

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia woli przekazania w drodze darowizny własności nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528) oraz art.13 ust. 2, 2a i 2b, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XXIX/289/2021 z dnia 29 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Kępice uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się wolę dokonania darowizny na rzecz Gminy Kępice nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie Warcino, gm. Kępice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 109/2 o powierzchni 0,8876 ha, KW SL1M/00018863/0 oraz działka numer 109/4 o powierzchni 1,1184 ha, KW SL1M/00012093/9, na cele niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy w zakresie działalności związanej z rozwojem turystyki, rekreacji i sportu oraz promocji działań proekologicznych.

**§ 2.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego opublikowano Dz.U. z 2021 r. poz.815 art. 2

Załącznik do uchwały Nr .....

Zarządu Powiatu Słupskiego

z dnia.....2022 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Zarząd Powiatu Słupskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 13 ust. 2, 2a i 2b oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) ogłasza, co następuje: przeznaczają się do przekazania na rzecz Gminy Kępice w formie darowizny nieruchomości, stanowiące własność Powiatu Słupskiego

Oznaczenie nieruchomości					Wartość nieruchomości	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Lp.	Nr działki	Położenie działki	Nr KW	Pow. działki			
1	109/2	obr. Warcino, gm. Kępice	SL1M/00018863/0	0,8876 ha	wartość gruntu - 18 716,00 zł	Działki niezabudowane stanowią tereny leśne, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako lasy (LsIV), wchodzą w skład zespołu pałacowo - parkowego w Warcinie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr KL.IV-Oa/1/65 z dnia 18.03.1965r. pod numerem A-352. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice przyjętym uchwałą Nr XII/112/2016 położone są w obszarze określonym jako lasy. Przedmiotowe działki znajdują się w granicy obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic oraz obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych-GZWP118. Działka nr 109/2 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu na rzecz ENERGA-OPERATOR SA. z siedzibą w Gdańsku o/Słupsk bezterminowej służebności przesyłu.	Uchwała Rady Powiatu Słupskiego Nr XXIX/289/2021 z dnia 29.06.2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Kępice
2	109/4	obr. Warcino, gm. Kępice	SL1M/00012093/9	1,1184 ha	wartość gruntu - 23 583,00 zł		

Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przepisów ust. 1 i 7 art. 34 nie stosuje się w przypadku zbycia nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego dla realizacji celów publicznych. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku oraz Biuletynie Informacji. Wywieszono dnia .....2022 roku. Okres wywieszenia upływa ..... 2022 roku.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie wyrażenia woli przekazania w drodze darowizny własności nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny**

Gmina Kępice wystąpiła do tut. urzędu z wnioskiem o przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Kępice nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie Warcino gm. Kępice, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 109/2 o pow. 0,8876 ha, KW SL1M/00018863/0 oraz działka nr 109/4 o pow. 1,1184 ha, KW SL1M/00012093/9 na cele niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy, określonych w art. 7 pkt 10 i 18 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2022 r. poz.528) w szczególności w zakresie działalności związanej z rozwojem turystyki, rekreacji i sportu oraz promocji działań proekologicznych.

Nieruchomość, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice przyjętym uchwałą Nr XII/112/2016 położona jest w obszarze określonym jako lasy. Przedmiotowe działki znajdują się w granicy obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic oraz obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych-GZWP118 oraz wchodzi w skład zespołu pałacowo parkowego w Warcinie wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją numer A-352.

Rada Powiatu Słupskiego uchwałą Nr XXIX/289/2021 z dnia 29.06.2021 roku wyraziła zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Kępice, także Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku decyzją Nr ZND.5172.2.2021.ED z dnia 22.04.2021 roku zmienioną decyzją Nr ZND.5172.1.2022.KM z dnia 22 lutego 2022 roku wydał pozwolenie na dokonanie na rzecz Gminy Kępice darowizny przedmiotowych działek.

Ponadto działka nr 109/2 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu na rzecz ENERGIA-OPERATOR SA. z siedzibą w Gdańsku O/Słupsk bezterminowej służebności przesyłu.

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości będącej własnością Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Kępice, z przeznaczeniem na cele publiczne, nastąpi w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), gdzie nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY  
Beata Życka  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami