

**ZARZĄDZENIE NR 55/2021
STAROSTY SŁUPSKIEGO**

z dnia 25 czerwca 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości Skarbu Państwa położoną w obrębie ewidencyjnym 0001 Ustka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1549/9 o pow. 0,0356 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00067727/8, przeznaczoną na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej obejmującej działkę nr 471 położonej w Ustce, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Słupski

Paweł Lisowski

Załącznik do zarządzenia Nr 55/2021

Starosty Słupskiego

z dnia 25 czerwca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje: przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość z zasobu Skarbu Państwa położoną w powiecie słupskim, w obrębie ewidencyjnym Ustka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1549/9 o pow. 0,0356 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, obejmującej działkę nr 471, w celu poprawienia jej zagospodarowania.

Nr działki	Położenie działki	Pow. działki	Użytek	Nr KW	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1549/9	Ustka obręb 0001 Ustka ul. Darłowska	0,0356 ha	„dr”	SL1S/00067727/8	105 000,00 zł + 23% VAT	Działka położona jest w północno-zachodniej części powiatu słupskiego. Położona jest na wybrzeżu słowińskim, u ujścia rzeki Słupi do Morza Bałtyckiego, w odległości 2,5 km od Promenady Nadmorskiej i około 20 km od centrum miasta powiatowego Słupsk. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi straż pożarna, teren byłej stoczni oraz domy kilkurodzinne w zabudowie wolnostojącej. Dalsze sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz rzeka Słupia. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej wraz ze studzienkami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Darłowska.	Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kościelniaka i okolice” w Ustce, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/181/2016 Rady Miasta Ustka z dnia 25 lutego 2016 r., zgodnie z którym działka nr 1549/9 znajduje się w granicach jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem 02.U,MW jako tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla tego terenu ustalenia planu dopuszczają również realizację urządzeń infrastruktury technicznej dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu. Zakazana jest realizacja wolno stojących budynków gospodarczych i boksów garażowych. Teren działki nr 1549/9 położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” oraz w granicy pasa ochronnego brzegu morskiego.	Zbycie prawa własności nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1549/9 o pow. 0,0356 ha, położonej w Ustce przy ul. Darłowskiej, obręb 0001 Ustka, dla której prowadzona jest KW nr SL1S/00067727/8, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, obejmującej działkę nr 471, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przez zawarciem umowy przenoszącej własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) upływa 6 sierpnia 2021 r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na BIP Starostwa Powiatowego w Słupsku oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 25 czerwca 2021 r. Okres wywieszenia upływa z dniem 16 lipca 2021 r.