

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości będącej w trwałym zarządzie**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Słupskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Agrotechnicznych przy ul. Szczecińskiej 36 w Słupsku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 20 o pow. 2,6019 ha, położona w obrębie obr. 10 miasta Słupsk dla potrzeb realizacji projektu, pn. „Zarządzanie wodami opadowymi na terenie zlewni rzeki Słupi” planowanego do złożenia przez Miasto Słupsk do konkursu w ramach działania 2.1.5 Systemy gospodarowania wodami opadowymi na terenach miejskich Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Agrotechnicznych w Słupsku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości będącej w trwałym zarządzie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na użyczenie części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Agrotechnicznych w Słupsku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 20 o pow. 2,6019 ha, położona w obr.10 miasta Słupsk z przeznaczeniem na realizację projektu, pn. „Zarządzanie wodami opadowymi na terenie zlewni rzeki Słupi” planowanego do złożenia przez Miasto Słupsk do konkursu w ramach działania 2.1.5 Systemy gospodarowania wodami opadowymi na terenach miejskich Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Celem projektu jest poprawa retencjonowania wód opadowych i roztopowych oraz zwiększenie ich zagospodarowania w miejscu powstawania, a tym samym zmniejszenie negatywnych oddziaływań zjawisk pogodowych jakie występują na terenie miasta Słupska (podtopienia, wylewania, zalewania).

Zespół Szkół Agrotechnicznych w Słupsku jako jednostka organizacyjna wykonująca zadania Powiatu, zgodnie z art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Agrotechnicznych w Słupsku, użyczenie może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zarząd Powiatu Słupskiego, zgodnie z treścią cytowanego wyżej przepisu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. Starosty

**Katarzyna Maruszak**

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami