

ZARZĄDZENIE NR 48/2020
STAROSTY SŁUPSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia, w drodze przetargu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471.

Załącznik do zarządzenia Nr 48/2020

Starosty Słupskiego

z dnia 18 czerwca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje: przeznaczają się do zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowe położone w powiecie słupskim, stanowiące własność Skarbu Państwa:

L.p.	Nr działki	Położenie działki	Pow. działki	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	204/2	obręb Widzino gm. Kobylnica	0,3740 ha	80 000,00 zł + należny podatek VAT	Działka nieogrodzona, niezabudowana o kształcie nieregularnym z niewielkim nachyleniem w kierunku północno-wschodnim, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Oznaczona jako użytek „Bz” - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Posiada możliwość przyłączenia do infrastruktury technicznej zlokalizowanej w drodze (woda, kanalizacja, prąd, gaz). Dojazd do działki możliwy jest drogą gminną prowadząca z Kobylnicy do Widzina. KW nr SL1S/00101684/5.	Nieruchomość zgodnie z m.p.z.p. pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr LI/485/2014 z dn. 4 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r., nr poz. 3261 z dnia 3 października 2014 r.) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem W1U , dla którego zapis jest następujący: teren zabudowy usługowej, na którym dominować powinna działalność z zakresu: handlu detalicznego w obiektach o pow. sprzedaży do 400 m ² , gastronomii, turystyki i hotelarstwa, kultury, sztuki i rozrywki, administracji, zarządzania i działalności biurowej, ubezpieczenia, finanse, projektowania i pracy twórczej, poczty i telekomunikacji, kultury oświaty i nauki, ochrony zdrowia i opieki społecznej, drobne usługi rzemieślnicze. Teren działki podlega ochronie akustycznej, znajduje się w obszarze ochronnym, w granicy udokumentowanego lokalnego zbiornika wód podziemnych „Słupsk”, w strefie oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych.	Zbycie prawa własności nastąpi w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Wojewody Pomorskiego nr 27/15 z 5 lutego 2015 r. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przez zawieraniem umowy przenoszącej własność.
2.	344/4	obręb Wrzeście-Kępno gm. Słupsk	0,3174 ha	22 000,00 zł + należny podatek VAT	Działka położone na skraju wsi Kępno, nieogrodzona, niezabudowana, nieuzbrojona w media. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna znajdują się w drodze publicznej i oddalone są od działek około 1 km. Porośnięta roślinnością trawiastą i licznymi samosiejkami drzew. Działka oznaczona jako użytek RVI - grunty orne. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny rolnicze oraz tereny leśne. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa wsi. Dojazd do działki od strony Słupska drogą woj. nr 213 w kierunku Główczyca a następnie drogą gminną nr 1113G i dalej drogą lokalną o nawierzchni gruntowej. KW nr SL1S/00096143/2.	Nieruchomość zgodnie z m.p.z.p. dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście-Kępno, gmina Słupsk, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr IX/85/2011 z dnia 5 sierpnia 2011 r., oznaczonym symbolem 2/01-MN , dla którego zapis jest następujący: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny niezabudowane).	Zbycie prawa własności nastąpi w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Wojewody Pomorskiego nr 146/11 z dnia 16 maja 2011 r. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przez zawieraniem umowy przenoszącej własność

3.	344/5	obręb Wrzeście-Kępno gm. Słupsk	0,3619 ha	25 000,00 zł + należny podatek VAT	Działka położone na skraju wsi Kępno, nieogrodzona, niezabudowana, nieuzbrojona w media. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna znajdują się w drodze publicznej i oddalone są od działek około 1 km. Porośnięta roślinnością trawiastą i licznymi samosiejkami drzew. Działka oznaczona jako użytek RVI - grunty orne. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny rolnicze oraz tereny leśne. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa wsi. Dojazd do działki od strony Słupska drogą woj. nr 213, a następnie drogą gminną nr 1113G i dalej drogą lokalną o nawierzchni gruntowej. KW nr SL1S/00096143/2	Nieruchomość zgodnie z m.p.z.p. dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście-Kępno, gmina Słupsk, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr IX/85/2011 z dnia 5 sierpnia 2011 r., oznaczonym symbolem 2/01-MN , dla którego zapis jest następujący: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny niezabudowane).	Zbycie prawa własności nastąpi w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Wojewody Pomorskiego nr 146/11 z dnia 16 maja 2011 r. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przez zawarciem umowy przenoszącej własność
4.	212/1	obręb Poblócie gm. Główny	0,1302 ha	15 000,00 zł + należny podatek VAT	Działka położone na skraju wsi Poblócie, oddalona od centrum wsi około 2 km, nieogrodzona, niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą i samosiejkami krzewów i drzew. Działka oznaczona jako użytek RIVA - grunty orne. Położona jest na terenie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, jednak nie posiada przyłączy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz tereny wykorzystywane rolniczo. Dalsze to zabudowa mieszkalno-gospodarcza. Posiada bezpośredni dostęp do drogi woj. nr 213. KW nr SL1S/00008849/8.	Nieruchomość położona jest w obszarze dla którego brak jest obowiązującego m.p.z.p. Według Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Główny nr 92/R/2012 z dnia 23 stycznia 2012 r. określa się, że teren działki oznaczono jako użytki rolne oraz teren drogi wojewódzkiej nr 213.	Zbycie prawa własności nastąpi w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Wojewody Pomorskiego nr 201/11 z dnia 15 lipca 2011 r. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przez zawarciem umowy przenoszącej własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) upływa 3 sierpnia 2020 r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na stronie internetowej i BIP powiatu słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 19 czerwca 2020 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem 13 lipca 2020 r.