

Starostwo Powiatowe w Słupsku
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

MIENIE KOMUNALNE
POWIATU SŁUPSKIEGO

Słupsk, marzec 2013 rok

a) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

Stan zasobu na dzień 31-12-2012

Rodzaj zasobu	DZIAŁKI
	Pow. [ha]
Trwały zarząd nieruchomości powiatu	1035.1789
Zasób nieruchomości powiatu	12.4701
Użytkowanie wieczyste powiatu	0.1335
Razem	1047.7825

Całkowita wartość mienia wynosi **92 605 697,83 zł**

i została przedstawiona tabelarycznie w **załączniku nr 1**.

Szczegółowy wykaz mienia Powiatu Słupskiego przedstawia **załącznik nr 2**

b) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udział w spółkach, akcjach

➤ **Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Powiatowi Słupskiemu**

Stan zasobu na dzień 31-12-2012

Rodzaj zasobu	DZIAŁKI		
	Obręb	Numer	Pow. [ha]
Powiat Słupski posiadający prawo użytkowania wieczystego	m. Ustka	2018/1	0.0099

➤ **Wierzytelności**

Na dzień 31 grudnia 2012r. wierzytelności Powiatu Słupskiego wyniosły – 300 151,57 zł

➤ **Udział w spółkach, akcjach**

Powiat Słupski jest właścicielem 50,14% udziałów Zakładu Usług Wodnych sp. z o.o. w Słupsku o wartości 538 000,00 zł oraz 100 % udziałów Lokalnego Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb - Aukcja Rybna Ustka sp. z o.o. o wartości 6 300 000,00. Powiat Słupski jest również właścicielem 59,37 % akcji imiennych PKS Słupsk SA o wartości 1 959 210,00 zł.

c) Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji (od 31grudnia 2011 r.)

Od złożenia poprzedniej informacji nastąpiły następujące zmiany w stanie mienia komunalnego :

1. Aktem notarialnym Repertorium „A” nr 1197/2012 z dnia 21.03.2012 r. umową darowizny Powiat Słupski przekazał na rzecz Gminy Potęgowo własność nieruchomości drogi Nr 1185G Rzechcino – Nieckowo – Skórowo Stare – Węgierskie.
Wartość darowizny wyniosła 25 000,00 zł.
2. Aktem notarialnym Repertorium „A” nr 4562/2012 z dnia 23.10.2012 r. Powiat Słupski sprzedał osobie fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą działkę nr 300/2 o pow. 0,0762 ha, położoną w obrębie miasta Ustka. Wartości 258 000,00 zł.
3. Aktem notarialnym Repertorium „A” nr 5387/2012 z dnia 17.12.2012 r. umową sprzedaży Powiat Słupski oddał na rzecz Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad dz. nr 50/1 o pow. 0,0101 ha, położoną w obrębie Kwakowo, gm. Kobylnica.
Wartość 3 400,00zł.
4. Aktem notarialnym Repertorium „A” nr 5014/2012 z dnia 16.11.2012 r. Powiat Słupski sprzedał lokal użytkowy przy ul. Wileńskiej 12/47 w Słupsku o pow. użytkowej 434,00 m² na rzecz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Wartość 451 551,00 zł.
5. Aktem notarialnym Repertorium „A” nr 6365/2012 z dnia 14.12.2012 r. Powiat Słupski sprzedał nieruchomość zabudowaną przy ul. Wileńskiej 30 w Słupsku na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowego „INTEGRA” Sp. z o.o.. Wartość 1 501 000,00 zł .
6. Aktem notarialnym Repertorium „A” nr 5226/2012 z dnia 06.12.2012 r. ustanowiona została odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 2 100,00 zł, bezterminowa służebność przesyłu na działce nr 109/2, położonej w Warcinie, gm. Kępcice na rzecz ENERGA -OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Słupsku polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w celu wykonywania czynności związanych z przesyłem, a w szczególności na prawie przesyłu, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz zlokalizowania i posadowienia na niej linii napowietrznej 0,4 kV, wraz z przyłączem kablowym 0,4 kV .
7. Aktem notarialnym Repertorium „A” nr 7407/2012 z dnia 10.12.2012 r. ustanowiona została odpłatnie za wynagrodzeniem wynoszącym rocznie 680,00 zł należnym Powiatowi Słupskiemu od SYDKRAFT EC SŁUPSK Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością służebność przesyłu na działce numer 22/3, położonej w Słupsku, polegająca na prawie do trwałego korzystania przez Spółkę z działki obciążonej w szczególności na prawie przesyłu

i wstępu na nieruchomość obciążoną oraz zlokalizowania i posadowienia na niej nowej sieci ciepłej.

d) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania

Dochód ze zbycia praw majątkowych tj. umorzenie udziałów Powiatu Słupskiego w Lokalnym Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb - Aukcja Rybna Ustka Sp. z o.o. - **125 000,00 zł.**

Powiat Słupski w 2012 roku uzyskał dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w kwocie : **2 997 032,87 zł** (w tym 2 425 430,40 zł to dochody z nieruchomości powiatowych, 571 602,47 zł uzyskano z 25% dochodu Skarbu Państwa).

- **6 130,68 zł**- dochody pochodzą z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu.
- **270 000,16 zł**- dochody z najmu i dzierżawy,
- **98,25 zł** – dochód z tytułu 25 % wpływów z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego,
- **2 127 538,26 zł** – dochody pochodzą ze spłaty ratalnej wykupu mieszkań i sprzedaży nieruchomości,
- **7 076,55 zł** – odsetki od nieuregulowanych należności,
- **486,50 zł** - są to dochody za zwroty kosztów, wpłaty podatku VAT i inne,
- **403 518,32 zł** - dochody pochodzą z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu własności Skarbu Państwa (25% dochodu Skarbu Państwa),
- **18 868,80 zł** - dochody z najmu i dzierżawy własności Skarbu Państwa (25% dochodu Skarbu Państwa),
- **32 612,50 zł** - dochód z tytułu 25 % przekształcenia własności nieruchomości Skarbu Państwa,
- **121 275,03 zł** - dochód z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa (25 % dochodu Skarbu Państwa),
- **9 210,82 zł** - dochód z tytułu odsetek od nieuregulowanych należności własności nieruchomości Skarbu Państwa (5% dochodu Skarbu Państwa),
- **217,00 zł** - są to dochody z różnych opłat, dochodów i z kar umownych (5% dochodu Skarbu Państwa).

Załącznik nr 1

Wartość netto i opis mienia komunalnego powiatu słupskiego (zł) na 31 grudnia 2012r. (po uwzględnieniu umorzenia na 31.12.2012)

Lp.	<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Majątek trwały netto ogółem</i>	<i>Budynki, lokale oraz obiekty (budowle)</i>	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Inne środki trwałe</i>	<i>Środki trwałe w budowie</i>	<i>Grunty</i>
1	Dom Pomocy Społecznej w Lubuczewie	7 107 089,17	6 914 914,08	24 571,63	45 141,45	4 562,01		117 900,00
2	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Ustce	777 294,94	493 430,60	12 716,67	16 461,67			254 686,00
3	Dom Pomocy Społecznej w Machowinku	1 328 206,33	1 131 604,37	84 638,88	21 290,20	92,88		90 580,00
4	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Damnicy	742 852,02	586 736,31	46 493,52		3 242,19		106 380,00
5	Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Ustce	8 979 472,37	7 848 368,15	30 754,23				1 100 350,00
6	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Słupsku	96 514,73		94 514,73		2 000,00		
7	Zespół Szkół Agrotechnicznych w Słupsku	2 724 032,60	431 582,60					2 292 450,00
8	Dom Pomocy Społecznej w Machowinie	1 019 981,65	787 138,30	152 180,35				80 663,00
9	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Słupsku	423 183,13	273 121,58	8 354,88		5 106,67		136 600,00

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Majątek trwały netto ogółem</i>	<i>Budynki, lokale oraz obiekty (budowle)</i>	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Inne środki trwałe</i>	<i>Środki trwałe w budowie</i>	<i>Grunty</i>
10	Powiatowy Urząd Pracy w Słupsku	1 430 732,22	855 096,76	383 256,01		23 779,45		168 600,00
11	Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku	55 909 643,87	54 974 340,44	269 770,82	342 473,23			323 059,38
12	Zasób Powiatu (w tym siedziba Starostwa)	11 848 719,80	8 879 179,05	540 566,98	42 448,62	275 732,46		2 110 792,69
13	Grunty Powiatu oddane w użytkowanie wieczyste	217 975,00						217 975,00
	RAZEM	92 605 697,83	83 175 512,24	1 647 818,70	467 815,17	314 515,66		7 000 036,07

