

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU SŁUPSKIEGO

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu darowizny nieruchomości przekazanej
przez Powiat Słupski na rzecz Gminy Kępice**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę celu darowizny, nieruchomości przekazanej przez Powiat Słupski Gminie Kępice umową darowizny z dnia 13.11.2006 r. Repertorium „A” nr 848/2006, zawartej za zgodą Rady Powiatu Słupskiego wyrażoną uchwałą Nr XIII/80/99 z dnia 20 grudnia 1999 r., której przedmiotem była nieruchomość, położona w obrębie Warcino, gmina Kępice oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 109/13 i 123/3 (KW Nr SL1M/00015786/5) z przeznaczeniem na jej zbycie przez Gminę Kępice w formie zamiany na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Warcino.

2. Wyraża się zgodę na zmianę celu darowizny, nieruchomości przekazanej przez Powiat Słupski Gminie Kępice umową darowizny z dnia 23 maja 2022 r. Repertorium „A” Nr 4188/2022, zawartej za zgodą Rady Powiatu Słupskiego wyrażoną uchwałą Nr XXIX/289/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r., której przedmiotem była nieruchomość, położona w obrębie Warcino, gmina Kępice oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 109/4 i 109/2 (KW Nr SL1M/00018863/0) z przeznaczeniem na jej zbycie przez Gminę Kępice w formie zamiany na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Warcino.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu Słupskiego

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu darowizny nieruchomości przekazanej przez Powiat Słupski na rzecz Gminy Kępice

Powiat Słupski umową darowizny zawartą w formie aktów notarialnych darował Gminie Kępice nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 109/13, 123/3, 109/2 i 109/4, położone w obrębie Warcino z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy, tj. budowę Leśnego Kompleksu Promocyjnego oraz na działalność związaną z promocją gminy, kultury fizycznej, a także rozwojem turystyki, rekreacji i sportu.

Wnioskiem z dnia 22 września 2022 r. uzupełnionym 06 marca 2023 r. Burmistrz Kępic zwrócił się do Powiatu Słupskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę warunków umowy darowizny poprzez zmianę celu, na który ww. nieruchomość została darowana, z przeznaczeniem na jej zbycie w formie zamiany na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Warcino. Jednocześnie poinformował, że wskazane działki są wykorzystywane zgodnie z celem na jaki zostały darowane.

Na przedmiotowej nieruchomości, która w większości jest lasem Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Warcino wraz z udziałem Gminy Kępice zamierza realizować cele publiczne m.in. przez budowę Ośrodka Rehabilitacji Dzikich Zwierząt, którego celem jest leczenie i rehabilitacja zwierząt dziko występujących, w celu przywrócenia ich do środowiska przyrodniczego. Natomiast pozyskana przez Gminę Kępice w formie zamiany od Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Warcino nieruchomość przeznaczona zostanie na Remizę Ochotniczej Straży Pożarnej z zapleczem socjalnym.

Przepis art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) przewiduje możliwość odstąpienia od odwołania darowizny w przypadku gdy organ, który wyraził zgodę na jej dokonanie, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Ponieważ przepisy pozwalają na zmianę warunków umowy darowizny, a przedstawione przez Gminę rozwiązanie przyczyni się do lepszego wykorzystania opisanych nieruchomości, które są w większości lasem, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Beata Życka

naczelnik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami