

UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego przeznaczone do zbycia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr XIII/121/2015 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego uchwała się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości, przeznaczone do zbycia w trybie przetargu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Zarządu Powiatu Słupskiego

z dnia.....2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Zarząd Powiatu Słupskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) ogłasza, co następuje: przeznaczca do zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego

Oznaczenie nieruchomości				Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Lp.	Nr działki	Położenie działki	Pow. działki			
1.	437/14 wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1664 ha	72 200,00 + VAT w tym: 68 759,00 zł + VAT- cena działki 3 441,00 zł + VAT - cena udziału 1/12 części w prawie własności działki drogowej nr 437/20	Działka nr 437/14 (KW SL1S/00110412/4) jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą typową dla terenów podmokłych oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. W południowej części działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka posiada dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43). Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 437/20 (KW SL1S/00125423/2), aktualnie nie urządzoną w terenie.	Nieruchomości znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Lubuczewo, gmina Słupsk. Zgodnie z przywołanym wyżej planem działki nr 437/14, nr 437/15 i nr 437/16 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 11-MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego. Natomiast działka nr 437/20 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 018-KDW-tereny dróg wewnętrznych.
2.	437/15 wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1023 ha	49 200,00 + VAT w tym: 45 759,00 zł + VAT- cena działki 3 441,00 zł + VAT - cena udziału 1/12 części w prawie własności działki drogowej nr 437/20	Działka nr 437/15 (KW SL1S/00110412/4) jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą typową dla terenów podmokłych oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43). Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną- dz. nr 437/20 (KW SL1S/00125423/2), aktualnie nie urządzoną w terenie.	
3.	437/16 wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1101 ha	52 800,00 +VAT w tym: 49 359,00 zł + VAT- cena działki 3 441,00 zł + VAT - cena udziału 1/12 części w prawie własności działki drogowej nr 437/20	Działka nr 437/16 (KW SL1S/00110412/4) jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą typową dla terenów podmokłych oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43). Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 437/20 (KW SL1S/00125423/2), aktualnie nie urządzoną w terenie.	Zbycie prawa własności nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wykaz niniejszy

podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Powiatu Słupskiego. Wywieszono dnia2023 roku. Okres wywieszenia upływa 2023 roku.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego przeznaczone do zbycia

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, między innymi mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zarząd Powiatu Słupskiego zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Beata Życka
naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami