

Starostwo Powiatowe w Słupsku
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

MIENIE KOMUNALNE
POWIATU SŁUPSKIEGO

Słupsk, marzec 2012 rok

a) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

Stan zasobu na dzień 31-12-2011

Rodzaj zasobu	DZIAŁKI
	Pow. [ha]
Trwały zarząd nieruchomości powiatu	1041.6823
Zasób nieruchomości powiatu	6.5751
Użytkowanie wieczyste powiatu	0.1335
Razem	1048.3909

Całkowita wartość mienia wynosi **96 859 025,69 zł**

i została przedstawiona tabelarycznie w **załączniku nr 1**.

Szczegółowy wykaz mienia Powiatu Słupskiego przedstawia **załącznik nr 2**

b) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udział w spółkach, akcjach

➤ **Ograniczone prawo rzeczowe**

Powiat Słupski jest posiadaczem nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na służebności gruntowej, na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem 392/4 o pow. 0,1988 ha, polegającej na udostępnieniu przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 394/21, w pasie gruntu o powierzchni 88 mkw., w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości oznaczonej numerem 392/4 do drogi publicznej.

➤ **Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Powiatowi Słupskiemu**

Stan zasobu na dzień 31-12-2011

Rodzaj zasobu	DZIAŁKI		
	Obręb	Numer	Pow. [ha]
Powiat Słupski posiadający prawo użytkowania wieczystego	m. Ustka	2018/1	0.0099

➤ **Wierzytelności**

Na dzień 31 grudnia 2011r. wierzytelności Powiatu Słupskiego wyniosły – 280 284,53 zł

➤ **Udział w spółkach, akcjach**

Powiat Słupski jest właścicielem 90% udziałów Zakładu Usług Wodnych sp. z o.o. w Słupsku oraz 100 % udziałów Lokalnego Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb - Aukcja Rybna Ustka sp. z o.o. w Ustce. Wartość udziałów wynosi 6 838 000,00 zł. Powiat Słupski jest również właścicielem 59,37 % akcji imiennych PKS Słupsk SA o wartości 1 959 210,00 zł.

c) Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji (od 31grudnia 2010 r.)

Od złożenia poprzedniej informacji nastąpiły następujące zmiany w stanie mienia komunalnego :

1. Aktem notarialnym Repertorium „A” nr 3343/2011 z dnia 06.07.2011 r. umową darowizny Zarząd Powiatu Słupskiego nabył od Skarbu Państwa na mienie Powiatu dz. 1561 w Ustce „Czerwona Szopa”. Wartość darowizny wyniosła 146 600,00 zł.
2. Aktem notarialnym Repertorium „A” nr 1438/2011 z dnia 27.05.2011 r. umową zamiany Zarząd Powiatu Słupskiego oddał na rzecz Skarbu Państwa dz. nr 109/16 położoną w Warcinie. Wartość nieruchomości zabudowanej w Warcinie wynosiła 8 612 700,00 zł. Wartość innych środków trwałych wynosiła 2 130 203,53 zł. Powiat Słupski otrzymał od Skarbu Państwa dz. nr 100/40 - 100/49, 100/51, 100/54, 592-596 położone w Dębinie(17 działek). Wartość łączna 1 042 000,00 zł.
3. Aktem notarialnym Repertorium „A” nr 5103/2011 z dnia 12.10.2011 r. umową zamiany Zarząd Powiatu Słupskiego oddał osobie fizycznej działkę nr 153/19(dr) o pow. 0.0052 ha w Łupawie gm. Potęgowo o wartości 1 220,00 zł, a otrzymał działkę 282/1(dr) o pow. 0.0008 ha w Łupawie o wartości 305,00 zł.
4. Aktem notarialnym Repertorium „A” nr 8655/2011 z dnia 20 grudnia 2011 r. Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa przekazała nieodpłatnie na rzecz Powiatu Słupskiego dz. nr 71/3 o pow. 0.0106 ha , położoną w Płaszewku gm. Słupsk (dz.71/3 stanowi część drogi powiatowej).
5. Komunalizacja na mienie Powiatu działki nr 75 położonej w obrębie Brzezinięc gm. Dębica Kaszubska , dz. nr 155/3 w obrębie Niepogłędzie gm. Dębica Kaszubska, dz. nr 7 w obrębie Grapice gm. Potęgowo - Decyzja Wojewody Pomorskiego (działki stanowią części dróg powiatowych).
6. Powiat Słupski sprzedał osobom fizycznym (najemcom) lokale mieszkalne położone w budynku na działce nr 535 w Machowinie gm. Ustka:
 - Aktem notarialnym Repetytorium „A” nr 1349/2011 z dnia 15.03.2011, lokal nr 1.

