

**ZARZĄDZENIE NR 63/2023  
STAROSTY SŁUPSKIEGO**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia woli przekazania w drodze darowizny własności nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się wolę przekazania w drodze darowizny, na rzecz Powiatu Słupskiego nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0021 Redzikowo, gmina Słupsk, powiat słupski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 531 o pow. 0,6118 ha, stanowiącej użytek „Bp”, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00112235/3, z przeznaczeniem na realizację własnych zadań publicznych, z zakresu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zm.), celem wybudowania dwóch placówek opiekuńczo - wychowawczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**§ 2. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości, będącą własnością Skarbu Państwa, przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14 i na stronie internetowej w BIP Powiatu Słupskiego oraz na stronie internetowej w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

3. Informację o wywieszeniu wykazu poddaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Słupski

**Paweł Lisowski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA z dnia 31 sierpnia 2023 r.  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY**

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 w oparciu o przepisy art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 ww. ustawy Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

przeznacza się do przekazania na rzecz Powiatu Słupskiego, w formie darowizny, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na realizację własnych zadań publicznych, z zakresu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zm.), celem wybudowania dwóch placówek opiekuńczo - wychowawczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dla nieruchomości prowadzona jest KW nr SL1S/00112235/3.

Nr działki	Położenie działki	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu zbycia
1	2	3	4	5	6
<b>531 o pow. 0,6118 ha</b>	(Nr 0021) Obręb <b>Redzikowo</b> gm. Słupsk powiat słupski	309 000,00 zł	Działka położona w obrębie Redzikowie, gmina Słupsk, powiat słupski, oznaczona jako użytek „Bp” zurbanizowane tereny, zabudowana infrastrukturą techniczną. Kształt działki nieforemny zbliżony do trójkąta. Teren płaski, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Graniczy z drogą powiatową i drogą gminną. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Dalsze sąsiedztwo to tereny zamknięte MON-RZI. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, tj. energię elektryczną, wodę z sieci miejskiej i kanalizację sanitarną. W dziale III KW prowadzonej dla ww. działki wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe - służebności przesyłu na rzecz: Gminy Słupsk i ENERGA- OPERATOR S.A.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego m.p.z.p. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/389/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 01 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk działka położona jest: w strefie urbanizowanej U2, w obszarze istniejącej zabudowy i projektowanej zabudowy o wiodącej funkcji mieszkaniowo- usługowej, w obszarze przewidywanego (wnioskowanego) intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego. Ponadto działka nie jest położona w strefie rewitalizacji ani w strefie zdegradowanej.	1. Zbycie nieruchomości w formie darowizny na podstawie art.13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  2. Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Słupskiego z przeznaczeniem na wybudowanie dwóch placówek opiekuńczo-wychowawczych wraz z infrastrukturą techniczną.

Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przepisów ustawy art. 34 ust. 1 i 7 nie stosuje się w przypadku zbycia nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego dla realizacji celów publicznych.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, na stronie internetowej w BIP Powiatu Słupskiego oraz na stronie internetowej w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 04 września 2023 r. Okres wywieszenia upływa 25 września 2023 r.