



GN.3033.1.11.2022.IV

## Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych

Starosta Słupski zaprasza do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości gruntowych celem aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wg tabeli w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Do niniejszego zaproszenia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1129).

### I. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko/nazwę oferenta,
- adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, numer NIP i regon prowadzonej działalności gospodarczej,
- cenę brutto dla poszczególnych nieruchomości, według wzoru z załącznika,
- uprawnienia zawodowe (kopia zaświadczenia lub innego dokumentu poświadczającego nadanie uprawnień),
- aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia polisy),

Oferta powinna być opatrzona pieczętą firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty, który nie może być krótszy niż trzy miesiące, od dnia złożenia oferty.

### II. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferta powinna być dostarczona:

- osobiście w zamkniętej kopercie do Biura Obsługi Mieszkańca Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14,
- przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, z dopiskiem:

**„Oferta cenowa sporządzenia operatów szacunkowych dot. GN.3033.1.11.2022.IV „NIE OTWIERAĆ!”**

- **termin składania ofert do dnia 01 lipca 2022 r. do godziny 15.00** – jest to termin, w którym oferta winna być złożona w urzędzie. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

### III. Kryteria rozpatrywania oferty:

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, tabelarycznej, według opisu jak w punkcie I oraz załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- Kryterium oceny będzie najniższa cena.

- W celu wykazania doświadczenia rzeczoznawca w złożonej ofercie winien wymienić ilość nieruchomości, dla których sporządził wycenę dla danego celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego lub innej instytucji samorządowej lub państwowej, dla której były one sporządzone, zgodnie z tabelą umieszczoną z załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- Jeśli rzeczoznawca nie wykaże w danym zadaniu doświadczenia, wówczas złożona oferta nie będzie brana pod uwagę nawet w przypadku podania najniższej ceny.
- Doświadczenie będzie weryfikowane i sprawdzane przez pracowników Starostwa. Jeśli wykazane przez rzeczoznawcę doświadczenie nie zostanie potwierdzone przez podane przez niego jednostki, wówczas jego oferta w ogóle nie będzie rozpatrywana.
- **Oferty, które wpłyną po terminie, wskazanym w punkcie II, nie będą rozpatrywane.**
- O wyborze oferty w danym zadaniu zostanie poinformowany tylko rzeczoznawca, który zostanie wybrany przez Zamawiającego.

#### IV. Informacje dodatkowe:

- Złożona oferta przez rzeczoznawcę nie będzie ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych, w związku z tym strony nie będą nią związane i nie będą mogły wysuwać wobec siebie żadnych roszczeń.
- Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników przed zawarciem umowy lub rozliczenia roboczo-godzin w przypadku samozatrudnienia przed wystawieniem faktury/rachunku (podstawa prawna: ustawa z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw Dz. U z 2020 r., poz. 2207).
- Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, niezbędne do wyceny materiały i dokumenty pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt.
- Rzeczoznawca, z którym zostanie podpisana umowa na wykonanie wycen wg wskazanych zadań, winien sporządzić operaty według zasady: jeden operat dla jednej nieruchomości (pojęcie nieruchomości należy rozumieć według jej definicji określonej w ustawie o księgach wieczystych i hipotece tzn. KW = nieruchomość).

Kontakt: Zenon Płuciennik – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego  
w Słupsku, tel. 59/8415521, [zpluciennik@powiat.slupsk.pl](mailto:zpluciennik@powiat.slupsk.pl).

Z up. Starosty Słupskiego  
Beata Jędrzejko  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

**Załącznik nr 1 do zaproszenia**

**ZADANIE NR 1**

L.p. nieruch	Gmina	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Użytki/pow. (ha)	Obszar wyceny
1	Darnica	Darnica Leśnictwo	233/27	0,2117	Ba – 0,2117	cała nieruchomość
			233/28	0,1089	Ba – 0,1089	
2	Dębica Kaszubska	Brzezinec	12/3	0,5400	N – 0,5400	cała nieruchomość
3	Kępice - G	Oblężę	101/5	2,29	RVI – 2,29	cała nieruchomość
4	Kępice - G	Korzybie	278/13	0,1419	Ba – 0,1419	cała nieruchomość
			278/14	0,1081	Ti – 0,1081	
5	Kępice – G	Przytocko	54/1	0,0713	RIVa – 0,0513	cała nieruchomość
					B – 0,0200	
6	Kępice	Kępice	277	0,3298	Bi – 0,3298	cała nieruchomość
7	Słupsk	Jezierzyce	10/131	0,0514	Ba – 0,0514	cała nieruchomość
			10/132	0,1049	Ba – 0,1049	
			10/141	0,0344	Ba – 0,0344	
			10/147	0,0050	Ba – 0,0050	
			10/150	1,2485	Ba – 1,2485	
			10/151	0,0002	Ba -0,0002	
			10/138	0,1376	Ba – 0,1376	cała nieruchomość
			10/142	0,0300	Ba – 0,0300	cała nieruchomość
			10/155	0,1161	Ba – 0,1161	
			10/156	0,7127	Ba – 0,7127	
8	Ustka – G	Rowy	1	0,4900	LsVI – 0,4900	cała nieruchomość

9	Ustka	Ustka	130/3	0,0376	B – 0,0376	cała nieruchomość
			130/5	0,1050	B – 0,1050	
			130/6	1,1917	Ls – 0,9568 B – 0,2349	

## Załącznik nr 2 do zaproszenia

.....2022 r.

.....  
imię i nazwisko/nazwa oferenta

.....  
Nr uprawnień

.....  
adres lub siedzibę oferenta,

.....  
numer telefonu, adres poczty elektronicznej,

.....  
numer NIP

.....  
nr REGON prowadzonej działalności

### **OFERTA CENOWA sporządzenia operatów szacunkowych**

**Cena brutto za sporządzenie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości gruntowych celem aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wg tabeli z załącznika nr 1 do zapytania ofertowego nr GN.3033.1.11.2022.IV**

L.p. nieruchomości	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. (ha)	Cena brutto
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

#### **Wykazanie doświadczenia rzeczoznawcy**

Nazwa celu	Ilość (szt.) nieruchomości wycenionych w latach 2018-2021, dla wskazanego celu, dla jednostek samorządu terytorialnego lub innych instytucji samorządowych lub państwowych	Nazwa jednostki samorządowej lub państwowej, dla której sporządzona była wycena dla wskazanego celu.
Wycena prawa własności nieruchomości do celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i/lub do celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.		

Termin ważności oferty.....

.....  
pieczęć firmowa i podpis oferenta