Wartość 8 080,00 zł.

-Aktem notarialnym Repetytorium „A” nr 1355/2011 z dnia 15.03.2011, lokal nr 2.

Wartość 16 500,00 zł.

-Aktem notarialnym Repetytorium „A” nr 1343/2011 z dnia 15.03.2011, lokal nr 3 i pomieszczenie gospodarcze nr 4. Wartość 3 860,00 zł.

-Aktem notarialnym Repetytorium „A” nr 1337/2011 z dnia 15.03.2011, lokal nr 5.

Wartość 3 120,00 zł.

-Aktem notarialnym Repetytorium „A” nr 1331/2011 z dnia 15.03.2011, lokal nr 6.

Wartość 5 940,00 zł.

-Aktem notarialnym Repetytorium „A” nr 1325/2011 z dnia 15.03.2011, lokal nr 7.

Wartość 7 660,00 zł.

d) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania

Dochód ze zbycia praw majątkowych tj. umorzenie udziałów Powiatu Słupskiego w Lokalnym Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb - Aukcja Rybna Ustka Sp. z o.o. - **4 350 000,00 zł.**

Powiat Słupski w 2011 roku uzyskał dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w kwocie : **1 064 512 ,47 zł** (w tym 480 200,22 zł to dochody z nieruchomości powiatowych, 584 312,25 uzyskano z 25% dochodu Skarbu Państwa).

- **6 060,05 zł**- dochody pochodzą z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu.

- **351 266,89 zł**- dochody z najmu i dzierżawy,

- **182,25 zł** – dochód z tytułu 25 % wpływów z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego,

- **91 855,37 zł** – dochody pochodzą ze spłaty ratalnej wykupu mieszkań,

- **17 794,02 zł** – odsetki od nieuregulowanych należności,

- **13 041,64 zł** - są to dochody za zwroty kosztów, wpłaty podatku VAT i inne,

- **406 345,84 zł** - dochody pochodzą z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu własności Skarbu Państwa (25% dochodu Skarbu Państwa),

- **3 238,77 zł** - dochody z najmu i dzierżawy własności Skarbu Państwa (25% dochodu Skarbu Państwa),

- **37 944,19 zł** - dochód z tytułu 25 % przekształcenia własności nieruchomości Skarbu Państwa,

- **131 887,92 zł** - dochód z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa (25 % dochodu Skarbu Państwa),

- **4 831,56 zł** - dochód z tytułu odsetek od nieuregulowanych należności własności nieruchomości Skarbu Państwa (25% dochodu Skarbu Państwa),

- **63,97 zł** - są to dochody z różnych opłat, dochodów i z kar umownych (5% dochodu Skarbu Państwa).

Załącznik nr 1

Wartość netto i opis mienia komunalnego powiatu słupskiego (zł) na 31 grudnia 2011r. (po uwzględnieniu umorzenia na 31.12.2011)

Lp.	<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Majątek trwały netto ogółem</i>	<i>Budynki, lokale oraz obiekty (budowle)</i>	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Inne środki trwałe</i>	<i>Środki trwałe w budowie</i>	<i>Grunty</i>
1	Dom Pomocy Społecznej w Lubuczewie	7 206 818,44	6 967 421,66	33 967,90	77 519,15	10 009,73		117 900,00
2	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Ustce	811 757,93	513 457,39	15 532,87	28 081,67			254 686,00
3	Dom Pomocy Społecznej w Machowinku	1 084 659,19	840 315,15	110 440,60	42 580,40	743,04		90 580,00
4	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Damnicy	817 028,42	666 481,10	16 250,42	23 429,98	4 486,92		106 380,00
5	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Ustce	8 140 611,17	7 599 364,34	25 046,83		31 700,00		516 200,00
6	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Słupsku	118 684,23		118 684,23				
7	Zespół Szkół Agrotechnicznych w Słupsku	2 744 469,84	451 385,34	634,50				2 292 450,00
8	Zespół Szkół	1 130 791,79	546 641,79					584 150,00

Lp.	Nazwa jednostki	Majątek trwały netto ogółem	Budynki, lokale oraz obiekty (budowle)	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Grunty
	Technicznych w Ustce							
9	Dom Pomocy Społecznej w Machowinie	994 261,56	719 848,82	193 749,74				80 663,00
10	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Słupsku	440 301,24	284 977,53	11 141,20		7 582,51		136 600,00
11	Powiatowy Urząd Pracy w Słupsku	1 622 554,46	880 102,41	418 531,08		155 320,97		168 600,00
12	Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku	56 402 066,76	55 266 454,52	406 885,13	404 265,71	1 402,02		323 059,38
13	Dom Pomocy Społecznej w Przytocku	1 259 187,91	1 019 889,05	105 157,52	67 507,86	15 833,48		50 800,00
14	Zasób Powiatu (w tym siedziba Starostwa, Sienkiewicza 20, Wileńska 30 i 12 oraz dzierżawy i użyczenia)	13 867 857,75	10 333 552,75	441 952,61	99 888,77	342 629,50		2 649 834,12
15	Grunty Powiatu oddane w użytkowanie wieczyste	217 975,00						217 975,00
	RAZEM	96 859 025,69	86 089 891,85	1 897 974,63	743 273,54	569 708,17		7 558 177,50

Gmina SŁUPSK**Trwały zarząd – Dom Pomocy Społecznej w Lubuczewie**Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Lubuczewo	11/1	0,2008 ha	117 500 zł	+
“	11/4	0,8577 ha		+
“	12/1	1,2914 ha		+
“	52/2	0,0382 ha	400 zł	-

Razem: 2,3881 ha 117 900 zł

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2011 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek główny	4 229m ²	18 496m ³	6 655 396,59 zł
Budynek pomocniczy	127m ²	502m ³	101 855,48 zł
Kostnica	32m ²	162m ³	53 966,54 zł
Śmietnik			6 755,26 zł
Razem wartość budynków			6 817 973,87 zł
Przepompownia			63 262,19 zł
Stacja uzdatniania wody			73 947,54 zł
Studnia			12 238,06 zł
Razem wartość budowli			149 447,79 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			33 967,90 zł
Środki transportu			77 519,15 zł
Inne środki trwałe			10 009,73 zł
Razem	4.388 m²	19.160 m³	7 088 918,44 zł

Łączna wartość: 7 206 818,44 zł

m. Ustka**Trwały zarząd – Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Ustce****Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka	562/1	0,4791 ha	239 500,00 zł	+
Miasto Ustka	1118/1	0,0138 ha	15 186,00 zł	

Razem: 0,4929 ha 254 686,00 zł

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2011 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek Internatu	1.290,0 m ²	9.801,0 m ³	511 033,89 zł
Ogrodzenie	Dł. 107 mb.		781,55 zł
Drogi i place	1.560 ,0 m ²		1 641,95 zł
Suszarka			4 320,00 zł
Tablica interaktywna			350,00 zł
Aparat EEG Biofeedback			1 241,20 zł
Samochód Ford			28 081,67 zł
Pralko suszarka			9 621,67 zł
Samochód Lublin			0,00 zł
Razem	2.850,0 m²	9.801,0 m³	557 071,93 zł

Łączna wartość : 811 757,93 zł

Gmina USTKA**Trwały zarząd – Dom Pomocy Społecznej w Machowinku**Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Machowinko	163/1	2,47 ha	48 015,00 zł	+
“	163/2	1,67 ha	32 565,00 zł	
Machowinko	217/1	0,65 ha	10 000,00zł	

Razem: 4,79 ha 90 580,00zł

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2011 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek główny	1.508,0 m ²	6.326,6 m ³	512 650,88 zł
Budynek administracyjny	197,1 m ²	880,0 m ³	77 582,89 zł
Pralnia	359,3 m ²	1.338,8 m ³	26 993,79 zł
Suszarńia	64,4 m ²	160,0 m ³	0 zł
Portiernia	12,4 m ²	92,0 m ³	0 zł
Kotłownia olejowa	102,6 m ²	538,5 m ³	199 013,56 zł
Szklarnia	63,8 m ²	73,0 m ³	0 zł
Wartość budynków razem			816 241,12
Hydrofornia	11,02m ²	64,4m ³	0 zł
Komin stalowy - 2 szt.			5 774,88 zł
Ogrodzenie betonowe	Dł. 1.026 mb		0 zł
Piwnica murowana	32,0 m ²	48,0m ³	0 zł
Studnia głębinowa			7 833,84 zł
Oczyszczalnia ścieków	31,7m ²	186m ³	3 564,00 zł
Brama przesuwna			6 901,31 zł
Wartość budowli razem			24 074,03 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			110 440,60 zł
Środki transportu			42 580,40 zł
Inne środki trwałe			743,04 zł
Razem	2.382,50 m²	9.707,30 m³	994 079,19 zł

Łączna wartość: 1 084 659,19 zł

Gmina DAMNICA**Trwały zarząd – Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Damnicy**Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Damnica	182/10	0,0072 ha	720,00 zł	+
“	180	2,2400 ha	84 700,00 zł	+
“	163	0,9300 ha	3 910,00 zł	-----
“	165	1,7900 ha	8 470,00 zł	-----
“	319	2,8600 ha	8 580,00 zł	-----

Razem: 7,8272 ha 106 380,00 zł

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2011 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Szkoła z internatem	6.650 m ²	17.410m ³	604 379,32 zł
Garaż	60 m ²	227 m ³	1 811,40 zł
Nawierzchnia asfaltowa boiska			19 250,48 zł
Zbiornik podziemny- gazowy			4 960,90 zł
Kocioł c.o.			36 079,00 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			16 250,42 zł
Inne środki trwałe			4 486,92 zł
Środki transportu			23 429,98 zł
Razem	6.710 m²	17.637 m³	710 648,42 zł

Łączna wartość: 817 028,42 zł

m. Ustka**Trwały zarząd – Zespół Szkół Ogólnokształcących w Ustce**Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka	1301/1	0,5556 ha	277 800,00 zł	+
“	2006/2	0,2855 ha	142 750,00 zł	
“	1497/6	0,1279 ha	63 950,00 zł	

Razem: 0,9690 ha 484 500,00 zł

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2011 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek szkoły	4.654,0 m ²	21.250,0 m ³	3 324 776,19 zł
Hala sportowa z zapl.	2.810,24m ²	21.100 m ³	4 208 186,15 zł
Razem wartość budynków			7 532 962,34 zł
Ogrodzenie-ramki stal.	Dł. 250 mb.		16 590,00 zł
Plac utwardzony	508,0 m ²		17 010,00 zł
Przyłącza telefoniczne	Dł. 530 mb.		2 730,00 zł
Przyłącza wodociągowe	Dł. 61 mb.		7 686,00 zł
Przyłącza kanalizac.	Dł. 75 mb.		3 906,00 zł
Linia kablowa	Dł. 92 mb.		2 520,00 zł
Linia kablowa	Dł. 45 mb.		1 680,00 zł
Oświetlenie zewnętrz.	Dł. 330 mb.		14 280,00 zł
Razem wartość budowli			66 402,00 zł
Zieleń	2.595 m ²		31 700,00 zł
Urządzenia techniczne i maszyny oraz inne środki trwałe			25 046,83 zł
Razem	10.567,24 m²	42.350,0 m³	7 656 111,17 zł

Łączna wartość: 8 140 611,17 zł

m. Słupsk**Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie – siedziba ul. Sienkiewicza 20-użyczenie****Środki trwałe**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2011 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Urządzenia techniczne i maszyny			118 684,23 zł
Środki transportu			0 zł
Inne środki trwałe			0 zł
Razem			118 684,23 zł

Łączna wartość: 118 684,23 zł

m. Słupsk ul. Szczecińska 36
Trwały zarząd – Zespół Szkół Agrotechnicznych w Słupsku

Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
10	22/3	1,2637 ha	631 850 zł	+
10	20	2,6019 ha	1 300 950 zł	+
10	21	0,2678 ha	133 900 zł	+
10	14/4	0,4515 ha	225 750 zł	+

Razem: 4,5849 ha 2 292 450 zł

Budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2011 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek szkolny nr 1	1810m ²	8899m ³	0 zł
Budynek szkolny nr 2	1620m ²	11600m ³	344 965,49 zł
Budynek gospodarczy	600m ²	4253m ³	0 zł
Garaże szt.4			62 964,86 zł
Garaże szt.2			34 836,56 zł
Ogrodzenie ogrodu			8 618,43 zł
Kocioł wodny			634,50 zł
Razem	4 030m²	24 752m³	452 019,84 zł

Łączna wartość: 2 744 469,84 zł

m. Ustka**Trwały zarząd – Zespół Szkół Technicznych w Ustce**Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka	2020	0,2938 ha	105.000,00 zł	+
“	1664	0,2856 ha	142.800,00 zł	+
“	1663	0,3302 ha	165.100,00 zł	+
“	1665	0,3425 ha	171.250,00 zł	

Razem: 1,2521 ha 584 150,00zł

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2011 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek szkolno-dydaktyczny	503,8 m ²	3.879,0 m ³	203.678,11 zł
Kotłownia	74,1 m ²	251,0 m ³	20.400,00 zł
Magazyn z kuźnią	104,5 m ²	289,0 m ³	5.520,00 zł
Sala sportowa	472,7 m ²	2.740,0 m ³	66.960,00 zł
Stołówka	398,0 m ²	1.684,0 m ³	113.054,4 1 zł
Budynek administracyjny	400,44 m ²	1.756,4 m ³	106.999,7 1 zł
Garaze	341,6 m ²	1.354,0 m ³	5.040,00 zł
Przepompownia			24.989,56 zł
Ogrodzenie	dł. 275 mb.		0,00 zł
Plac utwardzony	10.500 m ²		0,00 zł
Przyłącze sieci wodociągowej	dł. 200 mb.		0,00 zł
Zbiornik żelbetowy		390,0 m ³	0,00 zł
Nawierzchnia i chodniki			0,00 zł
Pozostałe środki trwałe			0,00 zł
Razem	12.795,14 m²	12.343,40 m³	546 641,79 zł

Łączna wartość: 1 130 791,79 zł

Gmina USTKA**Trwały zarząd – Dom Pomocy Społecznej w Machowinie**Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Machowino	132/1	3,2800 ha	32 890,00 zł	+
“	125	2,2400 ha	22.490,00 zł	
“	140/5	0,0952 ha	952,00 zł	+
“	71	1,1145 ha	5 500,00 zł	
“	534	0,0195 ha	197,00 zł	+
“	536	0,0079 ha	80,00 zł	
“	537	1,8378 ha	18 554,00 zł	+

RAZEM: 8,5997 ha 80 663,00 zł

Budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2011 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Bud. mieszkalny „PALAC”	1.042,0 m ²	7.583,0 m ³	281 577,04zł
Bud. biurowy			0 zł
Bud. mieszk. „EDEN”	218,0 m ²	872,6 m ³	146 556,47 zł
Bud. mieszk. „BIAŁY DOMEK”	110,0 m ²	385,0 m ³	32 020,51 zł
Bud. mieszk. „OAZA”	430,0 m ²	2.405,0 m ³	98 840,17 zł
Harcówka	24,5 m ²	90,0 m ³	0 zł
Piwnice	98,1 m ²	197,0 m ³	0 zł
Garaż	19,3 m ²	58,0 m ³	1 150,04 zł
Stodoła	146,0 m ²	791,0 m ³	0 zł
Hydrofornia	11,0 m ²	44,0 m ³	24 376,89 zł
Oczyszczalnia ścieków	27,8 m ²	100,0 m ³	106 822,90 zł
Portiernia	12,7 m ²	28,0 m ³	0 zł
Wiata	281,2m ²	1.124,8m ³	28 504,81 zł
Agregatornia			0 zł
Szopa			0 zł
Razem wartość budynków i budowli			719 848,82
Urządzenia techniczne i maszyny			193 749,74 zł
Środki transportu			0 zł
Razem	3.227,8 m²	17.995,9 m³	913 598,56 zł

Łączna wartość: 994 261,56 zł

m. Słupsk ul. Fabryczna 1
Trwały zarząd – Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Słupsku

Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
9	121/4	0,2930 ha	136 600,00 zł	+

Razem: 0,2930 ha 136 600,00 zł

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2011 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynki, lokale, obiekty (budowle)			284 977,53 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			11 141,20 zł
Środki transportu			0,00 zł
Inne środki trwałe			7 582,51 zł
Środki trwałe w budowie			0,00 zł
Razem			303 701,24 zł

Łączna wartość: 440 301,24 zł

m. Słupsk ul. Leszczyńskiego 8
Trwały zarząd – Powiatowy Urząd Pracy w Słupsku

Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
7	475/3	0,1170 ha	58 500,00 zł	+
7	475/14	0,0152 ha	7 600,00 zł	-----

Razem : 0,1322 ha 66 100,00 zł

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2011 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek biurowy.	956,40m ²	3500m ³	127 072,50 zł
Garaże – 2 boksy	31,60m ²	76,80m ³	0,00 zł
Maszyny i urządzenia, węzeł ciepłowniczy			271 875,69 zł
Urządzenia techniczne			102 045,67 zł
Narzędzia przyrządy i wyposażenie			31 125,31 zł
Środki transportu			0,00 zł
Programy			121 894,98
Razem			654 014,15 zł

Łączna wartość: 720 114,15 zł

m. Ustka**Trwały zarząd – Powiatowy Urząd Pracy w Słupsku****Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka	199/24	0,0021 ha	4 500,00 zł	+
Miasto Ustka	199/25	0,0314 ha	98 000,00 zł	+

Razem: 0,0335 ha 102 500,00 zł

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2011 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Bud. adm.-biurowy Wiata z poliwęglanu		1.353,7 m ³ 1kpl.	753 029,91 zł
Maszyny i urządzenia			21 357,27 zł
Urządzenia techniczne			23 252,45 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenie			2 300,68 zł
Środki transportu			0,00 zł
Razem		1.353,7 m³	799 940,31 zł

Łączna wartość: 902 440,31 zł

m. Słupsk

gm. Głowczyce

Trwały zarząd – Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku

Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
0012 – m.Słupsk	238/3	1,4945 ha	299 286,18 zł	+
Głowczyce	53/16	0,0250 ha	1 136,00 zł	-
Głowczyce	53/17	0,3590 ha	16 306,00 zł	+
Kłęcino	80/1	0,5000 ha	5 610,00 zł	-
Głowczyce	53/14	cz. 2815/1000	721,20 zł	+

Razem: 2,3785 ha 323 059,38 zł

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2011</i> <i>(po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Wiata	353m ²	1.236m ³	0,00zł
Magazyn	677m ²	4.232m ³	313 452,64 zł
Garaze	163m ²	738m ³	11 400,02 zł
Magazyn z rampą	367m ²	2.293m ³	26 362,52 zł
Budynek administracyjny	338m ²	1.183m ³	48 450,04 zł
Plac utwardzony			2 412,50 zł
Ogrodzenie z siatki	444mb		8 264,46 zł
Lokal Obwodu Nr 2	66,92 m ²		33 598,92zł
Magazyn na oleje	15,36m ²	40m ³	852,82zł
Wiata	306,00m ²	1.438m ³	0,00zł
Warsztat	245,00m ²	663m ³	109 936,92zł
Myjnia samochodowa			149,40zł
Ogrodzenie z siatki			49,64 zł
Urządzenia techniczne i maszyny	57 szt.		406 885,13zł
Środki transportu	20 szt.		404 265,71 zł
Inne środki trwałe			1 402,02zł
Razem			1 367 482,74 zł

