

**ZARZĄDZENIE NR 77/2021
STAROSTY SŁUPSKIEGO**

z dnia 22 września 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą współwłasność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiącą współwłasność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Słupski

Paweł Lisowski

Załącznik do zarządzenia Nr 77/2021

Starosty Słupskiego

z dnia 22 września 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje: przeznaczają się do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położoną w powiecie słupskim, stanowiącą współwłasność Skarbu Państwa:

Nr działki	Położenie działki	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6
19/5 0,0420 ha	Obwód Wytowno gmina Ustka	4 700,00 zł Wartość udziału Skarbu Państwa w wysokości 1/8 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi	Przedmiotem sprzedaży jest udział Skarbu Państwa w wysokości 1/8 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 19/5 o pow. 0,0420 ha położonej w małej osadzie Dolimierz Przewłocki, obwód Wytowno, gm. Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie. Działka nr 19/5 stanowiąca użytek „B”, tj. tereny mieszkaniowe, zabudowana jest czterema budynkami gospodarczymi o łącznej pow. nieprzekraczającej 200 m ² . Działka o nieregularnym kształcie, znajduje się na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z sieci wiejskiej, nie posiada natomiast dostępu do sieci kanalizacyjnej. Bezpośrednie i dalsze sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zielone, niezabudowane częściowo wykorzystywane rolniczo, a częściowo stanowiące nieużytki oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę dojazdową działka nr 19/4. Dla nieruchomości prowadzona jest KW nr SL1S/00035562/0.	Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego m.p.z.p. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka, zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 r. działka położona jest na terenie rozwoju zabudowy rekreacyjnej, letniskowej i mieszkaniowej. Ww. działka leży w strefie „C” Uzdrowiska Ustka oraz w obszarze chronionego krajobrazu „Pas pobraża na wschód od Ustki”. Gmina Ustka uchwałą Nr XXX.366.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 30 sierpnia 2013 r. przystąpiła do zmiany ww. aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”. Ponadto Rada Gminy Ustka nie podejmowała uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani też uchwały w sprawie gminnego programu rewitalizacji.	Zbycie prawa własności nastąpi w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 30 grudnia 2020 r. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przez zawarciem umowy przenoszącej własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn.) upływa dnia 4 listopada 2021 r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na stronie internetowej i BIP powiatu słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 23 września 2021 r. Okres wywieszenia upływa z dniem 14 października 2021 r.