

**ZARZĄDZENIE NR 45/2021
STAROSTY SŁUPSKIEGO**

z dnia 31 maja 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.¹⁾), zarządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 204/11 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Słupski

Paweł Lisowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

Załącznik do zarządzenia Nr 45/2021

Starosty Słupskiego

z dnia 31 maja 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje: przeznaczają się do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntową położoną w powiecie słupskim, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Nr działki	Położenie działki	Pow. działki	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7
104/2	obręb Warcino gmina Kępice	0,3485 ha	52 000,00 zł	Działka niezagospodarowana, niezabudowana o kształcie prostokąta z niewielkim nachyleniem w kierunku południowym, porośnięta pokrzywami, wysokimi trawami, turzynami, sitowiem i zakrzaczeniami. Roślinność charakterystyczna dla gruntów podmokłych. Nieopodal znajduje się rzeczka Jasieńka. Oznaczona jako użytek „PsIV”- pastwiska trwałe. Położona jest w miejscowości Warcino w odległości około 3 km od miasta Kępice, 34 km od miasta powiatowego Słupsk, przy drodze wojewódzkiej Nr 208. Dojazd do działki ulicą o utwardzonej nawierzchni. W najbliższym otoczeniu znajdują się: nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodinnymi i wielorodinnymi, gospodarczymi oraz grunty orne i użytki zielone. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektryczną, istnieje możliwość uzbrojenia w wodę, kanalizację sanitarną oraz telefon. KW nr SL1M/00012772/3.	Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego m.p.z.p. Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Kępice, przyjętym Uchwałą Nr XII/112/2016 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 24 marca 2016 r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępice działka położona jest na obszarze określonym jako tereny preferencyjne pod rozwój zabudowy. Ponadto działka znajduje się: w granicy obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP 118.	Zbycie prawa własności nastąpi w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 204/11 z dnia 15 lipca 2011 r. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przez zawarciem umowy przenoszącej własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) upływa 13 lipca 2021 r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na stronie internetowej i BIP powiatu słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 1 czerwca 2021 r. Okres wywieszenia upływa z dniem 22 czerwca 2021 r.