 zł
Garaż blaszany - w użyczeniu Ministra Środowiska Zespół Szkół Leśnych	15 m <sup>2</sup>	856,97 zł
Garaż blaszany - w użyczeniu Ministra Środowiska Zespół Szkół Leśnych	15 m <sup>2</sup>	577,89 zł
Garaż blaszany - w użyczeniu Ministra Środowiska Zespół Szkół Leśnych	18 m <sup>2</sup>	1 626,65 zł
Budynek Ośrodka Rehabilitacji Ptaków Drapieżnych- w użyczeniu Ministra Środowiska Zespół Szkół Leśnych	150 m <sup>2</sup>	685,57 m <sup>2</sup>
Budynek Ośrodka Rehabilitacji Ptaków Drapieżnych- w użyczeniu Ministra Środowiska Zespół Szkół Leśnych	30 m <sup>2</sup>	3 221,55 zł
Budynek Ośrodka Rehabilitacji Ptaków Drapieżnych- w użyczeniu Ministra Środowiska Zespół Szkół Leśnych	30 m <sup>2</sup>	3 221,55 zł
Sala gimnastyczna- w użyczeniu Ministra Środowiska Zespół Szkół Leśnych	766 m <sup>2</sup>	211 585,80 zł
Pałac- budynek dydaktyczny- w użyczeniu Minister Środowiska Zespół Szkół Leśnych	3 000 m <sup>2</sup>	317 321,60 zł
Garaż blaszany - w użyczeniu Ministra Środowiska Zespół Szkół Leśnych	25 m <sup>2</sup>	1 057,03 zł
Budynek garażowy z wiatą - w użyczeniu Ministra Środowiska Zespół Szkół Leśnych		2 912,50 zł
Stacja uzdatniania wody- w użyczeniu Ministra Środowiska Zespół Szkół Leśnych		7 196,60 zł
Budynek- wiaty - w użyczeniu Ministra Środowiska- Zespół Szkół Leśnych		1 312,59 zł
Garaż blaszany - w użyczeniu Ministra Środowiska Zespół Szkół Leśnych		262,24 zł
Szklarnia konstrukcja metalowa- w użyczeniu Ministra Środowiska Zespół Szkół Leśnych		3 374,80 zł
Budynek administracyjny Ustka ul. Kościuszki 2a		31 444,90 zł
<b>Razem wartość budynków</b>		<b>7 330 279,89 zł</b>
<b>OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ</b>		<b>67 825,31 zł</b>

<b>KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE</b>		<b>51 675,65 zł</b>
<b>MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA</b>		<b>186 315,69 zł</b>
<b>URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY</b>		<b>299 945,51zł</b>
<b>ŚRODKI TRANSPORTU</b>		<b>113 075,91 zł</b>
<b>NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE</b>		<b>102 458,17 zł</b>
<b>RAZEM</b>		<b>9 758 509,54 zł</b>

**m. Słupsk**      **ul. Wileńska 30**

**działka 392/5:**

**współużytkownik wieczysty w udz. 51/100 - Sydkraft EC Słupsk**

**współużytkownik wieczysty w udz. 49/100 – osoba fizyczna**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
6	392/5	0,0227 ha	34 368,00 zł	+

**m. Koszalin**      **ul. Armii Krajowej 7**

**użytkownik wieczysty - Prywatna Lecznica Chirurgiczna „Praxis”**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
10	73/7	0,0346 ha	85 500,00 zł	+

**m. Szczecinek**      **ul. 28 Lutego 3**

**dz. nr 145/4: użytkownik wieczysty – osoba fizyczna**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
20	145/4	0,0762 ha	98 107,00 zł	+

**Łączna wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste: 217 975,00 zł**