

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku
Karolina Skórko-Janukiewicz
Kancelaria Komornicza XIV w Słupsku
76-200 Słupsk Al. Sienkiewicza 3 lok. B/1
dnia 25-04-2023r.
Km 16/22

<< ODPIS >>

0020000163726

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Karolina Skórko-Janukiewicz na podstawie art. 1013⁶ § 1 w zw. z art. 867 § 1 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> zostanie przeprowadzona pierwsza licytacja niżej wymienionych nieruchomości:

- wydzielona część nieruchomości położonej 76-200 Strzelino, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Jana Kilińskiego 43, Słupsk, 76-200 Słupsk) prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/000064142/2 w postaci działki o nr 119/24.

Opis wydzielonej nieruchomości:

Działka nr 119/24 o pow. 0,1477 ha Działka usytuowana jest pomiędzy działką nr 119/25 położoną od zachodu oraz działką nr 119/11 położoną od wschodu, zabudowaną budynkiem wielorodzinnym. Działka posiada dojazd z drogi relacji Włynkówko – Strzelino (dz. nr 121). Posiada kształt nieregularny, jest w formie czworoboku nieforemnego. Ponadto posiada spadek w kierunku południowym. Działka jest porośnięta pielęgnowanym trawnikiem i pojedynczymi drzewami. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXXVI/389/2014 z dnia 2014-03-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk (zmiana XXIII/278/2016 z 2016-11-08):dla działki nr 119/24, obręb Strzelino MPZP przewiduje: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, symbol 30MW.

Suma oszacowania wynosi 36 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 27 375,00 zł. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3 650,00 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i rozpocznie się w dniu: **24.05.2023 o godzinie: 12.00** a zakończy się w dniu 31.05.2023 o godzinie: 12.00.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 16:00.

- wydzielona część nieruchomości położonej 76-200 Strzelino, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Jana Kilińskiego 43, Słupsk, 76-200 Słupsk) prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/000064142/2 w postaci działki o nr 119/25..

Opis wydzielonej nieruchomości:

Działka nr 119/25 o pow. 0,1054 ha, o kształcie nieregularnym, od strony południowej graniczy z pasem drogowym (dz.nr 121), z pozostałych stronach z działkami niezabudowanymi i działką nr 119/11 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Jest o spadku w kierunku południowym. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXXVI/389/2014 z dnia 2014-03-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk (zmiana XXIII/278/2016 z 2016-11-08):przewiduje: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, symbol 30MW, 04KD-L - droga klasy L – lokalna.

Suma oszacowania wynosi 23 600,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 17 700,00 zł. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 2 360,00 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i rozpocznie się w dniu: **23.05.2023 o godzinie: 12.00** a zakończy się w dniu 30.05.2023 o godzinie: 12.00.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 16:00.

- wydzielona część nieruchomości położonej przy , 76-200 Strzelino, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Jana Kilińskiego 43, Słupsk, 76-200 Słupsk) prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/000064142/2 w postaci działki o nr 119/22..

Opis wydzielonej nieruchomości:

Działka nr 119/22 o pow. 0,4277 ha położona jest w części północno-wschodniej osiedla. Posiada kształt nieregularny. Graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz z pasem drogowym (działka nr 121) relacji Włynkówko –Strzelino. Posiada niewielki spadek w kierunku południowym. Na działce posadowione są budowle o konstrukcji metalowej, kryte blachą. Są to budynki gospodarcze i garaże. Część działki zadrzewiona – drzewostan liściasty. Przez działkę przechodzi linia energetyczna ze słupem na końcu działki. Dojazd do działki jest drogą gminną, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 119/4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXXVI/389/2014 z dnia 2014-03-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk (zmiana XXIII/278/2016 z 2016-11-08): przewiduje: 30MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 29MU – teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, 38D-W – droga klasy W – wewnętrzna, 04KD-L -droga klasy L – lokalna;

Suma oszacowania wynosi 107 800,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 80 850,00 zł. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 10 780,00 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i rozpocznie się w dniu: **22.05.2023 o godzinie: 12.00** a zakończy się w dniu 29.05.2023 o godzinie: 12.00.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 16:00.

- wydzielona część nieruchomości położonej przy , 76-200 Strzelino, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Jana Kilińskiego 43, Słupsk, 76-200 Słupsk) prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/000064142/2 w postaci działki o nr 119/17..

Opis wydzielonej nieruchomości:

Działka nr 119/17 o pow. 0,20 ha. Działka położona w zachodniej części kompleksu, sąsiadująca z trzech stron z drogą (działki nr 121, 118 i 119/13), natomiast z czwartej z działkami nr 119/3 i 119/4 zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Teren działki równy, porośnięty trawą. Stwierdzono, że przez działkę przechodzi sieć uzbrojenia terenu zabudowanego blokami mieszkalnymi. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXXVI/389/2014 z dnia 2014-03-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk (zmiana XXIII/278/2016 z 2016-11-08): przewiduje: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, symbol 30MW, 01KD-L -droga klasy L – lokalna.

Suma oszacowania wynosi 52 400,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 39 300,00 zł. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5 240,00 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i rozpocznie się w dniu: **25.05.2023 o godzinie: 12.00** a zakończy się w dniu 01.06.2023 o godzinie: 12.00.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 16:00.

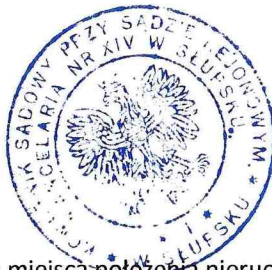
Zgodnie z art. 867¹ § 1 przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika, na rachunek bankowy komornika: ING Bank Śląski S.A. **36 1050 1764 1000 0090 3266 2687** lub elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację publiczną.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.



Komornik Sądowy
Karolina Skórko-Janukiewicz

Pouczenie:

Zgodnie z art. 954 kpc

Obwieszczenie o licytacji doręcza się:

- 1) uczestnikom postępowania;
- 2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Zgodnie z art. 879⁴ § 4 kpc w sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną.

Zgodnie z art. 879⁵ kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 2. Rękojmia może być także złożona komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym.

3) art. 879⁶ § 1 kpc

§1. Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika.

Zgodnie art. 879⁹ kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.