

ZARZĄDZENIE NR 28/2023
STAROSTY SŁUPSKIEGO

z dnia 7 marca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przysługujące Skarbowi Państwa prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Ustce, obręb ewidencyjny Ustka, gm. Ustka oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2858/2 o pow. 9,8570 ha oraz działka nr 2858/3 o pow. 5,5479 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00126456/9, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Miasto Ustka, na czas oznaczony do 10 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14 i na stronie internetowej BIP Powiatu Słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

3. Informację o wywieszeniu wykazu poddaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Słupski

Paweł Lisowski

Załącznik do zarządzenia Nr 28/2023

Starosty Słupskiego

z dnia 7 marca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, przysługujące Skarbowi Państwa prawo własności nieruchomości gruntowej.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Nr księgi wieczystej	Czynsz dzierżawny	Data zawarcia umowy	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania terenu
1	2	3	4	5	6	7
1	2858/2 o pow. 9,8570 ha	Obręb Ustka Gmina Ustka	SL1S/00126456/9	Czynsz dzierżawny w wysokości 30% netto rocznego dochodu osiągniętego z tytułu udostępniania dzierżawionego terenu z doliczeniem podatku VAT	Umowa zawarta będzie po 28 marca 2023 r.	zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej jako tereny plaż i wydmy oraz obszar Natura 2000 – „Przybrzeżne Wody Bałtyku”, zgodnie z planszą graficzną pn. „kierunki zagospodarowania przestrzennego struktura funkcjonalno-przestrzenna”, która stanowi załącznik graficzny Nr 2 (2-2) do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustka” zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/266/2012 Rady Miasta Ustka z dnia 28 grudnia 2012 roku.
2	2858/3 o pow. 5,5479 ha	Obręb Ustka Gmina Ustka	SL1S/00126456/9	Czynsz dzierżawny w wysokości 30% netto rocznego dochodu osiągniętego z tytułu udostępniania dzierżawionego terenu z doliczeniem podatku VAT	Umowa zawarta będzie po 28 marca 2023 r.	zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej jako tereny plaż i wydmy oraz obszar Natura 2000 – „Przybrzeżne Wody Bałtyku”, zgodnie z planszą graficzną pn. „kierunki zagospodarowania przestrzennego struktura funkcjonalno-przestrzenna”, która stanowi załącznik graficzny Nr 2 (2-2) do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustka” zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/266/2012 Rady Miasta Ustka z dnia 28 grudnia 2012 roku.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na stronie internetowej i BIP powiatu słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 07 marca 2023 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem 28 marca 2023 r.