

ZARZĄDZENIE NR 81/2023
STAROSTY SŁUPSKIEGO

z dnia 6 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia woli zbycia w drodze darowizny prawa własności nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa przeznaczone do zbycia w drodze darowizny

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2, 2a i 2b oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 19 października 2023 r. w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę zbycia w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 538/21 o powierzchni 0,0431 ha (dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr SL1S/00080730/9) oraz nr 538/11 o powierzchni 0,1063 ha, nr 538/12 o powierzchni 0,1266 ha i nr 538/20 o powierzchni 0,1328 ha (dla których prowadzona jest księga wieczysta KW nr SL1S/00113693/8), położonych w Ustce, obręb 0001, na rzecz ich użytkownika wieczystego – Gminy Miasta Ustka, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego w dziedzinie transportu – tj. utrzymanie Węzła Integracyjnego im. Jacka Graczyka przy ul. Słupskiej w Ustce.

§ 2. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości, stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14 i na stronie internetowej w BIP Powiatu Słupskiego oraz na stronie internetowej w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Słupski

Paweł Lisowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2, 2a i 2b oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego - Gminy Miasta Ustka, przysługujące Skarbowi Państwa prawo własności następujących nieruchomości gruntowych.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania terenu
1	2	3	4	5	6
dz. nr 538/11 o pow. 0,1063 ha dz. nr 538/12 o pow. 0,1266 ha dz. nr 538/20 o pow. 0,1328 ha dz. nr 538/21 o pow. 0,0431 ha	Obręb 0001 Ustka	SL1S/00098224/8 SL1S/00080730/9	Wartość prawa własności działek nr 538/11, 538/12 i 538/20 - 402 947 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego działek nr 538/11, 538/12 i 538/20 - 225 650 zł Wartość prawa własności działki nr 538/21 - 54 435 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 538/21 - 30 484 zł	Na nieruchomościach Gmina Miasto Ustka w 2021 r. zakończyła inwestycję polegającą na budowie Transportowego Węzła Integracyjnego im. Jacka Graczyka przy ul. Słupskiej w Ustce. Teren Węzła jest ogólnodostępny z przeznaczeniem do odprawy i obsługi pasażerów korzystających z usług przewozowych operatorów i przewoźników obiektu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Tereny kolejowe i okolice”, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/377/2017 Rady Miasta Ustka z dnia 28 grudnia 2017 roku działka o nr 538/11 oznaczona symbolami planu 2.U/KM – teren usług z dopuszczeniem obsługi transportu kolejowego i autobusowego oraz 15.KD-D – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe; działka o nr 538/12 oznaczona symbolami planu 15.KD-D – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, 14.KD-D - tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe oraz 1.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małowymiarowej i usług; działka nr 538/20 oznaczona symbolami planu: 3.U/KM – tereny usług z dopuszczeniem obsługi transportu kolejowego i autobusowego oraz 14.KD-D – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe; działka nr 538/21 oznaczona symbolem planu: 3.U/KM – tereny usług z dopuszczeniem obsługi transportu kolejowego i autobusowego. Zgodnie z ustaleniami § 16 Uchwały nr XLIII/377/2017 Rady Miasta w Ustce działki położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „B”, w granicach obszaru szczególnie zagrożonego powodzią i obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz w strefie pasa ochronnego brzegu morskiego.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na stronie internetowej w BIP Powiatu Słupskiego oraz stronie internetowej w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 06.11.2023 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem 27.11.2023 r.