

**ZARZĄDZENIE NR 82/2023  
STAROSTY SŁUPSKIEGO**

z dnia 6 listopada 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego  
nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 16 października 2023 r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przysługujące Skarbowi Państwa prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym 0012 Nieckowo, gmina Potęgowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25/8 o pow. 9,4939 ha, stanowiącej jezioro Nieckowskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00048479/9, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Gminy Potęgowo, na czas oznaczony do 10 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14 i na stronie internetowej w BIP Powiatu Słupskiego oraz na stronie internetowej w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Słupski

**Paweł Lisowski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm), Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, przysługujące Skarbowi Państwa prawo własności nieruchomości gruntowej.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Nr księgi wieczystej	Czynsz dzierżawny	Data zawarcia umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania terenu
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<b>25/8 o pow. 9,4939 ha (jezioro)</b>	Obręb Nieckowo Gmina Potęgowo	SL1S/00048479/9	Czynsz ustalony za rok 2023 r. w kwocie 1180,31 zł netto (zwolniony z VAT). Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Umowa zawarta będzie po 20 listopada 2023 r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potęgowo, przyjętym uchwałą Nr L/469/2022 Rady Gminy Potęgowo z dnia 4 sierpnia 2022 r. działka nr 25/8, obręb Nieckowo oznaczona jest jako jezioro. Nieruchomość położona jest na terenach predysponowanych do rozwoju turystyki, w obszarze predysponowany do lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu publicznych obiektów ochrony zdrowia, sportu i rekreacji.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na stronie internetowej w BIP Powiatu Słupskiego oraz na stronie internetowej w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 06.11.2023 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem 27.11.2023 r.