

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do zbycia**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) , art.13 ust.1, art.25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>1)</sup> ) oraz uchwały Nr XIII/121/2015 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego uchwała się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości, przeznaczoną do zbycia w trybie przetargu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz.2020 i z 2021 r. poz. 11 i 234.

Załącznik do uchwały Nr .....

Zarządu Powiatu Słupskiego

z dnia.....2021 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Zarząd Powiatu Słupskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) ogłasza, co następuje: przeznaczają do zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego

| Oznaczenie nieruchomości |            |                                  |              | Cena nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania   | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży  |
|--------------------------|------------|----------------------------------|--------------|--------------------|--|---|--|
| Lp.                      | Nr działki | Położenie działki                | pow. działki |                    |  |   |  |
| 1.                       | 109/9      | obr.<br>Warcino<br>gm.<br>Kępice | 0,5928 ha    | 75 000,00 zł       | Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie, nieuzbrojona, nieogrodzona, intensywnie porośnięta zakrzaczeniami i wysokimi trawami oraz zdziczałymi drzewami owocowymi. Usytuowana w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jednorodziennymi, gospodarczymi i użytkami rolnymi. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako pastwiska trwałe (PsIV) nie posiada bezpośrednich przyłączy infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą gminną o utwardzonej nawierzchni o przejezdności typowej dla drogi dojazdowej. KW nr SL1M/00012093/9. | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice przyjętym uchwałą nr XII/112/2016 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 24.03.2016r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, zgodnie z kierunkami zagospodarowania, położona jest na obszarze określonym jako tereny preferowane pod rozwój zabudowy. | Zbycie prawa własności działki nastąpi w drodze przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Powiatu Słupskiego. Wywieszono dnia ..... 2021 roku. Okres wywieszenia upływa .....2021 roku.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do zbycia**

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r., poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W rozumieniu art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, między innymi mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zarząd Powiatu Słupskiego zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY

Elżbieta Skupińska  
STARSZY INSPEKTOR  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami