

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU SŁUPSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Kępice**

Na podstawie, art. 13 ust. 2, 2a i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz §5 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po uzyskaniu pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Kępice nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie Warcino, gm. Kępice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 109/2 o powierzchni 0,8876 ha, KW SL1M/00018863/0 oraz działka numer 109/4 o powierzchni 1,1184 ha, KW SL1M/00012093/9, na cele niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy w zakresie działalności związanej z rozwojem turystyki, rekreacji i sportu oraz promocji działań proekologicznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Kępice**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Kępice nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie Warcino gm. Kępice, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 109/2 o powierzchni 0,8876 ha, KW SL1M/00018863/0 oraz działka nr 109/4 o powierzchni 1,1184 ha, KW SL1M/00012093/9.

Gmina Kępice wnioskiem z dnia 12 marca 2021 roku, uzupełnionym wnioskiem z dnia 1 kwietnia 2021 roku wystąpiła z prośbą o nieodpłatne przekazanie na jej rzecz nieruchomości, położonej w obrębie Warcino, gm. Kępice, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 109/2 o powierzchni 0,8876 ha i 109/4 o powierzchni 1,1184 ha, na cele niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy, określone w art. 7 pkt 10 i 18 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz.713 ze zm.) w szczególności w zakresie działalności związanej z rozwojem turystyki, rekreacji i sportu oraz promocji działań proekologicznych.

Nieruchomość, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice przyjętym uchwałą Nr XII/112/2016 położona jest w obszarze określonym jako lasy. Przedmiotowe działki znajdują się w granicy obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic oraz obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych-GZWP118 oraz wchodzi w skład zespołu pałacowo parkowego w Warcinie wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 18.03.1965 roku pod pozycją rejestru zabytków województwa pomorskiego numer A-352.

Powiat Słupski decyzją Nr ZND.5172.2.2021.ED z dnia 22 kwietnia 2021 roku uzyskał pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku na dokonanie, na rzecz Gminy Kępice darowizny działek 109/2 i 109/4, położonych w granicach założenia pałacowo-parkowego w Warcinie, gm. Kępice.

Ponadto działka nr 109/2 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu na rzecz ENERGA-OPERATOR SA. bezterminowej służebności przesyłu.

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości będącej własnością Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Kępice, z przeznaczeniem na cele publiczne, nastąpi w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), gdzie nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Biorąc pod uwagę to, że do właściwości gminy należą zadania związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, a w szczególności zadania własne obejmujące sprawy związane z kulturą fizyczną i turystyką oraz promocją gminy wyrażenie zgody na dokonanie darowizny znajduje uzasadnienie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY

Elżbieta Skupińska

STARSZY INSPEKTOR

Wydział Gospodarki Nieruchomościami