Powiat słupski - drogi

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2011</i> <i>(po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Drogi powiatowe	1000.7712 ha	54 711 524,64 zł

Łączna wartość: 56 402 066,76 zł

Gmina KĘPICE**Trwały zarząd – Dom Pomocy Społecznej w Przytocku**Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Przytocko	51/4	0,9600 ha	12 000,00 zł	+
“	51/1	6,2100 ha	38 800,00 zł	+

Razem: 7,1700 ha 50 800,00 zł

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2011 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Pałac	1.904,1 m ²	6.100 m ³	335 281,54 zł
Bud. pralnia, biuro, mieszk.	1.166,3 m ²	2.915 m ³	512 037,15 zł
Bud. mieszk. - socjalny	509,5 m ²	1.272 m ³	19 671,85 zł
Bud. mieszk. Mikołajek	157,8 m ²	394 m ³	14 075,89 zł
Bud. gospodarczy	69,7 m ²	175 m ³	1 938,25 zł
Bud. gosp. - szopa	108,7 m ²	273 m ³	57,86 zł
Razem wartość budynków			883 062,54 zł
Oczyszczalnia ścieków	352,0 m ²		15 163,68 zł
Ujęcie wody			1 868,80 zł
Podjazd-pochylnia			7 350,27 zł
Parking			41 349,99 zł
Taras rekreacyjny			10 220,84 zł
Droga wewnętrzna	1.159,0m		60 872,93 zł
Razem wartość budowli			136 826,51 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			105 157,52 zł
Środki transportu			67 507,86 zł
Inne środki trwałe			15 833,48 zł
Razem	4.268,1 m²	11.129m³	1 208 387,91 zł

Łączna wartość: 1 259 187,91 zł

Zasób nieruchomości oraz pozostałe środki trwale Powiatu Słupskiego

Opis mienia	powierzchnia	Wartość netto na dzień 31.12.2011r
GRUNTY POWIATU		
Słupsk przy ul. Szarych Szeregów 14, działka 742	0.2670 ha	364 110,00 zł
Słupsk przy ul. Sienkiewicza 20, działka 588	0.0687 ha	182 600,00 zł
Słupsk, przy ul. Wileńskiej 30, działka 392/4	0.1988 ha	548 000,00 zł
Słupsk, przy ul. Armii Krajowej 1, działka 184/2	0.0571 ha	127 670,00 zł
Ustka ul. Kościuszki Działka nr 300 – Dom Dziecka	0.2426 ha	133 211,66 zł
Ustka ul. Różana 17, dz. 1752 - Dom Dziecka	0.0250 ha	25 000,00 zł
Słupsk ul. Głogowa 3, dz. 489 - Dom Dziecka	0,0463 ha	46 300,00 zł
Przewłoka ul. Kochanowskiego dz. 289 - Dom Dziecka	0,0550 ha	55 000,00 zł
Przewłoka ul. Tetmajera 4, dz. 332 - Dom Dziecka	0,0695 ha	69 500,00 zł
Warcino ,działka nr 121/7 – dzierżawa CER	0.3385 ha	2 550,28 zł
Warcino, działka nr 109/2	0.8876 ha	9 429,70 zł
Warcino ,działka nr 109/4	1.1184 ha	11 881,68 zł
Warcino ,działka nr 109/9 - zasób	0.5928 ha	6 297,80 zł
Ustka ul. Darłowska działka 2018/1	0.0099 ha	3000,00 zł
Ustka ul. Grunwaldzka działka 438	0.6670 ha	2001,00 zł
Ustka ul. Marynarki Polskiej 12C działka 1561	0.0125 ha	16 805,00 zł
Gałęzów, działka nr 102/6	0.0015 ha	210,00 zł
Płaszewko, działka nr 71/3	0.0106 ha	3 962,00 zł
Łupawa, działka 282/1	0.0008 ha	305,00 zł
Dębina, działka 100/40	0.1360 ha	74 000,00 zł
Dębina, działka 100/41	0.1253 ha	74 000,00 zł
Dębina, działka 100/42	0.1200 ha	77 000,00 zł
Dębina, działka 100/43	0.1255 ha	74 000,00 zł
Dębina, działka 100/44	0.1237 ha	73 000,00 zł
Dębina, działka 100/45	0.1200 ha	77 000,00 zł
Dębina, działka 100/46	0.1127 ha	72 000,00 zł
Dębina, działka 100/47	0.1269 ha	69 000,00 zł
Dębina ,działka 100/48	0.1132 ha	62 000,00 zł
Dębina, działka 100/49	0.1147 ha	16 000,00 zł
Dębina, działka 100/51	0.0387 ha	15 000,00 zł
Dębina, działka 100/54	0.0816 ha	34 000,00 zł
Dębina, działka 592	0.1111 ha	71 000,00 zł

Dębina, działka 593	0.0906 ha	58 000,00 zł
Dębina, działka 594	0.0956 ha	61 000,00 zł
Dębina, działka 595	0.1404 ha	70 000,00 zł
Dębina, działka 596	0.1295 ha	65 000,00 zł
Wartość gruntów razem		2 649 834,12 zł
BUDYNKI I LOKALE POWIATU		
budynek ul. Szarych Szeregów 14	2 547m ²	4 116 253,79 zł
budynek adm. Oficyna		28 361,33 zł
budynek ul. Sienkiewicza 20 (w części wynajmowane)	869 m ²	689 306,43zł
Budynek ul. Wileńska 30 (w dzierżawie)	1614,50 m ²	2 393 268,75 zł
Lokal użytkowy ul. Wileńska 12 (cz. lokalu w najmie)	434 m ²	446 468,72 zł
budynek w Ustce ul. Różana 17 - Dom Dziecka	227 m ²	213 243,75 zł
budynek ul Głogowa 3 w Słupsku - Dom Dziecka	214,37 m ²	216 337,71 zł
budynek ul. Kochanowskiego 10 w Przewłocze – Dom Dziecka	295,45 m ²	221 390,19 zł
budynek ul. Tetmajera 4 w Przewłocze - Dom Dziecka	309,64 m ²	226 460,19 zł
Internat wydziału zaocznego- w dzierżawie Centrum Edukacji Regionalnej	286 m ²	45 175,06 zł
Budynek ul. Armii Krajowej 1 w Słupsku		1 546 510,38 zł
Budynek ul. Marynarki Polskiej 12 C w Ustce (pow. w użyczeniu 78,88 m ² , pow. w dzierżawie 89,54m ²)		129 254,18 zł
Budynek administracyjny Ustka ul. Kościuszki 2a – dom dziecka		30 496,30 zł
Razem wartość budynków		10 302 526,78 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		31025,97 zł
Kotły i maszyny energetyczne		3100,18 zł
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		167 136,15 zł
Urządzenia techniczne i maszyny		271 716,28 zł
Środki transportu		99 888,77 zł
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		342 629,50 zł
Razem		13 867 857,75 zł

Użytkowanie wieczyste na gruntach Powiatu Słupskiego

m. Słupsk **ul. Wileńska 30**

współużytkownik wieczysty w udz. 51/100 - Sydkraft EC Słupsk

współużytkownik wieczysty w udz. 49/100 – osoba fizyczna

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
6	392/5	0,0227 ha	34 368,00 zł	+

m. Koszalin **ul. Armii Krajowej 7**

użytkownik wieczysty - Prywatna Lecznica Chirurgiczna „Praxis”

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
10	73/7	0,0346 ha	85 500,00 zł	+

m. Szczecinek **ul. 28 Lutego 3**

użytkownik wieczysty – osoba fizyczna

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
20	145/4	0,0762 ha	98 107,00 zł	+

**Łączna wartość gruntów Powiatu Słupskiego oddanych w użytkowanie
wieczyste: 217 975,00 zł**