

UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia woli zbycia oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XLVI/438/2022 z dnia 27 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego uchwała się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Zarządu Powiatu Słupskiego

z dnia.....2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Zarząd Powiatu Słupskiego ogłasza, co następuje:

Za zgodą Rady Powiatu Słupskiego wyrażoną w uchwale Nr XLVI/438/2022 z dnia 27 września 2022 roku przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącą własnością Powiatu Słupskiego, położoną w obrębie geodezyjnym 10 miasta Słupsk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20/1 o pow. 0,0367 ha i użytku Bi (inne tereny zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1S/00063818/5, na rzecz właściciela działki sąsiedniej, oznaczonej nr 321/7 o pow. 0,0483 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka nr 20/1 będąca przedmiotem sprzedaży nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej w rozumieniu prawa budowlanego, a co za tym idzie nie może być samodzielnie zagospodarowana. Nie posiada dostępu do drogi publicznej, jest niezabudowana, porośnięta kilkunastoma drzewami. Dla potrzeb realizacji projektu pn. „Zarządzanie wodami opadowymi na terenie zlewni rzeki Słupi” działka objęta jest umową użyczenia zawartą z Miastem Słupsk. Przez teren działki przechodzi sieć kanalizacyjna wraz z widocznymi studzienkami kanalizacyjnymi. Nabywca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości gestorowi sieci przesyłowej w związku z ewentualnym dokonywaniem konserwacji czy naprawy występujących na działce sieci.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska pn. „Kotarbińskiego A” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXV/405/20 z dnia 25 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz.153 z dnia 18 stycznia 2021 r.) działka znajduje się w obszarze miasta, na terenie o funkcji: tereny zabudowy usługowej - 01.01.U., poza obszarem rewitalizacji i obszarem zdegradowanym oraz poza obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Cena nieruchomości z podatkiem VAT (23%) wynosi: 200 000,00 zł brutto.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Powiatu Słupskiego.

Wywieszono dnia 2023 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem2023 roku.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie wyrażenia woli zbycia oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

W rozumieniu art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, między innymi mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zarząd Powiatu stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Beata Życka
naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami