

UCHWAŁA NR 38/2020
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO

z dnia 17 kwietnia 2020 r.

**w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych z tytułu najmu lokalu użytkowego położonego
w budynku przy ulicy Sienkiewicza 20 w Słupsku**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, z późn. zm.) oraz art. 15zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Umarza się Radosławowi Kowalewskiemu, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą Sport-Turystyka Radosław Kowalewski (NIP 8392853634), czynsz najmu za lokal użytkowy składający się z pomieszczeń nr 005, 008, 009 o łącznej powierzchni 82,8 m², położony w budynku przy ulicy Sienkiewicza 20 w Słupsku w kwocie 1.664,24 zł netto za miesiąc marzec 2020 roku wraz z odsetkami za opóźnienie naliczonymi do dnia podjęcia niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Finansów i Budżetu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Starosta Słupski

Paweł Lisowski

Wicestarosta

Rafał Konon

Członek Zarządu

Grzegorz Grabowski

Członek Zarządu

Zdzisław Kołodziejcki

Członek Zarządu

Marcin Kowalczyk

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych z tytułu najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Sienkiewicza 20 w Słupsku

Firma Sport-Turystyka Radosław Kowalewski z siedzibą w Słupsku przy ul. Sienkiewicza 20 pismem z dnia 27.03.2020 roku zwróciła się do Zarządu Powiatu z prośbą o umorzenie czynszu za wynajmowany lokal, opisany w paragrafie 1 niniejszej uchwały, uzasadniając powyższe tym, że przychody z tytułu prowadzonej działalności w miesiącu marcu były niższe o 40% w stosunku do lutego br. i wyniosły, od momentu ogłoszenia w Polsce stanu zagrożenia epidemicznego, około 300 złotych.

Wskazany podmiot jest długoletnim najemcą lokalu użytkowego składającego się z pomieszczeń nr 005, 008, 009 o łącznej powierzchni 82,8 m², położony na niskim parterze w budynku przy ulicy Sienkiewicza 20, gdzie prowadzi sklep z asortymentem sportowo-turystycznym.

Do tej pory podmiot ten nie zalegał z płaceniem należności za wynajem wskazanego lokalu i zawsze w wyznaczonych terminach uiszczał swoje zobowiązania na rzecz powiatu.

Zaistniała sytuacja w całej Polsce jak i na całym świecie rozprzestrzeniania się w sposób pandemiczny choroby COVID-19 wywołanej koronawirusem SARS-Cov-2, jest sytuacją nadzwyczajną, niespotykaną od wielu lat na całym świecie. Podjęte przez instytucje państwowe jak

i samorządowe działania w zakresie pomocy i ochrony przed bankructwem podmiotów gospodarczych, jedynie potwierdzają aktualną, złą sytuację finansową tych podmiotów oraz potrzebę ich wsparcia ze strony władz.

W tym celu została uchwalona ustawa z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 374 ze zm.), która 31 marca br. została znowelizowana, wprowadzając możliwości udzielenia szeregu ulg podmiotom, które utraciły dochody i możliwości zarobkowe w skutek wprowadzonych ograniczeń.

Zgodnie z art. 15zzzg w/w ustawy do czasu określenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii jednostce samorządu terytorialnego, należności te mogą być umarzane przez Zarząd Powiatu.

W związku z tym, należało uznać, iż na przedstawioną przez wnioskodawcę sytuację finansową ma wpływ ogólnoswiatowa pandemia koronawirusa SARS-Cov-2, z którą związane jest wprowadzenie szeregu ograniczeń mających wpływ na znaczne ograniczenie lub wykluczenie prowadzonej działalności gospodarczej, a co za tym idzie spadek dochodów.

Wobec powyższego należały uznać decyzję o umorzeniu zaległości z tytułu czynszu najmu za miesiąc marzec 2020 za uzasadnioną.

Katarzyna Maruszak

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami