

Projekt

UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego przeznaczone do zbycia

Na podstawie art.32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) , art.13 ust.1, art.25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr XIII/121/2015 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego uchwala się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości, przeznaczone do zbycia w trybie przetargu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz.2020 i z 2021 r. poz. 11 i 234.

Załącznik do uchwały Nr

Zarządu Powiatu Słupskiego

z dnia.....2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Zarząd Powiatu Słupskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) ogłasza, co następuje: przeznaczają do zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego

Oznaczenie nieruchomości				Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania i informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Lp.	Nr działki	Położenie działki	Pow. działki			
1.	437/5	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1079 ha	36 300,00 zł + VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do uzbrojenia technicznego w odległości ok. 200 m., zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43). Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną o nawierzchni gruntowej. KW SL1S/00110412/4	Na terenie nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie istniejącej zabudowy i projektowanej zabudowy o wiodącej funkcji mieszkalno-usługowej. Ponadto na działkę nr 437/4, z której w wyniku podziału powstały działki od nr 437/5 do 437/20 wydana została decyzja Wójta Gminy Słupsk o warunkach zabudowy nr GB.6730.80.2018 z dnia 8.04.2019r. ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z dobudowanym garażem oraz wyodrębnieniem drogi wewnętrznej (dz. nr 437/20) umożliwiającej dostęp do gminnej drogi publicznej.
2.	437/6	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1079 ha	36 300,00 zł + VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do uzbrojenia technicznego w odległości ok. 200 m., zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43). Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną o nawierzchni gruntowej. KW SL1S/00110412/4	Zbycie prawa własności nastąpi w drodze przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej
3.	437/7	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1080 ha	36 400,00 zł + VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do uzbrojenia technicznego w odległości ok. 200 m., zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43). Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną o nawierzchni gruntowej. KW SL1S/00110412/4	
4.	437/8 wraz z udziałem wynoszący 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591ha stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1087 ha	39 100,00 zł + VAT w tym: 36 600,00 zł + VAT - cena działki 2 500,00 zł + VAT - cena udz. 1/12 części w prawie własności w działce drogowej nr 437/20	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43) w odległości ok. 100 m. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 437/20) aktualnie nie urządzoną w terenie. KW SL1S/00110412/4	

5.	437/9 wraz z udziałem wynoszący 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1132 ha	40 600,00 zł + VAT w tym: 38 100,00 zł + VAT - cena działki 2 500,00 zł + VAT - cena udz. 1/12 części w prawie własności w działce drogowej nr 437/20	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43) w odległości ok. 100 m. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 437/20) aktualnie nie urządzoną w terenie. KW SL1S/00110412/4
6.	437/10 wraz z udziałem wynoszący 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1015 ha	36 700,00 zł + VAT w tym: 34 200,00 zł + VAT - cena działki 2 500,00 zł + VAT - cena udz. 1/12 części w prawie własności w działce drogowej nr 437/20	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43) w odległości ok. 100 m. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 437/20) aktualnie nie urządzoną w terenie. KW SL1S/00110412/4
7.	437/11 wraz z udziałem wynoszący 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1017 ha	45 100,00 zł + VAT w tym: 42 600,00 zł + VAT cena działki 2 500,00 zł + VAT cena udz. 1/12 części w prawie własności w działce drogowej nr 437/20	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43) w odległości ok. 4 m. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 437/20) aktualnie nie urządzoną w terenie. KW SL1S/00110412/4
8.	437/12 wraz z udziałem wynoszący 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1081 ha	47 700,00 zł + VAT w tym: 45 200,00 zł + VAT - cena działki 2 500,00 zł + VAT - cena udz. 1/12 części w prawie własności w działce drogowej nr 437/20	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43) w odległości ok. 4 m. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 437/20) aktualnie nie urządzoną w terenie. KW SL1S/00110412/4
9.	437/13 wraz z udziałem wynoszący 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1264 ha	55 400,00 zł + VAT w tym: 52 900,00 zł + VAT - cena działki 2 500,00 zł + VAT - cena udz. 1/12 części w prawie własności w działce drogowej nr 437/20	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43) w odległości ok. 4 m. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 437/20) aktualnie nie urządzoną w terenie. KW SL1S/00110412/4

10.	437/14 wraz z udziałem wynoszący 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1664 ha	64 500,00 zł + VAT w tym: 62 000,00 zł + VAT- cena działki 2 500,00 zł + VAT - cena udz. 1/12 części w prawie własności w działce drogowej nr 437/20	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43) w odległości ok. 50 m. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 437/20) aktualnie nie urządzoną w terenie. KW SL1S/00110412/4
11.	437/15 wraz z udziałem wynoszący 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1023 ha	40 700,00 zł + VAT w tym: 38 200,00 zł + VAT - cena działki 2 500,00 zł + VAT - cena udz. 1/12 części w prawie własności w działce drogowej nr 437/20	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43) w odległości ok. 50 m. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 437/20) aktualnie nie urządzoną w terenie. KW SL1S/00110412/4
12.	437/16 wraz z udziałem wynoszący 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1101 ha	43 600,00 zł + VAT w tym: 41 100,00 zł + VAT- cena działki 2 500,00 zł + VAT - cena udz. 1/12 części w prawie własności w działce drogowej nr 437/20	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43) w odległości ok. 50 m. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 437/20) aktualnie nie urządzoną w terenie. KW SL1S/00110412/4
13.	437/17 wraz z udziałem wynoszący 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1079 ha	38 800,00 zł + VAT w tym: 36 300,00 zł + VAT - cena działki 2 500,00 zł + VAT - cena udz. 1/12 części w prawie własności w działce drogowej nr 437/20	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43) w odległości ok. 100 m. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 437/20) aktualnie nie urządzoną w terenie. KW SL1S/00110412/4
14.	437/18 wraz z udziałem wynoszący 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1050 ha	37 900,00 zł + VAT w tym: 35 400,00 zł + VAT - cena działki 2 500,00 zł + VAT - cena udz. 1/12 części w prawie własności w działce drogowej nr 437/20	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43) w odległości ok. 100 m. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 437/20) aktualnie nie urządzoną w terenie. KW SL1S/00110412/4

15.	437/19 wraz z udziałem wynoszący 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1037 ha	37 400,00 zł + VAT w tym: 34 900,00 zł + VAT - cena działki 2 500,00 zł + VAT - cena udz. 1/12 części w prawie własności w działce drogowej nr 437/20	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43) w odległości ok. 100 m. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 437/20) aktualnie nie urządzoną w terenie. KW SL1S/00110412/4	
16.	437/3	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,3678 ha	123 300,00 zł	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Położona w pewnej odległości od zabudowań, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dużego obszaru leśnego. Działka nie posiada indywidualnych przyłączy, dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43) znajduje się w odległości ok. 200 m. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej. KW SL1S/00110412/4	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk Zarządzenie Zastępcze Wojewody Pomorskiego z dnia 10.10.2019r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk zgodnie z kierunkami zagospodarowania, działka znajduje się na terenie istniejącej zabudowy i projektowanej zabudowy o wiodącej funkcji mieszkalno-usługowej. Zbycie prawa własności nastąpi w drodze przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Powiatu Słupskiego. Wywieszono dnia 2021 roku. Okres wywieszenia upływa2021 roku.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego przeznaczone do zbycia

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r., poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W rozumieniu art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, między innymi mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zarząd Powiatu Słupskiego zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY

Elżbieta Skupińska
STARSZY INSPEKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami