

Projekt

UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO

z dnia 2023 r.

w sprawie udostępnienia nieruchomości Centrum Usług Wspólnych Powiatu Słupskiego i ustalenia zasad korzystania z niej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Udostępnia się Centrum Usług Wspólnych, zwanemu dalej "Korzystającym", wszystkie pomieszczenia na I piętrze budynku B Starostwa Powiatowego przy ul. Szarych Szeregów 14 w Słupsku, o łącznej powierzchni 216,83 m² oraz klatkę schodową o powierzchni 23,02 m², na zasadach określonych w § 2.

§ 2. 1. Korzystający uprawniony będzie do bezpłatnego korzystania z pomieszczeń określonych w § 1 z przeznaczeniem na działalność Centrum Usług Wspólnych Powiatu Słupskiego.

2. Korzystający zobowiązany będzie ponosić koszty związane z eksploatacją pomieszczeń na podstawie wskaźnika udostępnionej powierzchni do powierzchni całkowitej budynków A+B wg faktycznie poniesionych kosztów przez Powiat z tytułu:

- a) ogrzewania budynku (wskaźnik: 5,18%),
- b) zużycia wody, ścieków, abonamentu za wodę i abonamentu za ścieki (wskaźnik: 5,18%),
- c) wywozu odpadów komunalnych (wskaźnik: 5,18%).

3. Korzystający zobowiązany będzie ponosić koszty związane z eksploatacją pomieszczeń na podstawie wskaźnika udostępnionej powierzchni do powierzchni całkowitej budynku B wg faktycznie poniesionych kosztów przez Powiat z tytułu zużycia energii elektrycznej – dystrybucja i sprzedaż (wskaźnik: 45,44%).

4. Korzystający zobowiązany będzie ponosić koszty związane z ochroną budynku według faktycznie poniesionych kosztów przez Powiat, w wysokości:

- a) 5,18 % kosztów monitorowania sygnałów włamania i napadu oraz konserwacji systemu zainstalowanego w budynkach A i B,
- b) 45,44% kosztów monitorowania sygnałów pożarowych systemu alarmowanego zainstalowanego w budynku B.

5. Korzystający zobowiązany będzie ponosić koszty związane z opłatami z tytułu korzystania z usług

$$Koszt = \left(\left(\frac{A}{B} * C \right) + D \right)$$

telekomunikacyjnych obliczane według następującego wzoru:

gdzie: A – wysokość miesięcznego abonamentu, B – liczba portów możliwych do zagospodarowania, C – liczba portów użytkowanych przez CUW, D – faktycznie poniesione koszty rozmów, zgodnie z miesięcznym bilingiem posiadanych numerów.

6. Korzystający zobowiązany będzie ponosić koszty związane z opłatami z tytułu usług świadczenia dostępu do sieci Internet w wysokości 8% faktycznie poniesionych kosztów.

7. Korzystający zobowiązany będzie ponosić koszty związane ze sprzątnięciem pomieszczeń wg faktycznie poniesionych kosztów przez Powiat.

8. Koszty, o których mowa w ust. 2, 3, 4, 5, 6 i 7 regulowane będą na podstawie noty wystawionej przez Powiat, płatnej w terminie 14 dni od doręczenia.

9. Korzystający zobowiązany będzie ponosić koszty, o których mowa w ust. 2, 3, 4, 5, 6 i 7 za grudzień w formie zaliczki. Wartość zaliczki będzie równa kwocie noty za listopad i zostanie uregulowana na podstawie noty wystawionej w grudniu.

10. Rzeczywiste rozliczenie kosztów miesiąca grudnia nastąpi w styczniu roku następnego na podstawie kosztów obliczonych przez Powiat, z uwzględnieniem wpłaconej zaliczki, o której mowa w ust. 8.

11. Powiat może zażądać zwrotu pomieszczeń z 3 miesięcznym wyprzedzeniem, w przypadku gdy pomieszczenia wskazane w § 1 staną się niezbędne do realizacji ustawowych zadań Powiatu.

12. Korzystający może zrezygnować z dalszego korzystania z pomieszczeń z 1 miesięcznym wyprzedzeniem.

13. W przypadku zamiaru przeprowadzenia prac remontowych w pomieszczeniach, o których mowa w § 1, Korzystający zobowiązany jest uzyskać zgodę Powiatu.

14. Korzystający upoważniony będzie do parkowania jednego pojazdu służbowego na terenie wewnętrznego parkingu budynku Starostwa przy ul. Szarych Szeregów 14 w Słupsku, z wyłączeniem dni, w których odbywają się sesje Rady Powiatu Słupskiego bądź inne spotkania, na potrzeby których niezbędne będą wolne miejsca na parkingu. O powyższych sytuacjach Korzystający poinformowany zostanie z 1-dniowym wyprzedzeniem.

15. Po zakończeniu okresu korzystania, Korzystający obowiązany będzie zwrócić Powiatowi przedmiot określony w § 1 w stanie niepogorszonym – bez wezwania.

16. Powiat może żądać bezzwłocznego zwrotu przedmiotu określonego w § 1, bez konieczności wypowiedzenia w przypadku, gdy Korzystający:

- a) używa przedmiotu określonego w § 1 w sposób powodujący jego znaczne zniszczenie albo w sposób niezgodny z przeznaczeniem,
- b) dopuszcza się zwłoki z zapłatą za koszty utrzymania przedmiotu określonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu oraz Dyrektorowi Centrum Usług Wspólnych Powiatu Słupskiego.

§ 4. Traci moc uchwała nr 25/2022 Zarządu Powiatu Słupskiego z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie udostępnienia pomieszczeń Centrum Usług Wspólnych Powiatu Słupskiego i ustalenia zasad korzystania z nich.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2023 r.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego
w sprawie udostępnienia nieruchomości Centrum Usług Wspólnych Powiatu Słupskiego i ustalenia
zasad korzystania z niej

Zmiana uchwały spowodowana jest koniecznością aktualizacji jej treści w zakresie sprzątania użyzycznych pomieszczeń.

Sekretarz Powiatu

Iwona Wójcik