Gmina SŁUPSK**Trwały zarząd – Dom Pomocy Społecznej w Lubuczewie***Grunty*

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Lubuczewo	11/1	0,2008 ha	117 500 zł	nie
“	11/4	0,8577 ha		tak
“	12/1	1,2914 ha		tak
“	52/2	0,0382 ha	400 zł	nie

Razem: 2,3881 ha 117 900 zł

Budynki, lokale, obiekty (budowle) oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2012 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek główny	4229 m ²	18 496 m ³	6 537 427,97 zł
Budynek pomocniczy	127 m ²	502 m ³	98 431,77 zł
Kostnica	32 m ²	162 m ³	52 152,55 zł
Śmietnik	16 m ²		6 191,02 zł
Przepompownia			57 978,09 zł
Stacja uzdatniania wody			70 860,62 zł
Studnia			11 215,84 zł
Środki trwałe w budowie			80 656,22 zł
<i>Razem wartość budynków i budowli</i>			6 914 914,08 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			24 571,63 zł
Środki transportu			45 141,45 zł
Inne środki trwałe			4 562,01 zł
<i>Razem</i>			74 275,09 zł

Łączna wartość : 7 107 089,17 zł

m. Ustka**Trwały zarząd – Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Ustce***Grunty*

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka	562/1	0,4791 ha	239 500,00 zł	tak
Miasto Ustka	1118/1	0,0138 ha	15 186,00 zł	

Razem: 0,4929 ha 254 686,00 zł

Budynki, lokale, obiekty (budowle) oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2012</i> <i>(po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek internatu	1 290 m ²	9801m ³	491 789,96 zł
Drogi, place chodniki	1560 m ²		1 111,54 zł
Ogrodzenie	107 mb		529,10 zł
<i>Razem wartość budynków i budowli</i>			493 430,60 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			12 716,67 zł
Środki transportu			16 461,67 zł
Inne środki trwałe			0,00 zł
<i>Razem</i>			29 178,34 zł

Łączna wartość : 777 294,94 zł

Gmina USTKA**Trwały zarząd – Dom Pomocy Społecznej w Machowinku***Grunty*

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Machowinko	163/1	2,47 ha	48 015,00 zł	tak
“	163/2	1,67 ha	32 565,00 zł	
Machowinko	217/1	0,65 ha	10 000,00zł	

Razem: 4,79 ha 90 580,00 zł

Budynki, lokale, obiekty (budowle) oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2012</i> <i>(po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek główny	1.508,0m ²	6.326,6m ³	600 757,49 zł
Budynek administracyjny	197,1m ²	880,0m ³	74 581,18 zł
Budynek pralni	359,3m ²	1.338,8m ³	243 430,87 zł
Budynek kotłowni	102,6m ²	538,5m ³	191 642,68 zł
Brama przesuwna			6 542,28 zł
Komin stalowy 2 szt			5 156,12 zł
Oczyszczalnia ścieków	31,7m ²	186m ³	2 835 zł
Studnia głębinowa			6 658,75 zł
<i>Razem wartość budynków i budowli</i>			1 131 604,37 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			84 638,88 zł
Środki transportu			21 290,20zł
Inne środki trwałe			92,88 zł
<i>Razem</i>			106 021,96 zł

Łączna wartość: 1 328 206,33 zł

Gmina DAMNICA**Trwały zarząd – Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Damnicy***Grunty*

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Damnica	182/10	0,0072 ha	720,00 zł	tak
“	180	2,2400 ha	84 700,00 zł	tak
“	163	0,9300 ha	3 910,00 zł	-----
“	165	1,7900 ha	8 470,00 zł	-----
“	319	2,8600 ha	8 580,00 zł	-----

Razem: 7,8272 ha 106 380,00 zł

Budynki, lokale, obiekty (budowle) oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2012</i> <i>(po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Szkoła z internatem	6.650m ²	17.410m ³	563 706,53 zł
Garaż	60m ²	227m ³	1 509,40 zł
Zbiornik gazowy podziemny		10m ³	4 503,00 zł
Nawierzchnia asfaltowa boisko			17 017,38 zł
<i>Razem wartość budynków i budowli</i>			586 736,31 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			46 493,52 zł
Środki transportu			0,00 zł
Inne środki trwałe			3 242,19 zł
<i>Razem</i>			49 735,71 zł

