

UCHWAŁA NR V/41/2011
RADY POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 07 października 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1592 ze zm.) art. 13 ust. 2a, art. 14 ust. 5, art. 37 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Powiatu Słupskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 07 października 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ulegają zmianie przepisy w załączniku do uchwały o następującej treści:

- 1) W § 1 dodaje się punkt 5 w brzmieniu:
nabywanie nieruchomości do zasobu powiatowego w formach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w innych ustawach;
- 2) W § 1 dodaje się punkt 6 w brzmieniu:
obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości będących własnością Powiatu Słupskiego oraz występowanie z inicjatywą obciążania tymi prawami innych nieruchomości na rzecz Powiatu Słupskiego, jeśli będzie to konieczne do prawidłowego korzystania z nieruchomości wchodzących w skład zasobu powiatowego.
- 3) W § 3 punkt 4 otrzymuje brzmienie:
nieodpłatnego obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego;
- 4) W § 3 dodaje się punkt 4a w brzmieniu:
nieodpłatnego obciążania służebnościami gruntowymi przejazdu i/lub przechodu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, będących nieruchomościami przyległymi do nieruchomości, na których wyodrębniono własności lokali mieszkalnych, jeśli przemawiać będą za tym ważne względy społeczne;
- 5) W § 3 dodaje się punkt 4b w brzmieniu:
obciążania nieruchomości hipoteką zabezpieczającą zobowiązania zaciągnięte przez Powiat Słupski, powiatowe osoby prawne, a także powiatowe jednostki organizacyjne;

- 6) W § 3 punkt 5 otrzymuje brzmienie:
dokonywania zamiany między Skarbem Państwa oraz innymi jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości;
- 7) W § 3 punkt 6 otrzymuje brzmienie:
wyzierzawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości wchodzących w skład zasobu powiatowego na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia lub wynajmu Zarząd Powiatu sporządza w formie uchwały;
- 8) W § 3 dodaje się punkt 8 w brzmieniu:
wnoszenia nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, w których Powiat Słupski obejmuje lub posiada udziały bądź akcje;
- 9) W § 3 dodaje się punkt 9 w brzmieniu:
nieodpłatnego przekazywania w drodze umowy partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art.14 ust.1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, na czas realizacji przedsięwzięcia w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 10) § 4 otrzymuje brzmienie:
- 1) Zarząd Powiatu ustali zasady płatności za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomościach będących własnością Powiatu Słupskiego.
 - 2) Zarząd Powiatu ustali procedurę i zasady płatności za wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości będących własnością Powiatu Słupskiego oraz określi wysokości stawek czynszu z tego tytułu.
- 11) W § 5 punkt 2 otrzymuje brzmienie:
przeprowadzania przetargu jeżeli zawarcie umowy najmu, dzierżawy bądź użytkowania nastąpi na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepisu niniejszego nie stosuje się w przypadku gdy wynajęciem, wydzierżawieniem lub użytkowaniem nieruchomości będą zainteresowane co najmniej dwa podmioty.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Ryszard Stas