

**ZARZĄDZENIE NR 72/2023**  
**STAROSTY SŁUPSKIEGO**

z dnia 29 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia woli przekazania w drodze darowizny własności nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 26 września 2023 r. w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się wolę przekazania w drodze darowizny, na rzecz Gminy Miasto Ustka nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w Porcie Ustka, w obrębie 0001 Ustka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1560/118 o pow. 0,0255 ha, stanowiącej użytek „Bp”, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00098224/8, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie prowadzenia działalności kulturalno - edukacyjnej oraz promocyjno - turystycznej.

**§ 2. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość, będącą własnością Skarbu Państwa, przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14 i na stronie internetowej w BIP Powiatu Słupskiego oraz na stronie internetowej w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

3. Informację o wywieszeniu wykazu poddaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Słupski

**Paweł Lisowski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY**

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 w oparciu o przepisy art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 ww. ustawy Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

przeznacza się do przekazania na rzecz Gminy Miasto Ustka, w formie darowizny, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie prowadzenia działalności kulturalno-edukacyjnej oraz promocyjno - turystycznej. Dla nieruchomości prowadzona jest KW nr SL1S/00098224/8.

Nr działki	Położenie działki	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu zbycia
1	2	3	4	5	6
1560/118 o pow. 0,0255 ha	Port Ustka  (Nr 0001) Obręb Ustka	93 000 zł	Działka niezabudowana położona w Porcie Ustka, powiat słupski Oznaczona jako użytek „Bp”-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt działki to wielokąt nieforemny, teren płaski, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej sięgacz ulicy Marynarki Polskiej o nawierzchni asfaltowej poprzez ustanowienie służebności. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią działki zbudowane budynkami mieszkalno - usługowymi przy ul. Marynarki Polskiej. Dalsze stanowi Promenada Nadmorska i plaża. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, tj. energię elektryczną, w wodę z sieci miejskiej, kanalizację sanitarną, gaz oraz linię telefoniczną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum 2A” w Ustce zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/325/2013 Rady Miasta Ustka z dnia 26 września 2013 r. działka znajduje się w granicach jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem <b>05.U</b> , dla powyższej jednostki zapis jest następujący: tereny usług. Dla terenów oznaczonych symbolem U ustala się: <u>przeznaczenie podstawowe:</u> usługi z zakresu turystyki, handlu, gastronomi, kultury, oświaty, administracji, usługi publiczne, obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym (drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, urządzenia przestrzenie publiczne, dojścia piesze, ogródki gastronomiczne, zieleń elementy małej architektury itp.) <u>przeznaczenie uzupełniające:</u> mieszkania/ pomieszczenia mieszkalne nie stanowiące wolnostojących obiektów budowlanych będące częściami obiektów o funkcji podstawowej, pozostałe budynki usługowe z usługami nieuciążliwymi, obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem uzupełniającym (drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, urządzone przestrzenie publiczne, dojścia piesze, zieleń, elementy małej architektury itp.),	1. Zbycie nieruchomości w formie darowizny na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  2. Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 26 września 2023 r. w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na rzecz Gminy Miasto Ustka, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy w zakresie prowadzenia działalności kulturalno - edukacyjnej oraz promocyjno - turystycznej

Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przepisów ustawy art. 34 ust. 1 i 7 nie stosuje się w przypadku zbycia nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego dla realizacji celów publicznych.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, na stronie internetowej w BIP Powiatu Słupskiego oraz na stronie internetowej w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 2 października 2023 r. Okres wywieszenia upływa 23 października 2023 r.