Łączna wartość : 742 852,02 zł

m. Ustka

**Trwały zarząd – Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Ustce
ul. Bursztynowa 12**

Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka	1301/1	0,5556 ha	277 800,00 zł	tak
“	2006/2	0,2855 ha	142 750,00 zł	
“	1497/6	0,1279 ha	63 950,00 zł	

Razem: 0,9690 ha 484 500,00 zł

Budynki, lokale, obiekty (budowle) oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2012</i> <i>(po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek szkoły	4.654,0 m ²	21.250,0 m ³	3 201 636,33 zł
Budynek hali sportowej	2.810,24m ²	21.100 m ³	4 066 337,18 zł
Ogrodzenie-ramki stal.	dł. 250 mb.		14 812,50 zł
Plac utwardzony	508,0 m ²		15 187,50 zł
Przyłącza telefoniczne	dł. 530 mb.		2 437,50 zł
Przyłącza wodociągowe	dł. 61 mb.		6 862,50 zł
Przyłącza kanalizac.	dł. 75 mb.		3 487,50 zł
Linia kablowa 4x120	dł. 92 mb.		2 250,00 zł
Linia kablowa 4x240	dł. 45 mb.		1500,00 zł
Oświetlenie zewnętrz.	dł. 330 mb.		12 750,00 zł
Zieleń	2.595 m ²		31 700,00 zł
<i>Razem wartość budynków i budowli</i>			7 358 961,01 zł
Urządzenia techniczne i maszyny oraz inne środki trwałe			17 619,83 zł

Łączna wartość: 7 861 080,84 zł

m. Ustka

**Trwały zarząd – Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Ustce
ul. Darłowska 3b**

Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka	2020	0,2938 ha	105.000,00 zł	tak
“	1664	0,2856 ha	142.800,00 zł	tak
“	1663	0,3302 ha	165.100,00 zł	tak
“	1665	0,3425 ha	171.250,00 zł	

Razem: 1,2521 ha 584 150,00zł

Budynki, lokale, obiekty (budowle) oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2012</i> (po uwzględnieniu umorzenia)
Budynek szkolno-dydaktyczny	503,8 m ²	3.879,0 m ³	195 510,05 zł
Kotłownia	74,1 m ²	251,0 m ³	19 125,00 zł
Magazyn z kuźnią	104,5 m ²	289,0 m ³	5 175,00 zł
Sala sportowa	472,7 m ²	2.740,0 m ³	62 775,00 zł
Stółka	398,0 m ²	1.684,0 m ³	107 525,51 zł
Budynek administracyjny	400,44 m ²	1.756,4 m ³	102 420,49 zł
Garaze	341,6 m ²	1.354,0 m ³	4 725,00 zł
Przepompownia ścieków			23 851,09 zł
Ogrodzenie	dł. 275 mb.		0,00 zł
Plac utwardzony	10.500 m ²		0,00 zł
Przyłącze sieci wodociągowej	dł. 200 mb.		0,00 zł
Zbiornik żelbetowy		390,0 m ³	0,00 zł
Nawierzchnia i chodniki			0,00 zł
<i>Razem wartość budynków i budowli</i>			521 107,14 zł
Urządzenia techniczne i maszyny oraz inne środki trwałe			13 134,40 zł

Łączna wartość: 1 118 391,54 zł

m. Słupsk siedziba ul. Sienkiewicza 20
Trwały zarząd - Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie

Środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2012</i> <i>(po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Urządzenia techniczne i maszyny	94 514,73 zł
Środki transportu	0 zł
Inne środki trwałe	2 000 zł
<i>Razem</i>	96 514,73 zł

Łączna wartość: 96 514,73 zł

m. Słupsk ul. Szczecińska 36

Trwały zarząd – Zespół Szkół Agrotechnicznych w Słupsku

Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
10	22/3	1,2637 ha	631 850 zł	tak
10	20	2,6019 ha	1 300 950 zł	tak
10	21	0,2678 ha	133 900 zł	tak
10	14/4	0,4515 ha	225 750 zł	tak

Razem: 4,5849 ha 2 292 450 zł

Budynki, lokale, obiekty (budowle) oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2012</i> <i>(po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek szkolny nr 1	1810 m ²	8899 m ³	0,00 zł
Budynek szkolny nr 2	1620 m ²	11600 m ³	329 914,20 zł
Garaże			60 505,31 zł
Garaże			33 565,13 zł
Ogrodzenie ogrodu			7 597,96 zł
Kocioł wodny			0,00 zł
<i>Razem wartość</i>			431 582,60 zł

Łączna wartość: 2 724 032,60 zł

Gmina USTKA**Trwały zarząd – Dom Pomocy Społecznej w Machowinie****Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Machowino	132/1	3,2800 ha	32 890,00 zł	tak
“	125	2,2400 ha	22.490,00 zł	nie
“	140/5	0,0952 ha	952,00 zł	tak
“	71	1,1145 ha	5 500,00 zł	nie
“	534	0,0195 ha	197,00 zł	tak
“	536	0,0079 ha	80,00 zł	nie
“	537	1,8378 ha	18 554,00 zł	tak

Razem: 8,5997 ha 80 663,00 zł

Budynki, lokale, obiekty (budowle) oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2012 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Bud. mieszkalny „PAŁAC”	1.042,0 m ²	7.583,0 m ³	267 850,13zł
Bud. mieszk. „EDEN”	218,0 m ²	872,6 m ³	141 090,81 zł
Bud. mieszk. „BIAŁY DOMEK”	110,0 m ²	385,0 m ³	82 972,90 zł
Bud. mieszk. „OAZA”	430,0 m ²	2.405,0 m ³	93 294,10 zł
Bud. mieszkalno-biurowy			53 451,26 zł
Garaż	19,3 m ²	58,0 m ³	891,26 zł
Hydrofornia	11,0 m ²	44,0 m ³	22 960,37 zł
Oczyszczalnia ścieków	27,8 m ²	100,0 m ³	98 462,85 zł
Wiata	281,2m ²	1.124,8m ³	26 164,62 zł
<i>Razem wartość budynków i budowli</i>			787 138,30 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			152 180,35 zł

Łączna wartość: 1 019 981,65 zł

m. Słupsk ul. Fabryczna 1**Trwały zarząd – Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Słupsku****Grunty**

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
9	121/4	0,2930 ha	136 600,00 zł	tak

Razem: 0,2930 ha 136 600,00 zł**Budynki, lokale, obiekty (budowle) oraz pozostałe środki trwałe**

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2012</i> <i>(po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Budynek biurowy	1.007,40m ²	233m ³	269 128 ,01 zł zł
Sal konferencyjna		116m ³	
Garaż			3 993,57 zł zł
<i>Razem wartość budynków i budowli</i>			273 121,58 zł
Urządzenia techniczne i maszyny			8 354,88 zł
Środki transportu			0,00 zł
Inne środki trwałe			5 106,67 zł
<i>Razem</i>			13 461,55 zł

Łączna wartość : 423 183,13 zł

m. Słupsk ul. Leszczyńskiego 8
Trwały zarząd – Powiatowy Urząd Pracy w Słupsku

Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
7	475/3	0,1170 ha	58 500,00 zł	tak
7	475/14	0,0152 ha	7 600,00 zł	-

Razem : 0,1322 ha 66 100,00 zł

m. Ustka Trwały zarząd – Powiatowy Urząd Pracy w Słupsku

Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
Miasto Ustka	199/24	0,0021 ha	4 500,00 zł	-
Miasto Ustka	199/25	0,0314 ha	98 000,00 zł	tak

Razem: 0,0335 ha 102 500,00 zł

Budynki, lokale, obiekty (budowle) oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2012</i> <i>(po uwzględnieniu umorzenia)</i>
m. Słupsk budynek biurowy	956,40m ²	3500m ³	122 219,60 zł
m. Słupsk garaże – 2 boksy	31,60m ²	76,80m ³	0,00 zł
m. Ustka bud. adm.-biurowy	162.66m ²	706.96 m ³	732 877,16 zł
m. Ustka wiata z poliwęglanu	1kpl.		0,00 zł
Maszyny i urządzenia		456 szt.	276 455,25
Urządzenia techniczne		29 szt.	106 800,76 zł
Środki transportu		2 szt.	0,00 zł
Narzędzia przyrządy i wyposażenie		19 szt.	23 779,45 zł
<i>Razem</i>			1 262 132,22zł

Łączna wartość: 1 430 732,22 zł

m. Słupsk

gm. Główczyce

Trwały zarząd – Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku

Grunty

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
0012 – m.Słupsk	238/3	1,4945 ha	299 286,18 zł	tak
Główczyce	53/16	0,0250 ha	1 136,00 zł	-
Główczyce	53/17	0,3590 ha	16 306,00 zł	tak
Kłęcino	80/1	0,5000 ha	5 610,00 zł	-
Główczyce	53/14	cz. 2815/1000	721,20 zł	tak
Razem:		2,3785 ha	323 059,38 zł	

Drogi powiatowe	1001.4289 ha	54 437 374,04 zł
-----------------	--------------	-------------------------

Budynki, lokale, obiekty (budowle) oraz pozostałe środki trwałe

<i>Przeznaczenie</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Kubatura</i>	<i>Wartość netto na 31.12.2012 (po uwzględnieniu umorzenia)</i>
Garaże	163m ²	738m ³	11 000,02 zł
Magazyn	677m ²	4.232m ³	304 975,13 zł
Magazyn z rampą	367m ²	2.293m ³	25437,52 zł
Budynek administracyjny	338m ²	1.183m ³	46 750,04 zł
Wiata	353m ²	1.236m ³	0,00zł
Plac utwardzony			2 187,50 zł
Ogrodzenie z siatki	444mb		7 961,73 zł
Magazyn na oleje	15,36m ²	40m ³	772,07zł
Wiata	306,00m ²	1.438m ³	0,00zł
Warsztat	245,00m ²	663m ³	105 447,95zł
Kolektor			0,00 zł
Kanalizacja			0,00 zł
Sieć oświetleniowa			0,00 zł
Drogi i place			0,00 zł
Lokal Obwodu Nr 2	66,92 m ²		32 373,26zł
Myjnia samochodowa			13,56 zł
Ogrodzenie z siatki			47,62zł
Razem wartość budynków i budowli			536 966,40 zł
Urządzenia techniczne i maszyny	66 szt.		269 770,82 zł
Środki transportu	21 szt.		342 473,23 zł
Inne środki trwałe			0,00 zł
Razem			612 244,05zł

Łączna wartość: 55 909 643,87 zł

Zasób nieruchomości oraz pozostałe środki trwałe Powiatu Słupskiego

Opis mienia	powierzchnia	Wartość netto na dzień 31.12.2012r
GRUNTY POWIATU		
Słupsk przy ul. Szarych Szeregów 14, działka 742	0.2670 ha	364 110,00 zł
Słupsk przy ul. Sienkiewicza 20, działka 588	0.0687 ha	182 600,00 zł
Słupsk, przy ul. Armii Krajowej 1, działka 184/2	0.0571 ha	127 670,00 zł
Słupsk ul. Głogowa 3, dz. 489 - Dom Dziecka	0,0463 ha	46 300,00 zł
Ustka ul. Kościuszki Działka nr 300/1 – Dom Dziecka	0.1664 ha	91 370,23 zł
Ustka ul. Różana 17, dz. 1752	0.0250 ha	25 000,00 zł
Przewłoka ul. Kochanowskiego dz. 289 - Dom Dziecka	0,0550 ha	55 000,00 zł
Przewłoka ul. Tetmajera 4, dz. 332 - Dom Dziecka	0,0695 ha	69 500,00 zł
Warcino ,działka nr 121/7 – dzierżawa CER	0.3385 ha	2 550,28 zł
Warcino, działka nr 109/2	0.8876 ha	9 429,70 zł
Warcino ,działka nr 109/4	1.1184 ha	11 881,68 zł
Warcino ,działka nr 109/9 - zasób	0.5928 ha	6 297,80 zł
Ustka ul. Darłowska działka 2018/1	0.0099 ha	3000,00 zł
Ustka ul. Grunwaldzka działka 438	0.6670 ha	2001,00 zł
Ustka ul. Marynarki Polskiej 12C działka 1561	0.0125 ha	16 805,00 zł
Gałęzów, działka nr 102/6	0.0015 ha	210,00 zł
Płaszewko, działka nr 71/3	0.0106 ha	3 962,00 zł
Łupawa, działka 282/1	0.0008 ha	305,00 zł
Dębina, działka 100/40	0.1360 ha	74 000,00 zł
Dębina, działka 100/41	0.1253 ha	74 000,00 zł
Dębina, działka 100/42	0.1200 ha	77 000,00 zł
Dębina, działka 100/43	0.1255 ha	74 000,00 zł
Dębina, działka 100/44	0.1237 ha	73 000,00 zł
Dębina, działka 100/45	0.1200 ha	77 000,00 zł
Dębina, działka 100/46	0.1127 ha	72 000,00 zł
Dębina, działka 100/47	0.1269 ha	69 000,00 zł
Dębina ,działka 100/48	0.1132 ha	62 000,00 zł
Dębina, działka 100/49	0.1147 ha	16 000,00 zł
Dębina, działka 100/51	0.0387 ha	15 000,00 zł
Dębina, działka 100/54	0.0816 ha	34 000,00 zł
Dębina, działka 592	0.1111 ha	71 000,00 zł
Dębina, działka 593	0.0906 ha	58 000,00 zł
Dębina, działka 594	0.0956 ha	61 000,00 zł

Dębina, działka 595	0.1404 ha	70 000,00 zł
Dębina, działka 596	0.1295 ha	65 000,00 zł
Przytocko, działka 51/4	0,96 ha	38 800,00 zł
Przytocko działka 51/1	6,21 ha	12 000,00 zł
Wartość gruntów razem		2 110 792,69 zł
BUDYNKI I LOKALE POWIATU		
budynek ul. Szarych Szeregów 14	2 547m ²	4 104 698,49 zł
budynek adm. Oficyna		26 524,43 zł
budynek ul. Sienkiewicza 20 (w części wynajmowany)		659 969,88 zł
budynek w Ustce ul. Różana 17	242,28 m ²	205 275,00 zł
budynek ul Głogowa 3 w Słupsku - Dom Dziecka	214,37 m ²	210 430,20 zł
budynek ul. Kochanowskiego 10 w Przewłocze – Dom Dziecka	295,45 m ²	213 202,74 zł
budynek ul. Tetmajera 4 w Przewłocze - Dom Dziecka	309,64 m ²	218 085,24 zł
Internat wydziału zaocznego- w dzierżawie Centrum Edukacji Regionalnej	286 m ²	43 296,91 zł
Budynek ul. Armii Krajowej 1 w Słupsku		1 498 081,08 zł
Budynek ul. Marynarki Polskiej 12 C w Ustce		125 198,03 zł
Budynek administracyjny Ustka ul. Kościuszki 2a – dom dziecka		577 051,36 zł
Budynek gospodarczy nr 5 Przytocko		1 586,60 zł
Budynek mieszkalny Pałac -Przytocko		388 804,17 zł
Budynek mieszkalno-biurowy Przytocko		501 858,09 zł
Budynek mieszkalno-socjalny nr 3 Przytocko		51 196,01 zł
Budynek mieszkalny nr 4 Mikołajek Przytocko		13 635,88 zł
Razem wartość budynków		8 838 894,09 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		40 284,96 zł
Kotły i maszyny energetyczne		1 496,98 zł
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		260 280,24 zł
Urządzenia techniczne i maszyny		278 789,76 zł
Środki transportu		42 448,62 zł
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		275 732,46 zł
Razem		11 848 719,80 zł

Użytkowanie wieczyste na gruntach Powiatu Słupskiego

m. Słupsk ul. Wileńska 30

współużytkownik wieczysty w udz. 51/100 - Sydkraft EC Słupsk

współużytkownik wieczysty w udz. 49/100 – osoba fizyczna

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
6	392/5	0,0227 ha	34 368,00 zł	tak

m. Koszalin ul. Armii Krajowej 7

użytkownik wieczysty - Prywatna Lecznica Chirurgiczna „Praxis”

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
10	73/7	0,0346 ha	85 500,00 zł	tak

m. Szczecinek ul. 28 Lutego 3

użytkownik wieczysty – osoba fizyczna

<i>Obręb</i>	<i>Działka</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Wartość</i>	<i>Zabudowa</i>
20	145/4	0,0762 ha	98 107,00 zł	tak

Łączna wartość gruntów Powiatu Słupskiego oddanych w użytkowanie wieczyste: 217 975,00 zł