

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się wysokość odszkodowania w kwocie 840,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści złotych 00/100) ustalonego w rokowaniach z dnia 6 sierpnia 2020 roku za przejęcie własności nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 76/9 o pow. 0,0028 ha, położona w obrębie Żychlin, gm. Potęgowo, która z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Słupskiego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471.

**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego**  
**w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania**

Na mocy art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzieleniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż za działki gruntu w przywołanym wyżej przepisie przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwym organem w stosunku do nieruchomości stanowiących własność powiatu jest organ wykonawczy czyli Zarząd Powiatu (art. 4 pkt 9 u.g.n.).

Zważywszy na to, że działka 76/9, położona w obrębie Żychlin, gm. Potęgowo powstała w wyniku podziału, dokonanego na wniosek właściciela, zatwierdzonego ostateczną decyzją Wójta Gminy Potęgowo Nr 14/2019 z dnia 30 grudnia 2019 roku (PP.6831.11.2019), z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej, na mocy której przeszła na własność Powiatu Słupskiego, konieczne jest dokonanie niezbędnych rozliczeń z tytułu odszkodowania za przejęcie własności w/w działki.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przez Zarząd Powiatu przedmiotowej uchwały jest prawnie uzasadnione.

z up. STAROSTY  
**Katarzyna Maruszak**  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami